



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Maren Charlotte Rydning Bø
Leilighet 402
Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Charlotte Rydning Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	951 450	934 849
Sum inntekter		951 450	934 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 975	25 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	350 526	302 362
Sum kostnader		377 501	328 256
Driftsresultat		573 949	606 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	23 138	15 558
Sum finanskostnader	16	405 261	361 385
Netto finans		-382 123	-345 827
Ordinært resultat før skattekostnad		191 826	260 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 949	606 591
Årsresultat		191 826	260 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 826	260 766
Sum overføringer og disponeringer		191 826	260 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	12 970 000	12 970 000
Sum varige driftsmidler		12 970 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		13 139 925	13 116 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 571	0
Andre fordringer		42 322	53 229
Sum fordringer		52 893	53 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	673 177	611 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 253	464 909
Sum omløpsmidler		556 146	518 139
SUM EIENDELER		13 696 070	13 634 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 763 497	3 502 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 956 022	3 764 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	6 914 801	7 075 543
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	2 630 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 544 801	9 705 543
Sum langsiktig gjeld		9 544 801	9 705 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 771	11 817
Annen kortsiktig gjeld	21,22	152 476	153 389
Sum kortsiktig gjeld		195 247	165 206
Sum gjeld		9 740 048	9 870 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 696 070	13 634 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406753

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Maren Charlotte Rydning Bø
Leilighet 402
Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Charlotte Rydning Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	951 450	934 849
Sum inntekter		951 450	934 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 975	25 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	350 526	302 362
Sum kostnader		377 501	328 256
Driftsresultat		573 949	606 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	23 138	15 558
Sum finanskostnader	16	405 261	361 385
Netto finans		-382 123	-345 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 826	260 766
Årsresultat		191 826	260 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 826	260 766
Sum overføringer og disponeringer		191 826	260 766



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

17,18,21

12 970 000

12 970 000

Sum varige driftsmidler

12 970 000

12 970 000

Sum anleggsmidler

13 139 925

13 116 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 571

0

Andre fordringer

42 322

53 229

Sum fordringer

52 893

53 229

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

19

673 177

611 716

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

503 253

464 909

Sum omløpsmidler

556 146

518 139

SUM EIENDELER

13 696 070

13 634 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3 763 497

3 502 731

Sum egenkapital

3 956 022

3 764 197

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

21,22

6 914 801

7 075 543

Øvrig langsiktig gjeld

20,21

2 630 000

2 630 000

Sum annen langsiktig gjeld

9 544 801

9 705 543



Sum langsiktig gjeld		9 544 801	9 705 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 771	11 817
Annen kortsiktig gjeld	21,22	152 476	153 389
Sum kortsiktig gjeld		195 247	165 206
Sum gjeld		9 740 048	9 870 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 696 070	13 634 946



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	933 276	933 254	917 725	927 076
Andre driftsinntekter	2	18 174	15 016	17 124	15 610
Sum inntekter		951 450	948 270	934 849	942 686
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 975	1 896	1 896	2 975
Styrehonorar	4	24 000	24 000	24 000	25 000
Revisjonshonorar	5	9 024	7 580	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		23 436	23 436	22 320	24 608
Konsulenttjenester	6	0	3 000	913	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	19 757	10 000	4 248	15 000
Annet vedlikehold	8	59 045	27 000	23 980	26 870
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	13 689	15 000	13 082	15 000
Kostnader TV/Internett		33 516	33 516	49 746	33 516
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring	11	38 185	34 413	38 414	40 600
Kontingenter		2 130	0	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	12	107 544	103 000	100 426	136 580
Energi og brensel	13	26 492	35 000	29 750	30 000
Andre driftskostnader	14	7 708	10 200	12 264	5 600
Sum kostnader		377 501	328 041	328 256	368 404
Driftsresultat		573 949	620 229	606 593	574 282
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	23 138	8 600	15 558	12 000
Finanskostnader	16	405 261	421 402	361 385	390 371
Resultat finansposter		-382 123	-412 802	-345 827	-378 371
Ordinært resultat før skatt		191 826	207 427	260 766	195 911
Årets resultat		191 826	207 427	260 766	195 911
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		191 826	0	260 766	0
Sum disponeringer		191 826	0	260 766	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		352 932	352 932	300 040	360 898
Periodens resultat		191 826	207 427	260 766	195 911
Avdrag på lån		-160 742	-145 836	-169 697	-160 714
Innskudd øremerkede midler		-40 493	-35 000	-38 177	-35 000
Uttak øremerkede midler		17 375	0	0	0
Endring i disponible midler		7 966	26 591	52 892	197
Sum disponible midler		360 898	379 523	352 932	361 095

Grønnegata 30 Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	12 570 000	12 570 000
Tomter	18, 21	400 000	400 000
Sum varige anleggsmidler		12 970 000	12 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	169 925	146 807
Sum finansielle anleggsmidler		169 925	146 807
Sum anleggsmidler		13 139 925	13 116 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 571	0
Forskuddsfakturerte kostnader		35 557	41 423
Kundefordringer		5 625	0
Fordring finansieringsforetak		1 140	11 806
Sum fordringer		52 893	53 229
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		503 149	464 806
Innestående på skattetrekkskonto		103	103
Sum bankinnskudd og kontanter		503 253	464 909
Sum omløpsmidler		556 146	518 139
SUM EIENDELER		13 696 070	13 634 946

