



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eirik Lohne
Hanøyvegen 623
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	449 507	441 377
Sum kostnader		449 507	441 377
Driftsresultat		-449 507	-441 377
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 507	-441 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 507	-441 377
Årsresultat		-449 507	-441 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-449 507	-441 377
Sum overføringer og disponeringer		-449 507	-441 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	39 116	62 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 116	62 744
Sum omløpsmidler		39 116	62 744
SUM EIENDELER		39 116	62 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-890 884	-441 377
Sum opptjent egenkapital		-890 884	-441 377
Sum egenkapital		-860 884	-411 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	74 122
Annen kortsiktig gjeld	2	900 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		900 000	474 122
Sum gjeld		900 000	474 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 116	62 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654027

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eirik Lohne
Hanøyvegen 623
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 927 610 264
LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	449 507	441 377
Sum kostnader		449 507	441 377
Driftsresultat		-449 507	-441 377
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 507	-441 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 507	-441 377
Årsresultat		-449 507	-441 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-449 507	-441 377
Sum overføringer og disponeringer		-449 507	-441 377



Organisasjonsnr: 927 610 264
LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	39 116	62 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 116	62 744
Sum omløpsmidler		39 116	62 744
SUM EIENDELER		39 116	62 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-890 884	-441 377
Sum opptjent egenkapital		-890 884	-441 377
Sum egenkapital		-860 884	-411 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	74 122
Annen kortsiktig gjeld	2	900 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	474 122
Sum gjeld		900 000	474 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 116	62 745



Organisasjonsnr: 927 610 264
LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	7	449 507	441 377
Sum driftskostnader		449 507	441 377
Driftsresultat		-449 507	-441 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-449 507	-441 377
Resultat		-449 507	-441 377
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-449 507	-441 377
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	449 507	441 377
Sum overføringer		-449 507	-441 377



BALANSE

LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	39 116	62 744
Sum omløpsmidler		39 116	62 744
Sum eiendeler		39 116	62 744



BALANSE

LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-890 884	-441 377
Sum opptjent egenkapital		-890 884	-441 377
Sum egenkapital		-860 884	-411 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	74 122
Annen kortsiktig gjeld	2	900 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	474 122
Sum gjeld		900 000	474 122
Sum egenkapital og gjeld		39 116	62 744

Askøy, 24.07.2023

Styret i Lohne Eiendomsutvikling AS


Bjørn Eirik Lohne
styreleder


Paal Lohne
styremedlem



Lohne Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investerings og avkastning av investeringer i andre selskap

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskap. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Lohne Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2022

--

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Mellomværende med nærstående

Fordringer:	2022	2021
Aksjonær	0	0
Sum	0	0

Gjeld:	2022	2021
Aksjonær P Lohne Invest AS	465 000	215 000
Aksjonær Beirik Invest AS	435 000	185 000
Sum	900 000	400 000



Note 3 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 1 aksje av kr 30.000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12.21

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Beirik Invest AS	15	50 %	Styreleder
P. Lohne Invest AS	15	50 %	Styremedlem

Note 5 Egenkapital

Selskapet er nystiftet i 2021	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-441 378	-411 378
Innbetalt aksjekapital	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-449 507	-449 507
Egenkapital 31.12.2022	60 000	0	-890 885	-830 885



Lohne Eiendomsutvikling AS Årsregnskap 2022

--

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12 2022	01.01 - 31.12 2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-449 507	-411 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt på utbytte, permanent forskjell	0	0
Sum	-449 507	-411 378
Benyttet skattemessig underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	-449 507	-411 378
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum tilgode skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes:	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
3% av opptjent utbytte	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Underskudd til fremføring	-860 885	-411 378
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-860 885	-411 378
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-189 395	-90 503
Utsatt skattefordel oppført i balansen	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Lohne Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap 2022

--

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

	Styreleder/ styremedlem
Ytelser til ledende personer	2022
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Ingen spesielle hendelser, av betydning for årsregnskapet, er registrert etter balansedagen.