



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. SUNDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 6
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 789	208 027
Annen driftsinntekt	8	780 000	780 000
Sum inntekter		1 035 789	988 027
Kostnader			
Varekostnad		32 454	51 129
Avskrivning på varige driftsmidler	6	423 169	423 169
Annen driftskostnad	5	310 892	281 762
Sum kostnader		766 515	756 059
Driftsresultat		269 274	231 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	45
Sum finansinntekter		33	45
Annen rentekostnad		269 672	246 475
Sum finanskostnader		269 672	246 475
Netto finans		-269 639	-246 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-365	-14 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 015	-1 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 380	-12 945
Årsresultat		-2 380	-12 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 380	-12 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 380	-12 945
Sum overføringer og disponeringer		-2 380	-12 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 355	50 370
Sum immaterielle eiendeler		48 355	50 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 449 664	6 846 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	141 829	168 480
Sum varige driftsmidler		6 591 492	7 014 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	101 863	110 694
Sum finansielle anleggsmidler		101 863	110 694
Sum anleggsmidler		6 741 711	7 175 725
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 440	8 210
Sum varer		10 440	8 210
Fordringer			
Kundefordringer		68 814	63 507
Andre fordringer			2 671
Sum fordringer		68 814	66 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 042	26 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 042	26 754
Sum omløpsmidler		94 295	101 142
SUM EIENDELER		6 836 006	7 276 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 886	149 505
Sum opptjent egenkapital		-151 886	-149 505
Sum egenkapital		648 114	650 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 062 112	6 547 104
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 112	6 547 104
Sum langsiktig gjeld		6 062 112	6 547 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 059	41 353
Skyldig offentlige avgifter		31 426	37 915
Annen kortsiktig gjeld		64 294	
Sum kortsiktig gjeld		125 779	79 268
Sum gjeld		6 187 891	6 626 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 006	7 276 867



**Årsregnskap 2017
for
Br. Sundli Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997481674

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførselskap
7670 INDERØY
Regnskapsførrnummer 980397599



Br. Sundli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		255 789	208 027
Annen driftsinntekt	8	780 000	780 000
Sum driftsinntekter		1 035 789	988 027
Driftskostnader			
Varekostnad		32 454	51 129
Avskrivning på varige driftsmidler	6	423 169	423 169
Annen driftskostnad	5	310 892	281 762
Sum driftskostnader		766 515	756 059
DRIFTSRESULTAT		269 274	231 968
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	45
Sum finansinntekter		33	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 672	246 475
Sum finanskostnader		269 672	246 475
NETTO FINANSPOSTER		(269 639)	(246 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(365)	(14 462)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 015	(1 517)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 380)	(12 945)
ARSRESULTAT		(2 380)	(12 945)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 380)	(12 945)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 380)	(12 945)



Br. Sundli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 355	50 370
Sum immaterielle eiendeler		48 355	50 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 449 664	6 846 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	141 829	168 480
Sum varige driftsmidler		6 591 492	7 014 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	101 863	110 694
Sum finansielle anleggsmidler		101 863	110 694
SUM ANLEGGSMIDLER		6 741 711	7 175 725
OMLØPSMIDLER			
Varer		10 440	8 210
Fordringer			
Kundefordringer		68 814	63 507
Andre fordringer		0	2 671
Sum fordringer		68 814	66 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 042	26 754
SUM OMLØPSMIDLER		94 295	101 142
SUM EIENDELER		6 836 006	7 276 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(151 886)	(149 505)
Sum opptjent egenkapital		(151 886)	(149 505)
SUM EGENKAPITAL		648 114	650 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 062 112	6 547 104
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 112	6 547 104
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 062 112	6 547 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 059	41 353
Skyldig offentlige avgifter		31 426	37 915
Annen kortsiktig gjeld		64 294	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 779	79 268
SUM GJELD		6 187 891	6 626 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 006	7 276 867

Inderøy, 28.03.2018

Årsregnskap for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Ove Sundli
Styrets leder

Robert Sundli
Styremedlem



Br. Sundli Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R sundli Holding AS	997 377 583	320	40 %
Osundli Holding AS	997 374 398	480	60 %

Noter for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Noter 2017

Begge selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-149 505	650 495
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 380	-2 380
Pr 31.12.	800 000	-151 886	648 114

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør 31.12.17 kr 3 796 735 og pr 31.12.16 kr 4 131 728.

	I år	2016
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	6 062 112	6 547 104
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr 4, bnr 141 og 142	6 449 664	6 846 181

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-365
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	144 612
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	144 247
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	144 247
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 015
= Ordinær skattekostnad	2 015
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-206 093	-61 481
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 147	148 394
= Grunnlag utsatt skatt	-210 240	-209 875
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	210 240	209 875
= Grunnlag utsatt skattefordel	210 240	209 875
Utsatt skattefordel	48 355	50 370

Note 5 - Lønnskostnad, otp og revisorhonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet.
Selskapet kommer ikke inn under kravene til å opprette otp-ordning, og har følgelig ikke opprettet dette.
Revisor har mottatt honorar for revisjon på kr 15 500,-.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 209 956	265 389	8 475 344
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 209 956	265 389	8 475 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 363 774	96 909	1 460 683
+ Ordinære avskrivninger	396 518	26 651	423 169
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 760 292	123 560	1 883 852
Balansført verdi pr 31/12	6 449 664	141 829	6 591 492
Prosentats for ord.avskr	3-11	8-14	

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Fordring på selskap i samme konsern, kr 101 863,- består av følgende poster:

Fordring på Brødrene Sundli AS: kr 73 489,-.

Noter for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Noter 2017

Fordring på Osundli Holding AS: kr 28 374,-.

Note 8 - Annen driftsinntekt

Leieavtale

Leieavtalen med Brødrene Sundli AS er inngått for 10 år. Utløper 2023.
Årlig leie 780 000,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.17.



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Br. Sundli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Br. Sundli Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41H2VW-UEZEB-K6EYS-X145Z-HKUC1-GJH

Uavhengig revisors beretning 2017 Br. Sundli Eiendom AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

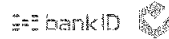
Partner

På vegne av: BDO Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-06 10:35:56Z



Penneo Dokumentnr: 4MDVM-UEZEB-K6EYS-XT45Z-HKUC1-GJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>