



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGARASJEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	537 423	9 300
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 624 971	638 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 394</b>	<b>647 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 162 394</b>	<b>-647 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 205 873	
Annen renteinntekt		83 745	96
Annen finansinntekt fra foretak i samme konsern		1 366 365	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655 983</b>	<b>96</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 958 137
Annen rentekostnad		914 959	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 959</b>	<b>1 958 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 741 024</b>	<b>-1 958 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 630</b>	<b>-2 605 412</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 299	-573 191
<b>Årsresultat</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	451 331	-2 032 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 761 091	6 235 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 761 091</b>	<b>6 235 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	140 285 171	17 117 983
Lån til foretak i samme konsern	6	61 180 620	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 465 791</b>	<b>17 117 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 226 882</b>	<b>23 353 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>389 391 357</b>	<b>351 747 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 895	
Konsernfordringer	6	16 581 496	2 622 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 591 391</b>	<b>2 622 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 413 495	30 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 413 495</b>	<b>30 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 396 242</b>	<b>354 400 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 623 124</b>	<b>377 753 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	40 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	249 541 019	249 551 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 581 019</b>	<b>249 581 019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	456 670	5 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 670</b>	<b>5 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 037 689</b>	<b>249 586 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	352 160 237	78 767 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>352 160 237</b>	<b>78 767 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>352 160 237</b>	<b>78 767 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 758 236	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 666 962	
Annen kortsiktig gjeld			49 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 425 198</b>	<b>49 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 585 435</b>	<b>128 167 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 623 124</b>	<b>377 753 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGARASJEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 767 434  
MEIERIGARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	537 423	9 300
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 624 971	638 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 394</b>	<b>647 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 162 394</b>	<b>-647 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 205 873	
Annen renteinntekt		83 745	96
Annen finansinntekt fra foretak i samme konsern		1 366 365	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655 983</b>	<b>96</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 958 137
Annen rentekostnad		914 959	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 959</b>	<b>1 958 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 741 024</b>	<b>-1 958 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 630</b>	<b>-2 605 412</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 299	-573 191
<b>Årsresultat</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	451 331	-2 032 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>



Organisasjonsnr: 928 767 434  
MEIERIGARASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 761 091 6 235 718  
Sum immaterielle eiendeler 2 761 091 6 235 718

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 5 140 285 171 17 117 983  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 61 180 620  
Sum finansielle  
anleggsmidler 201 465 791 17 117 983

Sum anleggsmidler 204 226 882 23 353 701

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 389 391 357 351 747 678

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 9 895  
Konsernfordringer 6 16 581 496 2 622 482  
Sum fordringer 16 591 391 2 622 482

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 413 495 30 096  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 413 495 30 096

Sum omløpsmidler 412 396 242 354 400 256

SUM EIENDELER 616 623 124 377 753 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 40 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 249 541 019 249 551 019  
Sum innskutt egenkapital 249 581 019 249 581 019

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 456 670 5 338  
Sum opptjent egenkapital 456 670 5 338



<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 037 689</b>	<b>249 586 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	352 160 237	78 767 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>352 160 237</b>	<b>78 767 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>352 160 237</b>	<b>78 767 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 758 236	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 666 962	
Annen kortsiktig gjeld			49 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 425 198</b>	<b>49 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 585 435</b>	<b>128 167 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 623 124</b>	<b>377 753 957</b>





Organisasjonsnr: 928 767 434  
MEIERIGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Meierigarasjen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigarasjen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 13. februar 2024.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Meierigarasjen AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 8MZTA-Y44H8-G4NKE-0A96G-MJ9JP-RURQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MZTA-Y44H8-G4NKE-0A96G-MJ9JP-RURQU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Meierigarasjen AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025.  
Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

### Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 1000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

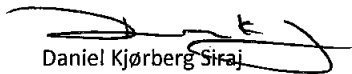
Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

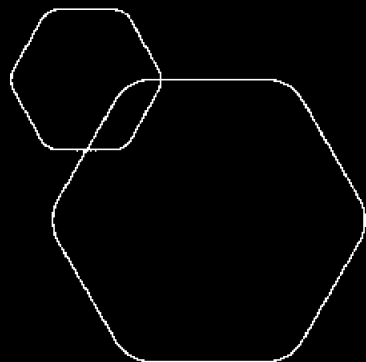
Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å foreslå over generalforsamlingen at overskuddet på NOK 451 331 overføres til annen egenkapital. Generalforsamlingen vedtok enstemmig å avgi konsernbidrag uten skattemessig effekt på NOK 11 324 386 til Ulven Bolig AS.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

