



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING SCHIVESGATE AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 000	587 000
Annen driftsinntekt		429 700	-144 875
Sum inntekter		1 233 700	442 125
Kostnader			
Avskrivning	5	164 826	108 910
Annen driftskostnad	4	154 552	1 227 730
Sum kostnader		319 378	1 336 640
Driftsresultat		914 322	-894 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	336
Sum finansinntekter		48	336
Netto finans		48	336
Ordinært resultat før skattekostnad		914 370	-894 179
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-196 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 370	-697 425
Årsresultat		914 370	-697 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	914 370	-697 425
Sum overføringer og disponeringer		914 370	-697 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	189 773	189 773
Sum immaterielle eiendeler		189 773	189 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 826 474	9 991 300
Sum varige driftsmidler		9 826 474	9 991 300
Sum anleggsmidler		10 016 247	10 181 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 050	1 575 300
Sum fordringer	3	484 050	1 575 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 290	281 615
Sum omløpsmidler		907 340	1 856 915
SUM EIENDELER		10 923 587	12 037 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 520 339	605 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 520 339	605 970
Sum egenkapital		1 620 339	705 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	549 269	
Sum annen langsiktig gjeld		549 269	
Sum langsiktig gjeld		549 269	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 141 502
Skyldige offentlige avgifter		69 728	284 236
Annen kortsiktig gjeld		8 684 251	8 906 280
Sum kortsiktig gjeld	3	8 753 979	11 332 018
Sum gjeld		9 303 248	11 332 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 587	12 037 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759844

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING SCHIVESGATE AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 818 688
CITY HOUSING SCHIVESGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 000	587 000
Annen driftsinntekt		429 700	-144 875
Sum inntekter		1 233 700	442 125
Kostnader			
Avskrivning	5	164 826	108 910
Annen driftskostnad	4	154 552	1 227 730
Sum kostnader		319 378	1 336 640
Driftsresultat		914 322	-894 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	336
Sum finansinntekter		48	336
Netto finans		48	336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	914 370	-894 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 370	-697 425
Årsresultat		914 370	-697 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	914 370	-697 425
Sum overføringer og disponeringer		914 370	-697 425



Organisasjonsnr: 963 818 688
CITY HOUSING SCHIVESGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	189 773	189 773
Sum immaterielle eiendeler		189 773	189 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 826 474	9 991 300
Sum varige driftsmidler		9 826 474	9 991 300
Sum anleggsmidler		10 016 247	10 181 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 050	1 575 300
Sum fordringer	3	484 050	1 575 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 290	281 615
Sum omløpsmidler		907 340	1 856 915
SUM EIENDELER		10 923 587	12 037 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 520 339	605 970
Sum opptjent egenkapital		1 520 339	605 970
Sum egenkapital		1 620 339	705 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	549 269	
Sum annen langsiktig gjeld		549 269	



Sum langsiktig gjeld		549 269	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 141 502
Skyldige offentlige avgifter		69 728	284 236
Annen kortsiktig gjeld		8 684 251	8 906 280
Sum kortsiktig gjeld	3	8 753 979	11 332 018
Sum gjeld		9 303 248	11 332 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 587	12 037 988



Organisasjonsnr: 963 818 688
CITY HOUSING SCHIVESGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRIVAT FINANS INVESTERING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



City Housing Schivesgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Schivesgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PRIVAT FINANS INVESTERING AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring City Housing Hetlandsgata	484 050	1 575 300
<i>Gjeld</i>	2020	2019
City Housing	-549 269	0
Privat Finas Investering	-8 684 250	-8 923 280
Sum	<u>-9 233 519</u>	<u>-8 923 280</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 475 534	1 750 000	10 225 534
Akk avskrivinger 01.01	-234 234	0	-234 234
Årets avskrivinger	-164 826	0	-164 826
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 076 474</u>	<u>1 750 000</u>	<u>9 826 474</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>8 076 474</u>	<u>1 750 000</u>	<u>9 826 474</u>



City Housing Schivesgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Årets avskrivninger	164 826	0	164 826
---------------------	---------	---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	605 970	705 970
Årsresultat	0	914 370	914 370
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 520 340	1 620 340

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	914 370
Permanente forskjeller	1 440
Endring i midlertidige forskjeller	-149 536
Alminnelig inntekt	766 274
Anvendt fremførbart underskudd	-766 274
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	531 785
Sum	531 785
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-478 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	53 208

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

11 706

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	201 161
Permanente forskjeller (22%)	317



City Housing Schivesgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Beregnet skattekostnad

201 478

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt