



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 878 069
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse:	Kikut 3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		313 500
Annen driftsinntekt		1 102 775	1 114 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 775</b>	<b>1 428 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	67 530	270 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 929	
Annen driftskostnad	2	1 024 781	1 273 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 240</b>	<b>1 543 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 465</b>	<b>-115 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 929	2 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 929</b>	<b>2 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 929</b>	<b>2 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 536	-112 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsplass og infrastruktur	3	320 000	301 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>301 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>301 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-87 272	3 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>-87 272</b>	<b>3 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 353	716 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 353</b>	<b>716 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 081</b>	<b>719 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 081</b>	<b>1 021 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	845 078	852 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 078</b>	<b>852 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 078</b>	<b>852 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 003	95 066
Annen kortsiktig gjeld		26 000	73 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 003</b>	<b>169 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 003</b>	<b>169 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 081</b>	<b>1 021 646</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278484

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 878 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GEILO TJØDNE  
FRITIDSLEILIGHETER  
Forretningsadresse: Kikut  
3580 GEILO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 878 069  
SAMEIET GEILOTTJØDNE  
FRITIDSLEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		313 500
Annen driftsinntekt		1 102 775	1 114 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 775</b>	<b>1 428 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	67 530	270 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 929	
Annen driftskostnad	2	1 024 781	1 273 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 240</b>	<b>1 543 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 465</b>	<b>-115 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 929	2 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 929</b>	<b>2 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 929</b>	<b>2 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 536	-112 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>



Organisasjonsnr: 989 878 069  
SAMEIET GEILOTTJØDNE  
FRITIDSLEILIGHETER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Parkeringsplass og  
infrastruktur 3 320 000 301 943  
**Sum varige driftsmidler** 320 000 301 943

**Sum anleggsmidler** 320 000 301 943

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer -87 272 3 640  
**Sum fordringer** -87 272 3 640

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 707 353 716 063  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 707 353 716 063

**Sum omløpsmidler** 620 081 719 703

**SUM EIENDELER** 940 081 1 021 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 4 845 078 852 614  
**Sum opptjent egenkapital** 845 078 852 614

**Sum egenkapital** 845 078 852 614

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 69 003 95 066  
Annen kortsiktig gjeld 26 000 73 966  
**Sum kortsiktig gjeld** 95 003 169 032



Sum gjeld	95 003	169 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	940 081	1 021 646



Organisasjonsnr: 989 878 069  
SAMEIET GEILOTJØDNE  
FRITIDSLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Jon Olav Holvik  
22.03.2021

 Legally signed by  
Sigr Rau Andersen  
22.03.2021

**Årsoppgjør for**

**Sameiet Geilotjødne**

**Fritidsleiligheter**

**Org.nr. 989 878 069**

**2020**



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	0	313 500
Annen driftsinntekt		1 102 775	1 114 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 775</b>	<b>1 428 114</b>
Varekostnad	3	67 530	270 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 929	0
Annen driftskostnad	2	1 024 781	1 273 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 112 240</b>	<b>1 543 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 465</b>	<b>-115 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 929	2 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 929</b>	<b>2 821</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 536	-112 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 536	-112 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>



## BALANSE

### SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EIENDELER	Note	2020	2019
Parkeringsplass og infrastruktur	3	320 000	301 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>301 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>301 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-87 272	3 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>-87 272</b>	<b>3 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 353	716 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 081</b>	<b>719 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>940 081</b>	<b>1 021 646</b>



**BALANSE**

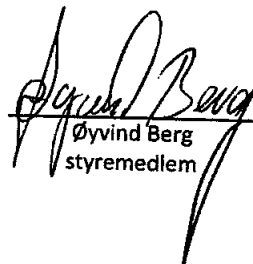
**SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	845 078	852 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 078</b>	<b>852 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 078</b>	<b>852 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 003	95 066
Annen kortsiktig gjeld		26 000	73 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 003</b>	<b>169 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 003</b>	<b>169 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>940 081</b>	<b>1 021 646</b>

Geilo, 18.03.2021  
Styret i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

\_\_\_\_\_  
Stig Rau Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Holvik  
styremedlem, forretningsfører

  
Øyvind Berg  
styremedlem

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

SIDE 4



**Årsoppgjør for**  
**Sameiet Geilotjødne**  
**Fritidsleiligheter**  
**Org.nr. 989 878 069**

**2020**



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET GEILØTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	0	313 500
Annen driftsinntekt		1 102 775	1 114 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 775</b>	<b>1 428 114</b>
Varekostnad	3	67 530	270 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 929	0
Annen driftskostnad	2	1 024 781	1 273 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 112 240</b>	<b>1 543 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 465</b>	<b>-115 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 929	2 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 929</b>	<b>2 821</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 536	-112 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 536	-112 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 536</b>	<b>-112 894</b>



