



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomislav Arsenovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 400 744	1 277 744
Sum inntekter		1 400 744	1 277 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 097 766	1 045 701
Sum kostnader		1 097 766	1 045 701
Driftsresultat		302 978	232 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 064	6 131
Sum finansinntekter		9 064	6 131
Annen rentekostnad	9	129 954	124 356
Annen finanskostnad	10	-16 795	-17 878
Sum finanskostnader		-104 095	-100 347
Netto finans		-104 095	-100 347
Ordinært resultat før skattekostnad		198 883	131 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 883	131 696
Årsresultat	11	198 883	131 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 424	134
Andre fordringer	12	162 393	153 455
Sum fordringer		167 817	153 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	277 047	245 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 047	245 886
Sum omløpsmidler		444 864	399 474
SUM EIENDELER		444 864	399 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		109 152	109 152
Annen egenkapital	11	-1 530 002	-1 728 885
Sum opptjent egenkapital		-1 420 850	-1 619 733
Sum egenkapital	14	-1 420 850	-1 619 733
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 755 222	1 852 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 222	1 852 293
Sum langsiktig gjeld		1 755 222	1 852 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 062	78 319
Annen kortsiktig gjeld		50 430	88 595
Sum kortsiktig gjeld		110 492	166 914
Sum gjeld		1 865 714	2 019 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 864	399 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577633

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomislav Arsenovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 400 744	1 277 744
Sum inntekter		1 400 744	1 277 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 097 766	1 045 701
Sum kostnader		1 097 766	1 045 701
Driftsresultat		302 978	232 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 064	6 131
Sum finansinntekter		9 064	6 131
Annen rentekostnad	9	129 954	124 356
Annen finanskostnad	10	-16 795	-17 878
Sum finanskostnader		-104 095	-100 347
Netto finans		-104 095	-100 347
Ordinært resultat før skattekostnad		198 883	131 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 883	131 696
Årsresultat	11	198 883	131 697



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 424	134
Andre fordringer	12	162 393	153 455
Sum fordringer		167 817	153 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	277 047	245 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 047	245 886
Sum omløpsmidler		444 864	399 474
SUM EIENDELER		444 864	399 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		109 152	109 152
Annen egenkapital	11	-1 530 002	-1 728 885
Sum opptjent egenkapital		-1 420 850	-1 619 733
Sum egenkapital	14	-1 420 850	-1 619 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 755 222	1 852 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 222	1 852 293
Sum langsiktig gjeld		1 755 222	1 852 293
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	60 062	78 319
Annen kortsiktig gjeld	50 430	88 595
Sum kortsiktig gjeld	110 492	166 914
Sum gjeld	1 865 714	2 019 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 864	399 474



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 400 744	1 277 744	1 382 346	1 494 985
Sum		1 400 744	1 277 744	1 382 346	1 494 985
Sum		1 400 744	1 277 744	1 382 346	1 494 985
Forretningsførsel og revisjon	2	66 315	72 230	78 900	78 250
Vedlikehold	4	109 618	53 083	170 000	190 000
Eksterne tjenester	5	133 284	133 960	163 500	164 500
Kabel-tv og bredbånd		110 880	103 926	104 330	120 000
Forsikring		178 266	161 229	173 000	189 000
Kommunale avgifter		235 555	207 578	244 460	267 500
Brensel og strøm	6	239 414	303 203	190 000	224 000
Andre driftsutgifter	7	24 434	10 492	25 000	34 000
Sum		1 097 766	1 045 701	1 149 190	1 267 250
Driftsresultat før individuell innbetaling		302 978	232 044	233 156	227 735
Driftsresultat etter individuell innbetaling		302 978	232 044	233 156	227 735
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	9 064	6 131	0	0
Rentekostnad	9	129 954	124 356	128 269	121 643
Andre finansposter	10	-16 795	-17 878	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-104 095	-100 347	-128 269	-121 643
Årsresultat	11	198 883	131 697	104 887	106 092
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-97 071	-94 887	-95 336	-104 244
Endring i disponible midler	11	101 812	36 810	9 551	1 848

719 Sameiet Drammensveien 52 C-D



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 424	134
Forskuddsbetalte kostnader	12	162 393	153 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		115 564	95 602
Innestående på særvilkår	13	161 483	150 284
Sum omløpsmidler		444 864	399 474
SUM EIENDELER		444 864	399 474

719 Sameiet Drammensveien 52 C-D



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 728 885	-1 860 582
Vedlikeholdsfond		109 152	109 152
Årets resultat	11	198 883	131 697
Sum egenkapital	14	-1 420 850	-1 619 733
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 755 222	1 852 293
Sum langsiktig gjeld		1 755 222	1 852 293
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 254	24 770
Leverandørgjeld		60 062	78 319
Påløpne renter		686	10 855
Annen kortsiktig gjeld		32 490	52 970
Sum kortsiktig gjeld		110 492	166 914
Sum gjeld		1 865 714	2 019 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 864	399 474

