



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rambæk Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 666 694	5 189 754
Sum inntekter		2 666 694	5 189 754
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 533 772	4 910 271
Sum kostnader		1 613 642	4 990 141
Driftsresultat		1 053 052	199 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 110	14 476
Sum finansinntekter		13 110	14 476
Annen rentekostnad	9	122 788	94 380
Annen finanskostnad	10	0	-20 529
Sum finanskostnader		-109 678	-59 375
Netto finans		-109 678	-59 375
Ordinært resultat før skattekostnad		943 374	140 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 374	140 238
Årsresultat	11	943 373	140 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 513	173 184
Andre fordringer	12	787 127	835 066
Sum fordringer		801 640	1 008 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	592 104	848 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 104	848 276
Sum omløpsmidler		1 393 743	1 856 527
SUM EIENDELER		1 393 743	1 856 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 166 177	-2 109 550
Sum opptjent egenkapital		-1 166 177	-2 109 550
Sum egenkapital	14	-1 166 176	-2 109 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 792 634	2 144 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 634	2 144 834
Sum langsiktig gjeld		1 792 634	2 144 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 031	1 052 814
Annen kortsiktig gjeld		749 254	768 428
Sum kortsiktig gjeld		767 286	1 821 242
Sum gjeld		2 559 920	3 966 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 743	1 856 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567030

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rambæk Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 666 694	5 189 754
Sum inntekter		2 666 694	5 189 754
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 533 772	4 910 271
Sum kostnader		1 613 642	4 990 141
Driftsresultat		1 053 052	199 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 110	14 476
Sum finansinntekter		13 110	14 476
Annen rentekostnad	9	122 788	94 380
Annen finanskostnad	10	0	-20 529
Sum finanskostnader		-109 678	-59 375
Netto finans		-109 678	-59 375
Ordinært resultat før skattekostnad		943 374	140 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 374	140 238
Årsresultat	11	943 373	140 237



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 513	173 184
Andre fordringer	12	787 127	835 066
Sum fordringer		801 640	1 008 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	592 104	848 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 104	848 276
Sum omløpsmidler		1 393 743	1 856 527
SUM EIENDELER		1 393 743	1 856 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 166 177	-2 109 550
Sum opptjent egenkapital		-1 166 177	-2 109 550
Sum egenkapital	14	-1 166 176	-2 109 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 792 634	2 144 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 634	2 144 834
Sum langsiktig gjeld		1 792 634	2 144 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 031	1 052 814



Annen kortsiktig gjeld	749 254	768 428
Sum kortsiktig gjeld	767 286	1 821 242
Sum gjeld	2 559 920	3 966 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 393 743	1 856 527



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 666 694	5 189 754	2 303 126	2 320 280
Sum		2 666 694	5 189 754	2 303 126	2 320 280
Sum		2 666 694	5 189 754	2 303 126	2 320 280
Forretningsførsel og revisjon	2	137 875	120 941	120 600	138 300
Lønn og honorar	3, 4	79 870	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	5	231 692	3 419 772	340 000	340 000
Eksterne tjenester	6	161 374	386 194	201 000	232 530
Kabel-tv og bredbånd		254 807	222 759	248 000	265 000
Forsikring		151 400	219 484	241 000	117 000
Kommunale avgifter		420 430	353 457	420 000	487 486
Brensel og strøm		135 217	151 821	125 000	125 000
Andre driftsutgifter	7	40 977	35 843	25 000	30 000
Sum		1 613 642	4 990 141	1 800 470	1 815 186
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 053 052	199 612	502 656	505 094
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 053 052	199 612	502 656	505 094
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	13 110	14 476	0	0
Rentekostnad	9	122 788	94 380	100 290	114 864
Andre finansposter	10	0	-20 529	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-109 678	-59 375	-100 290	-114 864
Årsresultat	11	943 373	140 237	402 366	390 230
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-352 200	-356 680	-354 586	-356 844
Endring i disponible midler	11	591 173	-216 443	47 780	33 386



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 513	173 184
Til gode av forretningsfører		0	325
Forskuddsbetalte kostnader	12	110 056	130 106
Andre fordringer		677 071	704 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		591 432	847 604
Innestående på særtilkåp	13	672	672
Sum omløpsmidler		1 393 743	1 856 527
SUM EIENDELER		1 393 743	1 856 527



