



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 825 121	1 605 113
Sum inntekter		1 825 121	1 605 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	212 360	212 360
Annen driftskostnad	2	632 892	372 853
Sum kostnader		845 252	585 213
Driftsresultat		979 870	1 019 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	590 957	360 992
Annen rentekostnad			329
Sum finanskostnader		590 957	361 321
Netto finans		-590 952	-361 321
Ordinært resultat før skattekostnad		388 918	658 579
Skattekostnad på resultat	8	85 561	144 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 357	513 691
Årsresultat		303 357	513 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 357	513 691
Totalresultat		303 357	513 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			523 883
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	303 357	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		-10 192
Sum overføringer og disponeringer		303 357	513 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 627 843	13 189 404
Sum varige driftsmidler		13 627 843	13 189 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 627 843	13 189 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	96 656	21 113
Andre kortsiktige fordringer	6	33 865	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		130 521	21 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 111	216 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 111	216 282
Sum omløpsmidler		592 633	237 394
SUM EIENDELER		14 220 475	13 426 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 228 525	925 168
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 228 525	925 168
Sum egenkapital		1 305 657	1 002 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 873	22 720
Sum avsetninger for forpliktelser		20 873	22 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	11 933 705	11 502 733
Sum annen langsiktig gjeld		11 933 705	11 502 733
Sum langsiktig gjeld		11 954 578	11 525 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858 520	104 904
Betalbar skatt	8	87 408	
Skyldig offentlige avgifter			83 850
Kortsiktig konserngjeld	7		671 645
Annen kortsiktig gjeld		14 312	38 646
Sum kortsiktig gjeld		960 240	899 045
Sum gjeld		12 914 819	12 424 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 220 475	13 426 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305447

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 820 125 142
VSTRE BRUGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 825 121	1 605 113
Sum inntekter		1 825 121	1 605 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	212 360	212 360
Annen driftskostnad	2	632 892	372 853
Sum kostnader		845 252	585 213
Driftsresultat		979 870	1 019 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	590 957	360 992
Annen rentekostnad			329
Sum finanskostnader		590 957	361 321
Netto finans		-590 952	-361 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	85 561	144 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 357	513 691
Årsresultat		303 357	513 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 357	513 691
Totalresultat		303 357	513 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			523 883
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	303 357	
Overført fra annen egenkapital	4		-10 192
Sum overføringer og disponeringer		303 357	513 691



Organisasjonsnr: 820 125 142
VSTRE BRUGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 627 843	13 189 404
Sum varige driftsmidler		13 627 843	13 189 404

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 627 843	13 189 404
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	96 656	21 113
Andre kortsiktige fordringer	6	33 865	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		130 521	21 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 111	216 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 111	216 282

Sum omløpsmidler		592 633	237 394
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 220 475	13 426 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 228 525	925 168
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		1 228 525	925 168
Sum egenkapital		1 305 657	1 002 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 873	22 720
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 873	22 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	11 933 705	11 502 733
Sum annen langsiktig gjeld		11 933 705	11 502 733
Sum langsiktig gjeld		11 954 578	11 525 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858 520	104 904
Betalbar skatt	8	87 408	
Skyldig offentlige avgifter			83 850
Kortsiktig konserngjeld	7		671 645
Annen kortsiktig gjeld		14 312	38 646
Sum kortsiktig gjeld		960 240	899 045
Sum gjeld		12 914 819	12 424 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 220 475	13 426 798



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Årsregnskap 2023

for

Vestre Brugate 5 AS

Organisasjonsnr. 820125142



BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Resultatregnskap

Vestre Brugate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 825 121	1 605 113
Sum leieinntekter		1 825 121	1 605 113
Avskrivning av driftsmidler	5	212 360	212 360
Annen driftskostnad	2	632 892	372 853
Sum driftskostnader		845 252	585 213
Driftsresultat		979 870	1 019 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	590 957	360 992
Annen rentekostnad		0	329
Sum finanskostnader		590 957	361 321
Resultat av finansposter		-590 952	-361 321
Resultat før skattekostnad		388 918	658 579
Skattekostnad på resultat	8	85 561	144 888
Resultat		303 357	513 691
Årsresultat		303 357	513 691
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	523 883
Avsatt til annen egenkapital	4	303 357	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	10 192
Sum overføringer		303 357	513 691


Vestre Brugate 5 AS


Side 1



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03


 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Balanse				
Vestre Brugate 5 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 627 843	13 189 404	
Sum varige driftsmidler		13 627 843	13 189 404	
Sum anleggsmidler		13 627 843	13 189 404	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	96 656	21 113	
Andre kortsiktige fordringer	6	33 865	0	
Sum fordringer		130 521	21 113	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 111	216 282	
Sum omløpsmidler		592 633	237 394	
Sum eiendeler		14 220 475	13 426 798	

Vestre Brugate 5 AS

Side 2


 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05
2024

Balanse			
Vestre Brugate 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 228 525	925 168
Sum opptjent egenkapital		1 228 525	925 168
Sum egenkapital		1 305 657	1 002 300
Gjeld			
Utsatt skatt	8	20 873	22 720
Sum avsetning for forpliktelser		20 873	22 720
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 933 705	11 502 733
Sum annen langsiktig gjeld		11 933 705	11 502 733
Sum langsiktig gjeld		11 954 578	11 525 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858 520	104 904
Betalbar skatt	8	87 408	0
Skyldig offentlige avgifter		0	83 850
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	671 645
Annen kortsiktig gjeld		14 312	38 646
Sum kortsiktig gjeld		960 240	899 045
Sum gjeld		12 914 819	12 424 498
Sum egenkapital og gjeld		14 220 475	13 426 798
Hokksund, 01.02.2024 Styret i Vestre Brugate 5 AS			
<hr/> Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		<hr/> Thomas Brenna styremedlem	
<hr/> Anders Kvale styremedlem		<hr/> Tor Einar Lundteigen styremedlem	
Vestre Brugate 5 AS		Side 3	



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsesjonsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til å fravelge revisjon og har valgt dette.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsemregnskap utarbeides for Partum Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	47 132	925 168	1 002 300
Årets resultat	-	-	303 357	303 357
Egenkapital pr 31.12.	30 000	47 132	1 228 526	1 305 658

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	8 680 418	14 180 418
Tilgang	-	650 799	650 799
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	9 331 217	14 180 418
Akk. avskrivninger 01.01	-	991 016	991 016
Årets avskrivning	-	212 360	212 360
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 203 376	1 203 376
Bokført verdi per 31.12	5 500 000	8 127 841	13 627 843

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år/10 år lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2023



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Partum Eiendom AS	11 933 705	11 502 733
Sum	11 933 705	11 729 196

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Konsembidrag til søsterselskap	-	671 645
Sum	-	500 000

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	87 407	147 762
Endring i utsatt skatt	-1 846	-2 874
Skattekostnad ordinært resultat	85 561	144 888

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	87 407	147 762
Skatt på konsernbidrag	2	-147 760
Betalbar skatt i balansen	87 409	3

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	388 918	658 579
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	85 561	144 888
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Andre poster		
Skattekostnad	85 561	144 888
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	94 879	-	103 272
Sum	-	94 879	-	103 272
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	20 873	-	22 720

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bygninger	13 627 843	12 977 044
Totalt	13 627 843	12 977 044

Pantstillelse for morselskapet Partum Holding AS ovenfor kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	20 000 000	15 000 000
Sum	20 000 000	15 000 000