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Sted: _____, dato: _____

Tomislav Arsenovic
Styreleder

Randi Helen Kvalsnes
Styremedlem

Caroline Lundegaard Hannisdal
Styremedlem

Ansar Gondal
Styremedlem

Øyvind Grimnes
Styremedlem

719 Sameiet Drammensveien 52 C-D



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 075 920	967 328	1 075 907	1 170 655
3605 Leieinntekter fellesarealer	20 732	20 732	20 732	21 353
3606 Vedlikeholdstillegg	50 448	50 448	50 448	50 448
3607 Renter og avdrag	57 960	52 740	58 002	58 002
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	92 106	85 702	72 453	86 511
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	74 097	74 087	78 556	80 528
3646 Inntekt parkering	21 348	21 348	21 348	21 988
3692 Inntekt vaskeri	7 133	5 359	4 900	5 500
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	0	0	0
Sum	1 400 744	1 277 744	1 382 346	1 494 985

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	2 527	9 863	12 000	6 750
Forretningsførerhonorar	45 714	45 036	46 900	47 500
Annen regnskapsførsel	18 075	17 331	20 000	24 000
Sum	66 315	72 230	78 900	78 250

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det ble ikke vedtatt honorar for styreperioden 2023-2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 420	17 013	170 000	190 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 241	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	37 957	36 070	0	0
Sum	109 618	53 083	170 000	190 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	60 556	67 012	80 000	90 000
6330 Vaktmestertjenester	32 676	34 920	46 800	38 500
6360 Renhold	34 372	32 028	36 700	36 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 680	0	0	0
Sum	133 284	133 960	163 500	164 500

Note 6 - Brensel og strøm

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6200 Strøm- og energikostnader	239 414	303 203	190 000	224 000
Sum	239 414	303 203	190 000	224 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 216	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	567	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 974	3 565	5 000	4 000
7790 Andre driftskostnader	15 891	1 704	20 000	30 000
Sum	24 434	10 492	25 000	34 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	9 064	6 131	0	0
Sum	9 064	6 131	0	0

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1213.31.20627	92 870	89 163	92 916	86 512
8145 Lånenr 1213.68.57485	37 084	35 192	35 353	35 131
Sum	129 954	124 356	128 269	121 643

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-16 795	-17 878	0	0
Sum	-16 795	-17 878	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	232 560	195 751
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	131 697
Avdrag langsiktig lån	-97 071	-94 887
B. Årets endring i disponible midler	101 812	36 810
C. Disponible midler 31.12	334 373	232 560

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	48 630	44 568
1749 Forskuddsbetalte kostnader	113 763	108 887
Sum	162 393	153 455

Note 13 - Innestående på særvilkår

Innestående særvilkår er kr 161 483 til vedlikehold.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Refin og lån til takrehabilitering
Lånenummer:	12136857485	12133120627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	2 892 000
Lånesaldo 01.01:	524 976	1 327 317
Avdrag i perioden:	22 083	74 988
Lånesaldo 31.12:	502 893	1 252 329
Saldo 5 år frem i tid:	365 584	786 087

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133120627	2	132 602	265 204
	3	102 413	307 239
	1	90 949	90 949
	3	87 128	261 384
	4	69 549	278 196
	1	49 356	49 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136857485	2	34 901	69 802
	6	26 955	161 730
	1	23 938	23 938
	6	22 932	137 592
	6	18 305	109 830



Resultat og balanse med noter for Sameiet Drammensveien 52 C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Drammensveien 52 C-D

Styreleder	Tomislav Arsenovic (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Caroline Lundegaard Hannisdal (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Øyvinn Grimnes (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Randi Helen Kvalsnes (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Ansar Gondal (sign.)	26.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 52 C-D sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 198 883**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: a3cbæ2d3-3e17-41a3-bec9-5dæd649c1076



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: a3cbæ2d3-3e17-41a3-bec9-5dad649c1076

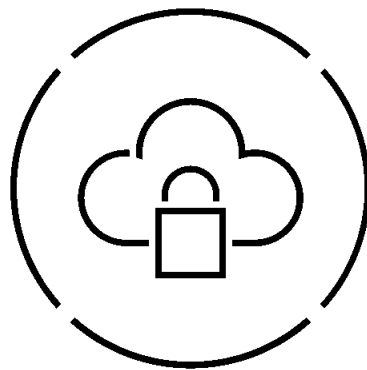
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





Document ID: a3c8a2d3-3e17-41a3-bec9-5dad649c1076



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 52 C-D sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 198 883**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: a3cbø2d3-3e17-41a3-bec9-5død649c1076



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: a3cbæ2d3-3e17-41a3-bec9-5dad649c1076

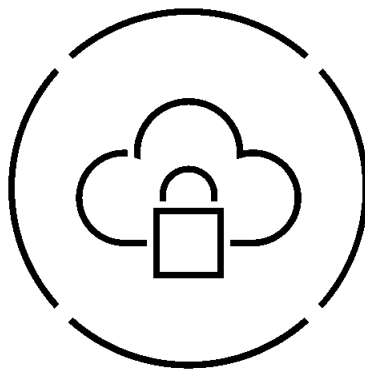
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-05 13:08:31 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 774e10d1-3fd8-4481-9d3b-dac206368627

Document ID: a3c8a2d3-3e17-41a3-bec9-5dad649c1076