



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 109	16 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 109</b>	<b>16 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 109</b>	<b>-16 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		98	18
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 809	95 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 711</b>	<b>95 522</b>
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 781</b>	<b>95 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 890</b>	<b>79 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 890</b>	<b>79 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 890</b>	<b>79 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 890	79 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 890</b>	<b>79 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 004
Sum fordringer			5 004
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 104 333	2 106 142
Sum investeringer		2 104 333	2 106 142
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 990	22 066
Sum omløpsmidler		2 117 323	2 133 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 117 323</b>	<b>2 133 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	117 323	133 212
Sum opptjent egenkapital		117 323	133 212



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum egenkapital		2 117 323	2 133 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 117 323</b>	<b>2 133 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 914 119 367  
MAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 109	16 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 109</b>	<b>16 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 109</b>	<b>-16 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		98	18
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 809	95 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 711</b>	<b>95 522</b>
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 781</b>	<b>95 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 890</b>	<b>79 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 890</b>	<b>79 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 890</b>	<b>79 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 890	79 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 890</b>	<b>79 304</b>



Organisasjonsnr: 914 119 367  
MAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 004
Sum fordringer			5 004
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 3		2 104 333	2 106 142
Sum investeringer		2 104 333	2 106 142
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 990	22 066
Sum omløpsmidler		2 117 323	2 133 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 117 323</b>	<b>2 133 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	117 323	133 212
Sum opptjent egenkapital		117 323	133 212
Sum egenkapital		2 117 323	2 133 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 117 323</b>	<b>2 133 212</b>



Organisasjonsnr: 914 119 367  
MAS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustelidae AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6469.00	7875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



6469.00 7875.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

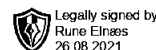
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Generalforsamlingen i  
Mas Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mas Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRNING

Kartverkveien 15 | 3511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 26. august 2021

**Hverven Revisjon AS**

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**Mas Eiendom AS**

Org.nr: 914 119 367

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LUJELX-YVC4E-TLY7F-ADFK6-60K36-6JJXG



### Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 109	16 218
Driftsresultat		-14 109	-16 218
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		98	18
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 809	95 504
Annen finanskostnad		70	0
Netto finansposter		-1 781	95 522
Resultat før skattekostnad		-15 890	79 304
<b>Årsresultat</b>		-15 890	79 304
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 890	79 304

Penneo Dokumentnøkkel: LUJELX-YVC4E-TLY7F-ADFK6-60K36-6JJKG



### Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	5 004
Sum fordringer		0	5 004
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 104 333	2 106 142
Sum investeringer		2 104 333	2 106 142
Bankinnskudd		12 990	22 066
Sum omløpsmidler		2 117 323	2 133 212
Sum eiendeler		2 117 323	2 133 212

Penneo Dokumentnøkkel: LUJELX-YVC4E-TLY7F-ADFK6-60K36-6JJXG



## Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>117 323</u>	<u>133 212</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>117 323</u>	<u>133 212</u>
Sum egenkapital		<u>2 117 323</u>	<u>2 133 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 117 323</u>	<u>2 133 212</u>

Hamar, 26. august 2021

\_\_\_\_\_  
Thorleif L S Nielsen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LUJELX-YVC4E-TLY7F-ADFK6-60K36-6JJXG



## Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	6 469	7 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Obligasjoner

	<b>Valuta</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Handelsbanken Høyrente	NOK	2 104 333	2 104 333

Penneo Dokumentnøkkel: LUJELX-YVC4E-TLY7F-ADFK6-60K36-6JJKG



## Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mustelidae AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	133 213	2 133 213
Årsresultat	0	-15 890	-15 890
Egenkapital 31.12.	2 000 000	117 323	2 117 323

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-15 890	79 304
Permanente forskjeller	-88	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 809	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-95 504
Årets skattegrunnlag	-14 169	-16 200

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 607	-29 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 607	-29 438

Utsatt skattefordel (22%)	-9 594	-6 476
---------------------------	--------	--------

Oversikt over permanente forskjeller	2020	2019
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-88	0
Sum permanente forskjeller	-88	0

I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: LUJLX-YVC4E-TLY7F-ADFK6-60K36-6JJIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen

Styreleder

På vegne av: Mustelidae AS

Serienummer: 9578-5997-4-412247

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-08-26 12:58:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: LUELX-YVC4E-TLY7F-ADFK6-60K36-6UJXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>