



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brenneriveien 5
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Drage Kleiva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 901	-556
Sum kostnader		7 901	-556
Driftsresultat		-7 901	556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Netto finans		2	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 899	570
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 899	570
Årsresultat	3	-7 899	570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 899	570
Totalresultat		-7 899	570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 899	570
Sum overføringer og disponeringer		-7 899	570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 614
Sum fordringer			12 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 698	12 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 698	12 829
Sum omløpsmidler		29 698	25 443
SUM EIENDELER		29 698	25 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		12 887	4 987
Sum opptjent egenkapital		-12 887	-4 987
Sum egenkapital	3	17 113	25 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 585	430
Sum kortsiktig gjeld		12 585	430
Sum gjeld		12 585	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 698	25 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315947

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Drage Kleiva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 920 659 624
ZICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 901	-556
Sum kostnader		7 901	-556
Driftsresultat		-7 901	556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		14
Sum finansinntekter		2	14
Netto finans		2	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 899	570
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 899	570
Årsresultat	3	-7 899	570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 899	570
Totalresultat		-7 899	570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 899	570
Sum overføringer og disponeringer		-7 899	570



Organisasjonsnr: 920 659 624
ZICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 614
Sum fordringer			12 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 698	12 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 698	12 829
Sum omløpsmidler		29 698	25 443
SUM EIENDELER		29 698	25 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		12 887	4 987
Sum opptjent egenkapital		-12 887	-4 987
Sum egenkapital	3	17 113	25 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 585	430
Sum kortsiktig gjeld		12 585	430



Sum gjeld	12 585	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 698	25 443



Organisasjonsnr: 920 659 624
ZICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla Stephanie Langeland	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gyda Drage Kleiva	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Marthe Sophie Melbye	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Marthe Sophie Melbye
04.05.2021

 Legally signed by
Gyda Drage Kleiva
06.05.2021

 Legally signed by
Camilla S Langeland
07.05.2021

Årsregnskap 2020

Zico Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 659 624



Legally signed by
Marthe Sophie Melbye
04.05.2021

Legally signed by
Gyda Drage Kleiva
06.05.2021

Legally signed by
Camilla S Langeland
07.05.2021

Resultatregnskap			
Zico Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	7 901	-556
Sum driftskostnader		<u>7 901</u>	<u>-556</u>
Driftsresultat		<u>-7 901</u>	<u>556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>14</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 899	570
Ordinært resultat		<u>-7 899</u>	<u>570</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-7 899</u>	<u>570</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 899	-570
Sum overføringer		<u>-7 899</u>	<u>570</u>

Zico Eiendom AS

Side 2

Legally signed by
Marthe Sophie Melbye
04.05.2021Legally signed by
Gyda Drage Kleiva
06.05.2021Legally signed by
Camilla S Langeland
07.05.2021

Balanse			
Zico Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 614
Sum fordringer		0	12 614
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 698	12 829
Sum omløpsmidler		29 698	25 443
Sum eiendeler		29 698	25 443
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 887	-4 987
Sum opptjent egenkapital		-12 887	-4 987
Sum egenkapital	3	17 113	25 013
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 585	430
Sum kortsiktig gjeld		12 585	430
Sum gjeld		12 585	430
Sum egenkapital og gjeld		29 698	25 443
Oslo, 03.05.2021 Styret i Zico Eiendom AS			
<hr/> Gyda Drage Kleiva styreleder	<hr/> Camilla Stephanie Langeland styremedlem	<hr/> Marthe Sophie Melbye styremedlem	
Zico Eiendom AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for foretak.

 Legally signed by
Marthe Sophie Melbye
04.05.2021
 Legally signed by
Gyda Drage Kleiva
06.05.2021
 Legally signed by
Camilla S Langeland
07.05.2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Stephanie Langeland	10 000	33,3	33,3
Gyda Drage Kleiva	10 000	33,3	33,3
Marthe Sophie Melbye	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Stephanie Langeland	styremedlem	10 000
Gyda Drage Kleiva	styreleder	10 000
Marthe Sophie Melbye	styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 2 Lønnskostnader

Zico Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 Egenkapital

Legally signed by
Marthe Sophie Melbye
04.05.2021

Legally signed by
Gyda Drage Kleiva
06.05.2021

Legally signed by
Camilla S Langeland
07.05.2021

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-4 987	25 013
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-4 987	25 013
Årets underskudd		-7 899	-7 899	-7 899
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-12 887	17 113

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 899	570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 899	570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 456	-10 557	7 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 456	10 557	-7 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som vil påvirke selskapets videre drift. Koronautbruddet har ikke betydning for resultat og finansiell stilling for 2020 regnskapet. Hvilken betydning dette vil få for 2021 regnskapet er pr regnskapsavleggelse ikke mulig å estimere. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.