



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV NÆRING AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ernst Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			171 517
Leieinntekter		1 342 092	1 340 106
Sum inntekter		1 342 092	1 511 623
Kostnader			
Avskrivning	3	334 280	334 280
Annen driftskostnad		257 192	439 822
Sum kostnader		591 472	774 102
Driftsresultat		750 620	737 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114	204
Sum finansinntekter		114	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 672	3 901
Annen finanskostnad		165 754	233 722
Sum finanskostnader		170 426	237 623
Netto finans		-170 312	-237 419
Ordinært resultat før skattekostnad		580 308	500 102
Skattekostnad på ordinært resultat		127 668	110 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 640	390 080
Årsresultat		452 640	390 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	52 640	90 080
Sum overføringer og disponeringer		452 640	390 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 705 167	7 882 677
Inventar og utstyr	3	6 041	41 870
Sum varige driftsmidler		8 590 288	8 924 568
Sum anleggsmidler		8 590 288	8 924 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 024	37 653
Sum fordringer		15 024	37 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 837	380 768
Sum omløpsmidler		247 861	418 421
SUM EIENDELER		8 838 149	9 342 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 296 409	1 243 769
Sum opptjent egenkapital		1 296 409	1 243 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 396 409	1 343 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 081	60 740
Sum avsetninger for forpliktelser		37 081	60 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 456 791	7 195 282
Sum annen langsiktig gjeld		6 456 791	7 195 282
Sum langsiktig gjeld		6 493 872	7 256 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 479	129 747
Betalbar skatt		151 327	130 597
Annen kortsiktig gjeld		759 062	482 854
Sum kortsiktig gjeld		947 868	743 198
Sum gjeld		7 441 740	7 999 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 149	9 342 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513655

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV NÆRING AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ernst Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 826
HOV NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			171 517
Leieinntekter		1 342 092	1 340 106
Sum inntekter		1 342 092	1 511 623
Kostnader			
Avskrivning	3	334 280	334 280
Annen driftskostnad		257 192	439 822
Sum kostnader		591 472	774 102
Driftsresultat		750 620	737 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114	204
Sum finansinntekter		114	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 672	3 901
Annen finanskostnad		165 754	233 722
Sum finanskostnader		170 426	237 623
Netto finans		-170 312	-237 419
Ordinært resultat før skattekostnad		580 308	500 102
Skattekostnad på ordinært resultat		127 668	110 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 640	390 080
Årsresultat		452 640	390 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	52 640	90 080
Sum overføringer og disponeringer		452 640	390 080



Organisasjonsnr: 989 258 826
HOV NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 705 167	7 882 677
Inventar og utstyr	3	6 041	41 870
Sum varige driftsmidler		8 590 288	8 924 568

Sum anleggsmidler		8 590 288	8 924 568
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 024	37 653
Sum fordringer		15 024	37 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 837	380 768
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		247 861	418 421
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 838 149	9 342 989
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 296 409	1 243 769
Sum opptjent egenkapital		1 296 409	1 243 769

Sum egenkapital		1 396 409	1 343 769
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		37 081	60 740
Sum avsetninger for forpliktelser		37 081	60 740

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 456 791	7 195 282
Sum annen langsiktig gjeld		6 456 791	7 195 282
Sum langsiktig gjeld		6 493 872	7 256 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 479	129 747
Betalbar skatt		151 327	130 597
Annen kortsiktig gjeld		759 062	482 854
Sum kortsiktig gjeld		947 868	743 198
Sum gjeld		7 441 740	7 999 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 149	9 342 989



Organisasjonsnr: 989 258 826
HOV NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hov Næring AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC41-X4KSE-8TUJZ-E0XN5-EVWZP-W7UHM



Hov Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	171 517
Leieinntekter		1 342 092	1 340 106
Sum driftsinntekter		<u>1 342 092</u>	<u>1 511 623</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	334 280	334 280
Annen driftskostnad		257 192	439 822
Sum driftskostnader		<u>591 472</u>	<u>774 102</u>
Driftsresultat		<u>750 620</u>	<u>737 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 672	3 901
Annen finanskostnad		165 754	233 722
Netto finansposter		<u>-170 312</u>	<u>-237 419</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>580 308</u>	<u>500 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>127 668</u>	<u>110 022</u>
Årsresultat		<u>452 640</u>	<u>390 080</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	52 640	90 080
Sum disponert		<u>452 640</u>	<u>390 080</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC41-X4KSE-8TUJZ-E0XN5-EVWZP-W7UHM



Hov Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 705 167	7 882 677
Fast teknisk installasjon i bygninger		879 080	1 000 021
Inventar og utstyr	3	6 041	41 870
Sum varige driftsmidler		<u>8 590 288</u>	<u>8 924 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 590 288</u>	<u>8 924 568</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>15 024</u>	<u>37 653</u>
Sum fordringer		<u>15 024</u>	<u>37 653</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>232 837</u>	<u>380 768</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 861</u>	<u>418 421</u>
Sum eiendeler		<u>8 838 149</u>	<u>9 342 989</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC41-X4KSE-8TUJZ-E0XNS-EVWZP-W7UHM



Hov Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 296 409	1 243 769
Sum opptjent egenkapital		1 296 409	1 243 769
Sum egenkapital		1 396 409	1 343 769
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		37 081	60 740
Sum avsetning for forpliktelser		37 081	60 740
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 456 791	7 195 282
Sum annen langsiktig gjeld		6 456 791	7 195 282
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 479	129 747
Betalbar skatt		151 327	130 597
Annen kortsiktig gjeld		759 062	482 854
Sum kortsiktig gjeld		947 868	743 198
Sum gjeld		7 441 740	7 999 220
Sum egenkapital og gjeld		8 838 149	9 342 989

Hønefoss, 10. mai 2022

Hjalmar Ernst Sørgård
styremedlem

Erik Skogmo
styremedlem

Glenn Sawkins
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC41-X4KSE-8TUJZ-E0XN5-EVWZP-W7UHM



Hov Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner bygninger	Tomt	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 592 784	2 500 237	721 155	184 728	12 998 904
Anskaffelseskost 31.12.	9 592 784	2 500 237	721 155	184 728	12 998 904
Akk.avskrivning 31.12.	-2 608 772	-1 625 240	0	-174 604	-4 408 616
Balanseført pr. 31.12.	6 984 012	874 997	721 155	10 124	8 590 288
Årets avskrivninger	177 510	125 024	0	31 746	334 280
Avskrivningsplan	Lineær 1,5%	Lineær 5%		Lineær 10%	



Hov Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant

<i>Pant</i>	2021	2020
Pantesikret gjeld	6 456 791	7 195 282

Bygning i Tyrimirveien 2 er stillet som sikkerhet for gjeld til banken
G.nr 87, B.nr 561

Gjeld som forfaller etter 31/12-26 er kr 4 947 851,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tyrimirveien 2	8 590 288	8 924 568

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 243 768	1 343 768
Årsresultat	0	452 641	452 641
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 296 409	1 396 409

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC41-X4KSE-8TUJZ-E0XN5-EVWZP-W7UHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjalmar Ernst Sjørgård

Styremedlem

På vegne av: Hov Næring AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-11 03:40:10 UTC



Erik Skogmo

Styremedlem

På vegne av: Hov Næring AS

Serienummer: 9578-5997-4-458449

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-11 05:39:12 UTC



Glenn Sawkins

Daglig leder

På vegne av: Hov Næring AS

Serienummer: 9578-5997-4-2581672

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-11 15:37:20 UTC



Glenn Sawkins

Styreleder

På vegne av: Hov Næring AS

Serienummer: 9578-5997-4-2581672

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-11 15:37:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZC41-X4KSE-8TUJZ-E0XNS-EVWZP-W7UHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hov Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner bygninger	Tomt	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 592 784	2 500 237	721 155	184 728	12 998 904
Anskaffelseskost 31.12.	9 592 784	2 500 237	721 155	184 728	12 998 904
Akk.avskrivning 31.12.	-2 608 772	-1 625 240	0	-174 604	-4 408 616
Balanseført pr. 31.12.	6 984 012	874 997	721 155	10 124	8 590 288
Årets avskrivninger	177 510	125 024	0	31 746	334 280
Avskrivningsplan	Lineær 1,5%	Lineær 5%		Lineær 10%	



Hov Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant

<i>Pant</i>	2021	2020
Pantesikret gjeld	6 456 791	7 195 282

Bygning i Tyrimirveien 2 er stillet som sikkerhet for gjeld til banken
G.nr 87, B.nr 561

Gjeld som forfaller etter 31/12-26 er kr 4 947 851,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tyrimirveien 2	8 590 288	8 924 568

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 243 768	1 343 768
Årsresultat	0	452 641	452 641
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 296 409	1 396 409
