



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Kristian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 879 521	6 489 878
Sum inntekter		6 879 521	6 489 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	167 245	167 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	54 335	47 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 750	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 674 821	2 632 578
Sum kostnader		2 945 150	2 847 075
Driftsresultat		3 934 371	3 642 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 764	29 001
Sum finansinntekter		90 764	29 001
Annen rentekostnad		1 304 595	528 900
Sum finanskostnader		1 304 595	528 900
Netto finans		-1 213 832	-499 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 720 539	3 142 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720 539	3 142 904
Årsresultat		2 720 539	3 142 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	83 886 212	83 934 962
Maskiner og anlegg	10	445 540	329 875
Sum varige driftsmidler		84 331 752	84 264 837
Sum anleggsmidler		84 331 752	84 264 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	16 431
Andre fordringer		20 001	57 034
Sum fordringer		31 251	73 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 814 064	2 644 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 064	2 644 448
Sum omløpsmidler		2 845 315	2 717 912
SUM EIENDELER		87 177 067	86 982 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		29 889 034	27 168 494
Sum opptjent egenkapital		29 889 034	27 168 494
Sum egenkapital	13	29 895 634	27 175 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	40 409 821	42 961 252
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 734 000	16 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 143 821	59 695 252
Sum langsiktig gjeld		57 143 821	59 695 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 901	56 247
Skyldige offentlige avgifter		35 576	34 645
Annen kortsiktig gjeld		25 136	21 511
Sum kortsiktig gjeld		137 612	112 403
Sum gjeld		57 281 433	59 807 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 177 067	86 982 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	57 143 821	59 695 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432560

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Kristian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 879 521	6 489 878
Sum inntekter		6 879 521	6 489 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	167 245	167 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	54 335	47 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 750	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 674 821	2 632 578
Sum kostnader		2 945 150	2 847 075
Driftsresultat		3 934 371	3 642 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 764	29 001
Sum finansinntekter		90 764	29 001
Annen rentekostnad		1 304 595	528 900
Sum finanskostnader		1 304 595	528 900
Netto finans		-1 213 832	-499 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 720 539	3 142 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720 539	3 142 904
Årsresultat		2 720 539	3 142 905



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	83 886 212	83 934 962
Maskiner og anlegg	10	445 540	329 875
Sum varige driftsmidler		84 331 752	84 264 837

Sum anleggsmidler		84 331 752	84 264 837
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 250	16 431
Andre fordringer		20 001	57 034
Sum fordringer		31 251	73 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 814 064	2 644 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 064	2 644 448

Sum omløpsmidler		2 845 315	2 717 912
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 177 067	86 982 749
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 889 034	27 168 494
Sum opptjent egenkapital		29 889 034	27 168 494

Sum egenkapital	13	29 895 634	27 175 094
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	40 409 821	42 961 252
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 734 000	16 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 143 821	59 695 252
Sum langsiktig gjeld		57 143 821	59 695 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 901	56 247
Skyldige offentlige avgifter		35 576	34 645
Annen kortsiktig gjeld		25 136	21 511
Sum kortsiktig gjeld		137 612	112 403
Sum gjeld		57 281 433	59 807 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 177 067	86 982 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	57 143 821	59 695 252



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 334 Badeparken 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 866 508	6 477 768	6 866 475	7 141 134
Strøm elbil		13 013	11 293	8 500	12 000
Andre driftsinntekter		0	817	0	0
SUM INTEKTER		6 879 521	6 489 879	6 874 975	7 153 134
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 245	12 245	12 245	12 245
Styrehonorar	2	155 000	155 000	155 000	155 000
Revisjonshonorar	3	12 763	12 125	12 200	13 300
Forretningsførerhonorar		199 222	193 419	199 200	206 200
Løpende kontrakter	4	585 954	619 898	555 400	523 100
Andre honorar og innleide tjenester	5	18 129	0	0	15 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	247 187	384 990	655 000	250 000
Forsikring	7	294 311	312 932	231 600	338 900
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	1 181 821	1 033 658	1 075 200	1 299 341
Energi		123 061	67 101	62 400	110 000
Andre driftsutgifter	9	12 373	8 455	21 500	13 500
Nedskr. andre anleggsmidler		48 750	0	0	0
Avskrivning driftsmidler	10	54 335	47 252	47 252	53 284
SUM KOSTNADER		2 945 150	2 847 075	3 026 997	2 989 870
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 934 371	3 642 804	3 847 978	4 163 264
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		90 764	29 001	10 000	50 000
Rentekostnader		1 304 595	528 900	1 244 195	1 619 625
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 213 832	-499 899	-1 234 195	-1 569 625
ÅRSRESULTAT		2 720 539	3 142 905	2 613 783	2 593 639

Badeparken 1 Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	334 Badeparken 1 Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	83 886 212	83 886 212	
Andre anleggsmidler	11	0	48 750	
Andre driftsmidler	10	445 540	329 875	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		84 331 752	84 264 837	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		20 001	18 432	
Forskuddsbetalt forsikring		0	38 602	
Kundefordringer		11 250	16 431	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	2 814 064	2 644 448	
Sum omløpsmidler		2 845 315	2 717 912	
SUM EIENDELER		87 177 067	86 982 749	