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 109 550	-2 249 787
Årets resultat	11	943 373	140 237
Sum egenkapital	14	-1 166 176	-2 109 550
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 792 634	2 144 834
Sum langsiktig gjeld		1 792 634	2 144 834
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 920	19 706
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		18 031	1 052 814
Påløpne renter		10 750	9 666
Annen kortsiktig gjeld		728 584	739 105
Sum kortsiktig gjeld		767 286	1 821 242
Sum gjeld		2 559 920	3 966 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 743	1 856 527

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Maridalsveien 59

Sted: _____, dato: _____

Andreas Virik
Styreleder

Silje Jerpstad
Styremedlem

Rune Rambæk Schjølberg
Styremedlem

Trude Stenhammer
Styremedlem



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3293 Fakturagebyr	0	65	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	2 094 360	1 935 792	1 744 300	1 744 300
3605 Leieinntekter fellesarealer	8 050	8 050	8 050	8 372
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	114 737	94 715	100 290	114 864
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	354 347	359 410	354 586	356 844
3620 Strømgifter	7 000	7 000	7 700	7 700
3630 Dugnadsbidrag	34 200	34 200	34 200	34 200
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	2 700 004	0	0
3690 Andre inntekter	54 000	50 518	54 000	54 000
Sum	2 666 694	5 189 754	2 303 126	2 320 280

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	17 500	16 250	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	80 100	74 928	80 100	83 300
Annen regnskapsførsel	40 275	29 763	20 500	35 000
Sum	137 875	120 941	120 600	138 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret på kr 70.000 gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 051	3 332 272	320 000	320 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 574	35 361	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	71 824	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	24 426	30 266	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 873	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	59 818	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	20 000	20 000
Sum	231 692	3 419 772	340 000	340 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	41 315	38 040	41 000	42 530
6360 Renhold	23 400	109 704	100 000	100 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	625	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	48 259	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	96 659	99 566	60 000	90 000
6790 Annen fremmed tjeneste	0	90 000	0	0
Sum	161 374	386 194	201 000	232 530

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 068	2 624	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	140	1 589	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 244	5 833	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	3 300	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	5 000	5 000
7770 Bank og kortgebyrer	5 999	4 205	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	35	4 260	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	1 405	758	0	0
7790 Andre driftskostnader	18 358	11 245	20 000	25 000
Sum	40 977	35 843	25 000	30 000

Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59 Orgnr: 971277505



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	13 110	13 446	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 029	0	0
Sum	13 110	14 476	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Renter gjeldsbrevlån	21 886	14 350	16 445	20 401
8143 Renter gjeldsbrevlån	100 902	80 030	83 845	94 463
Sum	122 788	94 380	100 290	114 864

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	0	-20 529	0	0
Sum	0	20 529	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	35 285	251 728
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	943 373	140 237
Avdrag langsiktig lån	-352 200	-356 680
B. Årets endring i disponible midler	591 173	-216 443
C. Disponible midler 31.12	626 458	35 285

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	32 237	60 131
1749 Forskuddsbetalte kostnader	77 819	69 975
Sum	110 056	130 106

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 671,90 i bundne skattetrekkmidler.



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59 Orgnr: 971277505



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 15 - LÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987129304	83987129444
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	7.45 %	5.75 %
Betingelser:	Se SO 354832	
Beregnet innfridd:	01.04.2028	01.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 672 291	472 543
Avdrag i perioden:	272 236	79 964
Lånesaldo 31.12:	1 400 055	392 579

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129304	39	35 899	1 400 061
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129444	2	14 028	28 056
	2	13 621	27 242
	2	12 605	25 210
	1	11 995	11 995
	1	11 385	11 385
	7	10 978	76 846
	4	10 775	43 100
	3	9 352	28 056
	9	8 945	80 505
	1	8 539	8 539
	2	7 522	15 044
	5	7 319	36 595



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Maridalsveien 59

Styreleder	Andreas Virik (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Rune Rambæk Schjølberg (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Silje Jerpstad (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Trude Stenhammer (sign.)	17.04.2024



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 59

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Maridalsveien 59** som viser et overskudd på **kr 943 373**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2024

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 59

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Maridalsveien 59** som viser et overskudd på **kr 943 373**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2024

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor