



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 753
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VALLE GARASJESAMEIE ØST
Forretningsadresse: c/o Stein Yngve Svane Hansen
Kronveien 14
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 180	31 017
Sum inntekter		862 180	31 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1	697 749	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 678	100 704
Sum kostnader		1 070 427	100 704
Driftsresultat		-208 247	-69 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Sum finansinntekter			205
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			199
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 247	-69 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 247	-69 488
Årsresultat		-208 247	-69 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 247	-69 488
Totalresultat		-208 247	-69 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-208 247	-69 488
Sum overføringer og disponeringer	3	-208 247	-69 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 298 489	9 556 968
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 298 489	9 556 968
Sum anleggsmidler		9 298 489	9 556 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	215 790
Andre kortsiktige fordringer			2 705
Sum fordringer		4 000	218 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 460	302 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 460	302 582
Sum omløpsmidler		167 460	521 077
SUM EIENDELER		9 465 949	10 078 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 730 000	9 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-277 735	-69 488
Sum opptjent egenkapital		-277 735	-69 488
Sum egenkapital	3	9 452 265	9 660 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 677	1 429
Skyldig offentlige avgifter		6 008	
Annen kortsiktig gjeld			416 104
Sum kortsiktig gjeld		13 684	417 533
Sum gjeld		13 684	417 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 465 949	10 078 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362555

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 753
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VALLE GARASJESAMEIE ØST
Forretningsadresse: c/o Per Buvik
Vallefarete 8
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 180	31 017
Sum inntekter		862 180	31 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1	697 749	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 678	100 704
Sum kostnader		1 070 427	100 704
Driftsresultat		-208 247	-69 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Sum finansinntekter			205
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			199
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 247	-69 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 247	-69 488
Årsresultat		-208 247	-69 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 247	-69 488
Totalresultat		-208 247	-69 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-208 247	-69 488
Sum overføringer og disponeringer	3	-208 247	-69 488



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 298 489	9 556 968
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 298 489	9 556 968
Sum anleggsmidler		9 298 489	9 556 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	215 790
Andre kortsiktige			
fordringer			2 705
Sum fordringer		4 000	218 495
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		163 460	302 582
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		163 460	302 582
Sum omløpsmidler		167 460	521 077
SUM EIENDELER		9 465 949	10 078 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-277 735	-69 488
Sum opptjent egenkapital		-277 735	-69 488



Sum egenkapital	3	9 452 265	9 660 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 677	1 429
Skyldig offentlige avgifter		6 008	
Annen kortsiktig gjeld			416 104
Sum kortsiktig gjeld		13 684	417 533
Sum gjeld		13 684	417 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 465 949	10 078 045



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Valle Garasjesameie Øst
925 315 753

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Uforbeholdt av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Valle Garasjes aneie Øst

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		862 180	31 017
Sum driftsinntekter		862 180	31 017
Lønnskostnad	1	697 749	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 000	0
Annen driftskostnad		99 678	100 704
Sum driftskostnader		1 070 427	100 704
Driftsresultat		-208 247	-69 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	205
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		0	199
Resultat før skattekostnad		-208 247	-69 488
Resultat		-208 247	-69 488
Årsresultat		-208 247	-69 488
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		-208 247	-69 488
Sum overføringer	3	-208 247	-69 488



Balans e

Valle Garasjes aneie Øst

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 298 489	9 556 968
Sum varige driftsmidler		9 298 489	9 556 968
Sum anleggsmidler		9 298 489	9 556 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	215 790
Andre kortsiktige fordringer		0	2 705
Sum fordringer		4 000	218 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 460	302 582
Sum omløpsmidler		167 460	521 077
Sum eiendeler		9 465 949	10 078 045

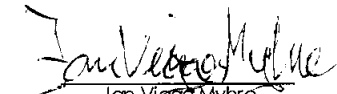


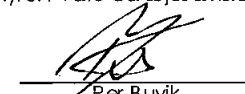
Balans e

Valle Garasjes anseie Øst

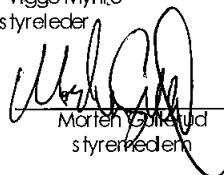
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Selskaps kapital		9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Annen egenkapital		-277 735	-69 488
Sum opptjent egenkapital		-277 735	-69 488
Sum egenkapital	3	9 452 265	9 660 512
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 677	1 429
Skyldig offentlige avgifter		6 008	0
Annen kortsiktig gjeld		0	416 104
Sum kortsiktig gjeld		13 684	417 533
Sum gjeld		13 684	417 533
Sum egenkapital og gjeld		9 465 949	10 078 045

09.03.2023
Styret i Valle Garasjes anseie Øst


Jan Viggo Myhre
styreleder


Per Buvik
styremedlem


Thim Christian Strømme Barth
styremedlem


Marlen Gullrud
styremedlem


Tor André Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er tingsrettslig samarbeide.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	611 524	0
Arbeids giveravgift	86 225	0
Sum	697 749	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er utdelt lønn i forbindelse med prosjektet ferdigs tillelse av garasjeanlegget.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelses kost pr. 01.01.22	9 556 968	9 556 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 520	14 520
= Anskaffelses kost 31.12.22	9 571 488	9 571 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	273 000	273 000
= Bokført verdi 31.12.22	9 298 488	9 298 488
Årets ordinære avskrivninger	273 000	273 000
Økonomisk levetid	35 år	

Garasjeanlegget avskrives over leieperioden som er 30 + 5 år.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Selskaps kapital

	Selskaps kapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	9 730 000	-69 488	9 660 512
Resultat		-208 247	-208 247
Pr 31.12.2022	9 730 000	-277 735	9 452 265

Utarbeidet av ECIT