Grønnegata 30 Borettslag



Balanse desember 2024 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Oppjent egenkapital 01.01		3 763 497	3 502 731
Årets endringer i egenkapital		191 826	260 766
Sum egenkapital 31.12		3 956 022	3 764 197
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	6 914 801	7 075 543
Borettsinnskudd	20, 21	2 630 000	2 630 000
Sum langsiktig gjeld		9 544 801	9 705 543
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 711	11 806
Leverandørgjeld		42 771	11 817
Påløpte renter		101 125	103 082
Påløpte avdrag	21, 22	39 640	38 501
Sum kortsiktig gjeld		195 247	165 206
Sum gjeld		9 740 048	9 870 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 696 070	13 634 946

31.12.24

Grønnegata 30 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maren Charlotte Rydning Bø
Styreleder

Marthe Andreassen Børresen
Styremedlem

Kristoffer Helgesen Grud
Styremedlem

Grønnegata 30 Borettslag



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	332 508	332 500	349 992	342 475
Renter lån	421 416	421 402	346 090	390 371
TV - Internett	33 516	33 516	56 616	33 516
Avdrag lån	145 836	145 836	165 027	160 714
Sum	933 276	933 254	917 725	927 076

Borettslaget består av 7 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	18 174	15 016	17 124	15 610
Sum	18 174	15 016	17 124	15 610

Næringslokalets andel av kostnader til forsikring og vedlikehold.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	1 000	0	0	1 000
Arbeidsgiveravgift	1 975	1 896	1 896	1 975
Sum	2 975	1 896	1 896	2 975

Borettslaget har ingen ansatte. Andre honorarer er honorar til jacuzziansvarlig.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000	24 000	25 000
Sum	24 000	24 000	24 000	25 000

Beløpet er i sin helhet er styrehonorar til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	7 580	7 219	9 655
Sum	9 024	7 580	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	0	3 000	913	3 000
Sum	0	3 000	913	3 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 382	10 000	4 248	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	17 375	0	0	0
Sum	19 757	10 000	4 248	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	25 260	26 000	23 818	26 870
Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 819	0	0	0
Annet vedlikehold	23 966	1 000	163	0
Sum	59 045	27 000	23 980	26 870

Annet vedlikehold er kostnader til elk kontroll kr 23 750, levert av Eltro Installasjon AS. Resterende kr 216,25 er til postkasseskiitt.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	13 689	15 000	13 082	15 000
Sum	13 689	15 000	13 082	15 000

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsskade i 2024. Egenandelen pr. skade er 10 000kr.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	32 585	34 413	36 613	35 000
Premie sikringsfond felleskostnader	5 600	0	1 801	5 600
Sum	38 185	34 413	38 414	40 600

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 135	78 000	76 199	111 310
Eiendoms- og festeavgift	24 409	25 000	24 227	25 270
Sum	107 544	103 000	100 426	136 580

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	26 492	35 000	29 750	30 000
Sum	26 492	35 000	29 750	30 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	2 995	1 000	449	1 000
Driftsmateriale	2 332	2 000	6 084	2 000
Bank og kortgebyrer	1 078	1 000	1 060	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 601	0
Kostnader for bomiljøtiltak	467	1 200	1 069	1 000
Andre driftskostnader	524	5 000	0	600
Sum	7 708	10 200	12 264	5 600

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	23 138	8 600	15 558	12 000
Sum	23 138	8 600	15 558	12 000

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	405 261	421 402	361 385	390 371
Sum	405 261	421 402	361 385	390 371

Note 17 - Bygninger

	Kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 570 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 570 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 570 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 419

Note 19 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	146 807	108 630
Innskudd	40 493	38 177
Uttak	-17 375	0
Sum	169 925	146 807

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 630 000	2 630 000
Sum	2 630 000	2 630 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 584 441	9 744 044
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 970 000	12 970 000

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94847166678
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.69 %
Betingelser:	Flytende, 3 mnd NIBOR + margin 0,95%
Beregnet innfridd:	01.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 340 000
Lånesaldo 01.01:	7 114 044
Avdrag i perioden:	159 603
Lånesaldo 31.12:	6 954 441
Saldo 5 år frem i tid:	6 045 166

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847166678	1	1 096 300	1 096 300
	1	1 055 945	1 055 945
	1	1 049 219	1 049 219
	2	961 784	1 923 568
	2	914 704	1 829 408

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Grønnegata 30 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegata 30 Borettslag

Styreleder	Maren Charlotte Rydning Bø (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Helgesen Grud (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Marthe Andreassen Børresen (sign.)	27.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grønnegata 30 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 30 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo DokumenttrakkID: 6GDL2-86QJZ-REDGY-TWEIL-90BQT-AXQ4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GDL2-86QJZ-REDGY-TWEIL-90BQJ-AXQ4W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.