## BALANSE

### SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EIENDELER	Note	2020	2019
Parkeringsplass og infrastruktur	3	320 000	301 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>301 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>301 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-87 272	3 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>-87 272</b>	<b>3 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 353	716 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 081</b>	<b>719 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>940 081</b>	<b>1 021 646</b>



## BALANSE

### SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	845 078	852 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 078</b>	<b>852 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 078</b>	<b>852 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 003	95 066
Annen kortsiktig gjeld		26 000	73 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 003</b>	<b>169 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 003</b>	<b>169 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>940 081</b>	<b>1 021 646</b>

Geilo, 18.03.2021

Styret i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Stig Rau Andersen  
styreleder

Jon Olav Holvik  
styremedlem, forretningsfører

Øyvind Berg  
styremedlem



**ASTRI VÅRDAL**  
Statsautorisert revisor  
Foretaksnummer 953 895 986 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til årsmøte i  
**Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter**

## Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter årsregnskap som viser et underskudd på kr. 7.536 og en egenkapital på kr. 845.078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

**Besøksadresse:**  
Peter Jebbensvei 10  
5265 Ytre Arna

**Postadresse:**  
Postboks 109 Ytre Arna  
5889 Bergen

**Telefon:**  
Kontor: 55 53 14 94  
Mobil: 900 43 946  
Privat: 55 24 70 17

Mail: [astri@vaardal.no](mailto:astri@vaardal.no)  
Hjemmeside: <http://www.vaardal.no>



**ASTRI VÅRDAL**  
Statsautorisert revisor

Side 2

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

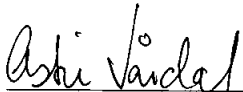
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021

  
Astri Vårdal  
Statsautorisert revisor



**ÅRSBERETNING**  
**FOR**  
**SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER**  
**2020**

**1. Virksomhetens art.**

Geilotjødne Fritidsleiligheter er et sameie bestående av 30 eierseksjoner. Sameiet er lokalisert i Hol kommune.

**2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Sameiet hadde et underskudd i 2020 på kr 7.536,--. Underskuddet belstes egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**3. Fortsatt drift.**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

**4. Arbeidsmiljø.**

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det er ingen ansatte i virksomheten og det har heller ikke vært ulykker eller skade i forbindelse med driften av sameiet.

**5. Likestilling.**

Styret består av tre personer, alle menn. Styret vil arbeide med å få flere kvinner inn i styret.

**6. Ytre miljø.**

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.



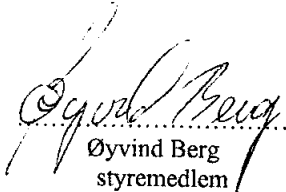
**7. Andre forhold.**

Budsjettet er skjørt da vi ikke har full kontroll på kraftpriser. Anlegget er også nå 15 år gammelt og uforutsette kostnader kan påløpe til reparasjoner mv.

Som sikkert de fleste er kjent med har vi også i 2020 hatt lekkasjeproblemer på knekkvinduene, noe som igjen har medført utlegg til måking/fjerning av is etc. I tillegg har vi foretatt utbedring av dette på et av byggene for å se om dette kan hjelpe.

Geilo, den 18 mars 2021

.....  
Stig Rau Andersen  
styreleder

  
.....  
Øyvind Berg  
styremedlem

.....  
Jon Olav Holvik  
forretningsfører/styremedlem



## Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

**Beløp i NOK**

#### Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter består av følgende deler

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet, styrets beretning og revisjonsberetning.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende uten avsetning til tap.

Ingen av selskapets fordringer eller forpliktelser forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til anskaffelseskost med fradrag for verdiforringelse som skyldes slit og elde.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgørelser mm.

Sameiet har ikke ansatte.

Honorar til forretningsfører inklusiv regnskapsføring er kostnadsført med kr. 86.000, hvorav honorar til forretningsfører utgjør kr. 60.000.

Det er utbetalt bilgodtgjørelse til styret med til sammen kr. 10.500.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 gjelder 2019 og utgjør kr. 15.000 inkl mva. Herav utgjør teknisk bistand kr. 6.875.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.



## Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 3 - Parkeringsplass og infrastruktur

	<b>Infrastruktur</b>	<b>Parkerings- plass</b>	<b>SUM</b>
Kostpris 01.01.20	151 943	150 000	301 943
Årets tilgang	37 986		37 986
Avskrivning	-19 929		-19 929
Saldo 31.12	<u>170 000</u>	<u>150 000</u>	<u>320 000</u>

Infrastruktur gjelder ladesystem for el-biler som selges til andelseierne.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Egenkapital</b>	<b>Fond</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01.	490 934	361 679	852 613
Årets resultat	-7 536		-7 536
Egenkapital 31.12.	<u>483 398</u>	<u>361 679</u>	<u>845 078</u>