



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 390	398 125
Sum inntekter		424 390	398 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	47 283	285 001
Annen driftskostnad		135 819	127 353
Sum kostnader		183 102	412 354
Driftsresultat		241 288	-14 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	423
Sum finansinntekter		283	423
Annen rentekostnad		270 294	218 439
Sum finanskostnader		270 294	218 439
Netto finans		-270 011	-218 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 723	-232 245
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-4 258	-55 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 465	-176 531
Årsresultat		-24 465	-176 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 465	-168 110
Annen egenkapital			-8 421
Sum overføringer og disponeringer		-24 465	-176 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 597	56 339
Sum immaterielle eiendeler		60 597	56 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-12 000
Sum finansielle anleggsmidler			-12 000
Sum anleggsmidler		60 597	44 339
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 042 575	8 042 575
Sum varer		8 042 575	8 042 575
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 350	23 800
Andre fordringer		4 908	
Sum fordringer		36 258	23 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	245 296	277 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 296	277 560
Sum omløpsmidler		8 324 129	8 343 935
SUM EIENDELER		8 384 726	8 388 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9,	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
	10, 12		
Annen innskutt egenkapital	7	-6 666	-6 666
Sum innskutt egenkapital		23 334	23 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	192 575	168 110
Sum opptjent egenkapital		-192 575	-168 110
Sum egenkapital	7	-169 241	-144 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	7 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	7 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 412	19 482
Skyldige offentlige avgifter		626	13 568
Annen kortsiktig gjeld		41 929	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		53 967	1 133 051
Sum gjeld		8 553 967	8 533 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 384 726	8 388 274



Noter 2017

Aneveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	41 440	249 782
Arbeidsgiveravgift	5 843	35 219
Sum	47 283	285 001

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	41 440	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Omløpsmidler	34 151	0	34 151
Skattemessig fremførbart underskudd	(268 899)	(263 471)	(5 428)
Sum midlertidige forskjeller	(234 748)	(263 471)	28 723
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(56 340)	(60 598)	4 258

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	31 350	23 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 350	23 800

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(6 666)	(168 110)	(144 776)
Årets resultat			(24 465)	(24 465)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(6 666)	(192 575)	(169 241)



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	7 400 000
Sum	8 500 000	7 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 042 575	8 042 575
Sum	8 042 575	8 042 575

Av langsiktig gjeld på kr 8 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Nummer en	30	30 000

Note 10 - Aksjeinnehaver ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ styrets leder	Knut Hungnes	15

Note 11 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 723)	(232 245)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 151	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 428)	
Årets skattegrunnlag	0	(232 245)
+/- Endring i utsatt skatt	(4 258)	(55 714)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 258)	(55 714)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hungnes, Knut	15	50,00%
Hoem Bygg AS	15	50,00%
Sum	30	100,00%