



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs g 30
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 063	440 040
Sum inntekter		477 063	440 040
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		411 331	386 615
Sum kostnader		451 266	420 845
Driftsresultat		25 797	19 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 149	5 776
Sum finansinntekter		5 149	5 776
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 149	5 776
Ordinært resultat før skattekostnad		30 946	24 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 946	24 971
Årsresultat		30 946	24 971
Totalresultat		30 946	24 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 946	24 971
Sum overføringer og disponeringer		30 946	24 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 758	46 174
Sum fordringer		44 758	46 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 545	502 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 545	502 455
Sum omløpsmidler		635 303	548 629
SUM EIENDELER		635 303	548 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 966	199 020
Sum opptjent egenkapital		229 966	199 020
Sum egenkapital		229 966	199 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226	12 703
Skyldige offentlige avgifter		2 155	
Annen kortsiktig gjeld		400 956	336 906
Sum kortsiktig gjeld		405 337	349 609
Sum gjeld		405 337	349 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 303	548 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723050

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs g 30
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 063	440 040
Sum inntekter		477 063	440 040
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		411 331	386 615
Sum kostnader		451 266	420 845
Driftsresultat		25 797	19 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 149	5 776
Sum finansinntekter		5 149	5 776
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 149	5 776
Ordinært resultat før skattekostnad		30 946	24 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 946	24 971
Årsresultat		30 946	24 971
Totalresultat		30 946	24 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 946	24 971
Sum overføringer og disponeringer		30 946	24 971



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 758	46 174
Sum fordringer		44 758	46 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 545	502 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 545	502 455
Sum omløpsmidler		635 303	548 629
SUM EIENDELER		635 303	548 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 966	199 020
Sum opptjent egenkapital		229 966	199 020



Sum egenkapital	229 966	199 020
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 226	12 703
Skyldige offentlige avgifter	2 155	
Annen kortsiktig gjeld	400 956	336 906
Sum kortsiktig gjeld	405 337	349 609
Sum gjeld	405 337	349 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	635 303	548 629



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	4935.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 396
Forskudds betalte kostnader		44 758	41 778
Sum fordringer	1	44 758	46 174
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	590 545	502 455
SUM OMLØPSMIDLER		635 303	548 629
SUM EIENDELER		635 303	548 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		199 020	174 048
Årets resultat		30 946	24 971
Sum opptjent egenkapital		229 966	199 020
SUM EGENKAPITAL		229 966	199 020
GJELD			
Avsetning vedlikehold		373 333	303 333
SUM AVSETNINGER	3	373 333	303 333
Leverandørgjeld		2 226	12 703
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2 155	0
Forskudd fra kunder		4 803	10 753
Påløpte kostnader	4	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 004	46 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 303	548 629

Stjørdal __/__/2022,
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

Sebastian Fredrik Philippsor
Styrets leder

Geir Engan
Styremedlem

Oda Ertsgaard Holø
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	226 290	216 030	234 830	234 830
Kabel TV	87 168	81 504	91 968	91 968
Velforeningskontingent	41 952	36 768	42 432	42 432
Parkering/Garasje	37 206	36 114	37 284	37 284
Renovasjon	51 648	55 296	51 648	51 648
Andre inntekter	5 18 615	0	0	0
Leie bod	14 184	14 328	13 680	13 680
SUM INNETEKTER	477 063	440 040	471 842	471 842
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	6 39 935	34 230	34 230	34 230
Innleide tjenester	7 8 750	0	0	0
Forretningsførelse	8 41 402	41 403	40 200	40 200
Leie parkering og bod	51 606	50 582	50 964	50 964
Velforeningskontingent	42 432	42 432	42 432	42 432
Forsikring	28 037	26 401	28 000	28 000
Renovasjon	53 835	49 645	51 648	51 648
Strøm	7 914	3 360	10 000	10 000
Kabel-TV	86 689	81 917	91 968	91 968
Reparasjon/vedlikehold	9 5 465	14 252	40 000	40 000
Vedlikeholdsavsetning	3 70 000	70 000	70 000	70 000
Kontorkostnader	4 183	2 882	7 400	7 400
Andre kostnader	10 11 017	3 740	5 000	5 000
SUM KOSTNADER	451 266	420 845	471 842	471 842
DRIFISRESULTAT	25 797	19 195	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	5 149	5 776	0	0
SUM FINANS	11 5 149	5 776	0	0
RESULTAT	30 946	24 971	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	30 946	24 971	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	4 396
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.03.	Kr 22 512	20 592
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 22 246	21 186
Sum fordringer	Kr 44 758	46 174

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 303 333	233 333
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 70 000	70 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 373 333	303 333

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr 22 820	22 820

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert egenandel skade *)	Kr	10 095	0
Inntektsført foreldet tilgodebeløp	Kr	8 520	0
Sum andre inntekter	Kr	18 615	0

*) Kostnadsført i 2020

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Lønn for plenklipping, snømåking inkl arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	39 935	34 230

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Befaring vedlikeholdsplan	Kr	8 750	0
Sum innleide tjenester	Kr	8 750	0

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	39 510	38 850
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 892	2 553
Sum forretningsførsel	Kr	41 402	41 403

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	0	2 155
Vedlikehold bygninger	Kr	0	10 000
Utomhusutstyr	Kr	0	169
Beplantning/gartner	Kr	5 176	1 928
Skadedyrbehandling	Kr	289	0
Sum vedlikehold	Kr	5 465	14 252

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Inventar - stålreol	Kr	388	0
Styremøter	Kr	120	0
Bomiljø	Kr	2 036	1 152
Årsmøte	Kr	6 387	0
Bankgebyr	Kr	2 086	2 589
Sum andre kostnader	Kr	11 017	3 740

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	74	39
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 077	2 653
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 997	3 085
Sum finans	Kr	5 149	5 776

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	635 303	548 629
- Kortsiktig gjeld	Kr	32 004	46 276
Disponible midler 31.12.	Kr	603 299	502 353

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Philipsson, Sebastian Fredrik Date
2022-03-19

Identification

 Philipsson, Sebastian
Fredrik


Name
Engan, Geir Date
2022-03-18

Identification

 Engan, Geir

Name
Holø, Oda Ertsgaard Date
2022-03-20

Identification

 Holø, Oda Ertsgaard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))