Badeparken 1 Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	334 Badeparken 1 Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		6 600	6 600	
Annen egenkapital		29 889 034	27 168 494	
Sum egenkapital	13	29 895 634	27 175 094	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	14	40 409 821	42 961 252	
Borettsinnskudd	15	16 734 000	16 734 000	
Sum langsiktig gjeld		57 143 821	59 695 252	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 352	21 511	
Leverandørgjeld		76 901	56 247	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		35 576	34 645	
Avsatt strøm		15 784	0	
Sum kortsiktig gjeld		137 612	112 403	
Sum gjeld		57 281 433	59 807 655	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	57 143 821	59 695 252	

Sted: _____, dato: _____

Per-Kristian Jensen
Styreleder

Ole Jan Skaalbones
Styremedlem

Morten Nilsen
Styremedlem

Vigdís Alþøy
Styremedlem

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 605 510	2 285 648
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 720 539	3 142 905
Tilbakeføring avskrivninger	54 335	47 252
Kjøp / salg anleggsmidler	-121 250	0
Nedskrivning anleggsmidler	48 750	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 551 431	-2 870 295
B. Årets endringer disponible midler	102 193	319 862
C. Disponible midler UB	2 707 703	2 605 510
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 845 315	2 717 912
- Kortsiktig gjeld	-137 612	-112 403
Disponible midler	2 707 703	2 605 510
- Avsetning til plasseringskonto	1 546 272	1 509 828

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 245	12 245
Sum	12 245	12 245

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	155 000	155 000
Sum	155 000	155 000

Styrehonorar er utbetalt honorarperiode 01.11.2022 - 01.05.2023 og 02.05.2023 - 31.10.2023.

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	12 763	12 125
Sum	12 763	12 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	12 152	0	0
6360 Renhold	127 480	116 880	135 100	135 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	77 386	55 464	30 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 030	12 121	14 400	15 600
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	29 001	63 195	57 700	0
6780 Heis	29 911	71 792	38 000	23 600
6780 Kontrakter diverse	19 168	0	0	0
6780 Ventilasjon	6 854	6 451	7 000	7 500
6780 Vakthold/brannsikring	215 420	198 819	205 500	223 700
6780 Kabel-tv/internett	67 704	62 141	67 700	67 700
Sum	585 954	619 898	555 400	523 100

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	18 129	0
Sum	18 129	0

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	8 029	19 386
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	220 756	365 604
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 770	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 632	0
Sum	247 187	384 990

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	280 562	312 932
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	13 749	0
Sum	294 311	312 932

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	487 606	373 806	396 200	536 400
6320 Renovasjon	352 537	318 174	337 300	421 241
7760 Eiendomsskatt	341 678	341 678	341 700	341 700
Sum	1 181 821	1 033 658	1 075 200	1 299 341

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	3 125	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	776
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 126	0
6890 Annen kontorkostnad	1 522	1 571
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 379
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	664	846
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 826	2 278
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	972	13
7772 Andre gebyrer	138	1 592
8126 Gebyr	0	0
Sum	12 373	8 455

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Waterguard	Elbil ladeanlegg	Kameraovervåknin:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 360	261 688	50 575	0
Årets tilgang :	0	0	0	170 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 360	261 688	50 575	170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	119 734	109 037	20 230	7 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 626	152 652	30 345	162 917
Årets avskrivninger :	10 968	26 169	10 115	7 083
Anskaffelsesår :	2013	2019	2021	2023
Antatt levetid i år :	20	10	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2005	83 966 212
Salg av grunn til Bodø kommune	- 80 000
Kamera i oppgangene 2013	48 750
Bokført verdi pr. 01.01.	83 934 962
Nedskrivning kamera fra 2013	- 48 750
Bokført verdi pr. 31.12	83 886 212

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 221 283	1 094 922
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	29 450	28 520
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	1 546 272	1 509 828
1966 FINANSKONTO	17 058	11 178
Sum	2 814 064	2 644 448

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	27 168 494	24 025 589
Årets resultat	2 720 539	3 142 905
Egenkapital pr. 31.12	29 895 634	27 175 094



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15318202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	66 935 000
Lånesaldo 01.01:	42 961 252
Avdrag i perioden:	2 551 431
Lånesaldo 31.12:	40 409 821
Saldo 5 år frem i tid:	26 876 619

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	770 332	8 473 652
	6	746 184	4 477 104
	4	722 035	2 888 140
	5	697 887	3 489 435
	3	673 739	2 021 217
	2	649 590	1 299 180
	2	635 101	1 270 202
	2	625 442	1 250 884
	2	620 612	1 241 224
	2	606 123	1 212 246
	2	591 634	1 183 268
	5	577 145	2 885 725
	5	461 233	2 306 165
	5	446 744	2 233 720
	5	427 426	2 137 130
	5	408 107	2 040 535

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 26 876 619,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	16 734 000
Sum	16 734 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 57 143 821,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 84 267 879,-.

Badeparken 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Badeparken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Badeparken 1 Borettslag

Styreleder	Per-Kristian Jensen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Morten Nilsen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Vigdis Alpøy (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Ole Jan Skaalbones (sign.)	28.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badeparken 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Badeparken 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: K76J1-XWTFE-062Q-5JEF-0XEL-FMA7M



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K76J1-XWTFE-06ZQ-5JEF-0XELJ-FNA7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-02 21:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K76J1-XWTFE-OIS2Q-5JEF-0XELJ-FNA7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>