



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 361 312	1 359 856
Sum inntekter		1 361 312	1 359 856
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 160	352 160
Annen driftskostnad		212 145	155 067
Sum kostnader	2	564 305	507 227
Driftsresultat		797 007	852 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 241	69 618
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		2 329	341
Sum finansinntekter		50 570	70 007
Annen rentekostnad		147	1 344
Sum finanskostnader		147	1 344
Netto finans		50 423	68 663
Ordinært resultat før skattekostnad		847 430	921 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	232 407	246 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 023	674 486
Årsresultat		615 023	674 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		823 988	875 038
Annen egenkapital		-208 965	-200 552
Sum overføringer og disponeringer		615 023	674 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	571 347	923 507
Sum varige driftsmidler		571 347	923 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 749 175	2 747 777
Sum finansielle anleggsmidler		2 749 175	2 747 777
Sum anleggsmidler		3 320 521	3 671 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 192	5 158
Andre fordringer		31 838	24 846
Sum fordringer	8	87 030	30 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 449	38 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 449	38 241
Sum omløpsmidler		134 479	68 246
SUM EIENDELER		3 455 001	3 739 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 274 543	1 483 508
Sum opptjent egenkapital		1 274 543	1 483 508
Sum egenkapital	10	2 374 543	2 583 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 063	34 179
Kortsiktig konserngjeld	11	1 056 395	1 121 843
Sum kortsiktig gjeld		1 080 458	1 156 022
Sum gjeld		1 080 458	1 156 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 001	3 739 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222014

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 361 312	1 359 856
Sum inntekter		1 361 312	1 359 856
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 160	352 160
Annen driftskostnad		212 145	155 067
Sum kostnader	2	564 305	507 227
Driftsresultat		797 007	852 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 241	69 618
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		2 329	341
Sum finansinntekter		50 570	70 007
Annen rentekostnad		147	1 344
Sum finanskostnader		147	1 344
Netto finans		50 423	68 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	232 407	246 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 023	674 486
Årsresultat		615 023	674 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		823 988	875 038
Annen egenkapital		-208 965	-200 552
Sum overføringer og disponeringer		615 023	674 486



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	571 347	923 507
Sum varige driftsmidler		571 347	923 507

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 749 175	2 747 777
Sum finansielle anleggsmidler		2 749 175	2 747 777

Sum anleggsmidler		3 320 521	3 671 283
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	55 192	5 158
Andre fordringer		31 838	24 846
Sum fordringer	8	87 030	30 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 449	38 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 449	38 241

Sum omløpsmidler		134 479	68 246
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 455 001	3 739 529
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 274 543	1 483 508
Sum opptjent egenkapital		1 274 543	1 483 508



Sum egenkapital	10	2 374 543	2 583 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 063	34 179
Kortsiktig konserngjeld	11	1 056 395	1 121 843
Sum kortsiktig gjeld		1 080 458	1 156 022
Sum gjeld		1 080 458	1 156 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 001	3 739 529



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Husleie inntektsføres etter kontraktmessig inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2749175.00

Mer om fordringer

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleie inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	314 000	8 063 325	8 377 325
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	314 000	8 063 325	8 377 325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 453 819)	(7 453 819)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 805 979)	(7 805 979)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	314 000	257 346	571 346
Årets avskrivninger		(352 160)	(352 160)
Økonomisk levetid		23 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4,35 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	847 430	921 291
+/- Permanente forskjeller		1 344
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	208 965	199 208
Årets skattegrunnlag	1 056 395	1 121 843
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	232 407	246 805
Sum	232 407	246 805
Skattekostnad i resultatregnskapet	232 407	246 805
Betalbar skatt i skattekostnad	232 407	246 805
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(232 407)	(246 805)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 222 012)	(3 430 977)	208 965
Netto forskjeller	(3 222 012)	(3 430 977)	208 965
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 222 012	3 430 977	(208 965)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 754 815



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 749 175

Mer om fordringer

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	55 192	5 158
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55 192	5 158

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	10 000,00	1 100 000,00
Sum	110		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGESKOGEN HOLDING AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	


Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	1 483 508	2 583 508
Årets resultat		615 023	615 023
Konsernbidrag		(823 988)	(823 988)
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	1 274 543	2 374 543


Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	1 056 395	1 121 843




 Legally signed by
Espen Solli
2022-03-24

 Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
2022-03-24

 Legally signed by
Christen Bakke
2022-03-24

 Legally signed by
Nils Christian Weel
2022-03-24

 Legally signed by
Petter Magnus Guttelvik
2022-03-27

 Legally signed by
Ingri Marie Sivertsen
2022-03-28

Årsregnskap for 2021

MIDTBYGDA NÆRINGS-PARK AS
984 658 974

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1.361.312	1.359.856
Sum driftsinntekter		1.361.312	1.359.856
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352.160	352.160
Annen driftskostnad		212.145	155.067
Sum driftskostnader	2	564.305	507.227
Driftsresultat		797.007	852.628
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48.241	69.618
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		2.329	341
Sum finansinntekter		50.570	70.007
Annen rentekostnad		147	1.344
Sum finanskostnader		147	1.344
Netto finans		50.423	68.663
Ordinært resultat før skattekostnad		847.430	921.291
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	232.407	246.805
Ordinært resultat		615.023	674.486
Årsresultat		615.023	674.486
Overføringer			
Konsernbidrag		823.988	875.038
Annen egenkapital		-208.965	-200.552
Sum		615.023	674.486



Balanse pr. 31. desember 2021
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	571.347	923.507
Sum varige driftsmidler		571.347	923.507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2.749.175	2.747.777
Sum finansielle anleggsmidler		2.749.175	2.747.777
Sum anleggsmidler		3.320.521	3.671.283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55.192	5.158
Andre fordringer		31.838	24.846
Sum fordringer	8	87.030	30.005
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47.449	38.241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47.449	38.241
Sum omløpsmidler		134.479	68.246
Sum eiendeler		3.455.001	3.739.529



Balanse pr. 31. desember 2021 MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 10.000,00)	9, 10	1.100.000	1.100.000
Sum innskutt egenkapital		1.100.000	1.100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1.274.543	1.483.508
Sum opptjent egenkapital		1.274.543	1.483.508
Sum egenkapital	10	2.374.543	2.583.508
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24.063	34.179
Kortsiktig konserngjeld	11	1.056.395	1.121.843
Sum kortsiktig gjeld		1.080.458	1.156.022
Sum gjeld		1.080.458	1.156.022
Sum egenkapital og gjeld		3.455.001	3.739.529

FORNEBU, 23.03.2022

Nils Christian Weel
Styrets leder

Christen Bakke
Styremedlem

Espen Solli
Styremedlem

Petter Magnus Vaag Guttelvik
Styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2021

MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleie inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	314.000	8.063.325	8.377.325
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	314.000	8.063.325	8.377.325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-7.453.819	-7.453.819
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-7.805.979	-7.805.979
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	314.000	257.346	571.346
Årets avskrivninger		-352.160	-352.160
Økonomisk levetid		23 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4,35 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	847.430	921.291
+/- Permanente forskjeller		1.344
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	208.965	199.208
Årets skattegrunnlag	1.056.395	1.121.843
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	232.407	246.805
Sum	232.407	246.805
Skattekostnad i resultatregnskapet	232.407	246.805
Betalbar skatt i skattekostnad	232.407	246.805
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-232.407	-246.805
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-3.222.012	-3.430.977	208.965
Netto forskjeller	-3.222.012	-3.430.977	208.965
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3.222.012	3.430.977	-208.965
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 754 815



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2.749.175

Mer om fordringer

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	55.192	5.158
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55.192	5.158

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	10.000,00	1.100.000,00
Sum	110		1.100.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGESKOGEN HOLDING AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1.100.000	1.483.508	2.583.508
Årets resultat		615.023	615.023
Konsernbidrag		-823.988	-823.988
Egenkapital 31.12.2021	1.100.000	1.274.543	2.374.543

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	1 056 395	1 121 843



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtbygda Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midtbygda Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EISEP-ZJNSN-AVVE6-DIPTM-5G6S-FIVZU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midtbygda Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. mars 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EISEP-ZJNSN-AVVE6-DIP7M-5G6S-FIVZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-03-29 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EISEP-ZJN5N-AVVE6-DIP7M-ISG6S-1VZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>