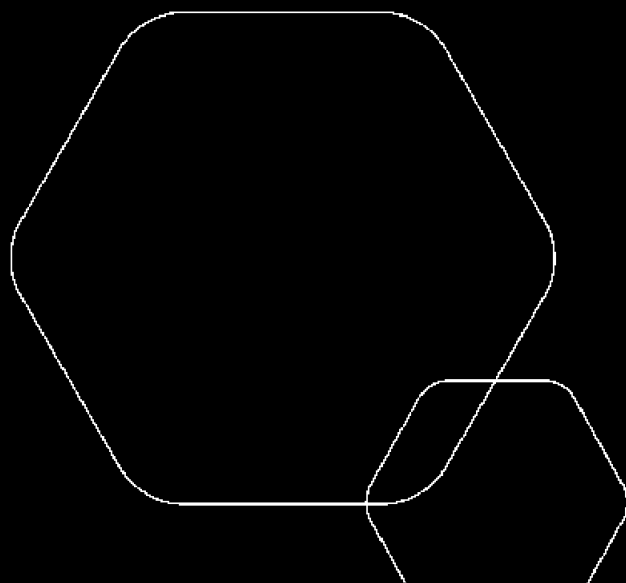
  
Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder

  
Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen



# Årsregnskap 2024 Meierigarasjen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 767 434

TransactionID:0922211000734340042 Signed:rik, GK, JIV, KWWW



## RESULTATREGNSKAP

### MEIERIGARASJEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	537 423	9 300
Annen driftskostnad	2	1 624 971	638 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 162 394</b>	<b>647 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 162 394</b>	<b>-647 370</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 205 873	0
Annen renteinntekt		83 745	96
Annen finansinntekt fra foretak i samme konsern		1 366 365	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 958 137
Annen rentekostnad		914 959	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 741 024</b>	<b>-1 958 041</b>
Resultat før skattekostnad		578 630	-2 605 412
Skattekostnad på resultat	3	127 299	-573 191
<b>Årsresultat</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-451 331	2 032 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 331</b>	<b>-2 032 221</b>

MEIERIGARASJEN AS

SIDE 2





### BALANSE

#### MEIERIGARASJEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 761 091	6 235 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 761 091</b>	<b>6 235 718</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	140 285 171	17 117 983
Lån til foretak i samme konsern	6	61 180 620	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 465 791</b>	<b>17 117 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 226 882</b>	<b>23 353 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter under utvikling	1	389 391 357	351 747 678
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 895	0
Konsernfordringer	6	16 581 496	2 622 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 591 391</b>	<b>2 622 482</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 413 495	30 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 396 242</b>	<b>354 400 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>616 623 124</b>	<b>377 753 957</b>

MEIERIGARASJEN AS

SIDE 3







### BALANSE

#### MEIERIGARASJEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	40 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	249 541 019	249 551 019
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>249 581 019</strong>	<strong>249 581 019</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	456 670	5 338
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>456 670</strong>	<strong>5 338</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>250 037 689</strong>	<strong>249 586 357</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	352 160 237	78 767 600
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>352 160 237</strong>	<strong>78 767 600</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 758 236	0
Konserngjeld	6	11 666 962	0
Annen kortsiktig gjeld		0	49 400 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 425 198</strong>	<strong>49 400 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>366 585 435</strong>	<strong>128 167 600</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>616 623 124</strong>	<strong>377 753 957</strong>

04.04.2025

Styret i Meierigarasjen AS

\_\_\_\_\_  
Ingunn Andersen Randa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nerheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Wilhelmsen Wiksnes  
Daglig leder

MEIERIGARASJEN AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Kapitaliserte utviklingskostnader	219 199 122	185 555 443
Tomter og andre eiendommer	170 192 235	166 192 235
<b>Sum varelager</b>	<b>389 391 357</b>	<b>351 747 678</b>
<b>Varekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjektkostnader	537 423	9 300
<b>Sum varekostnad</b>	<b>537 423</b>	<b>9 300</b>

Av samlet varelagerverdi for Meierigarasjen AS pr. 31.12.2024 er kr. 389 391 357 vurdert til anskaffelseskost.

## Note 2 Lønnskostnader

Meierigarasjen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ytet lån, stillet sikkerhet eller utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

## Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	1 774	0
Andre tjenester	223 653	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>225 426</b>	<b>0</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	127 299	-573 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 299</b>	<b>-573 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	578 630	-2 605 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 793 952	0
Mottatt konsernbidrag	15 215 131	2 622 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 347 329	-576 946
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 347 329	576 946
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	578 630	-2 605 412
Beregnet skatt av resultat før skatt	127 299	-573 191
<b>Sum</b>	<b>127 299</b>	<b>-573 191</b>
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	15 793 953	0	-15 793 952
<b>Sum</b>	<b>15 793 953</b>	<b>0</b>	<b>-15 793 952</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-191	0	191
Avskåret rentefradrag	-28 344 172	-28 344 172	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 550 410</b>	<b>-28 344 172</b>	<b>-15 793 761</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 761 090</b>	<b>-6 235 718</b>	<b>-3 474 627</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ut ifra en forventet inntjening på utviklingsprosjektene.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	249 551 019	5 338	249 586 357
Korreksjon inngående balanse	0	-10 000	0	-10 000
Kapitalforhøyelse	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	451 331	451 331
Konsernbidrag mottatt	0	11 324 386	0	11 324 386





Konsernbidrag avgitt	0	-11 324 386	0	-11 324 386
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>249 541 019</b>	<b>456 669</b>	<b>250 037 689</b>

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier-/stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Meierialmenningen AS	Bergen	100 %	17 117 983	57 605	-19 546
Kanalveien 88 AS	Bergen	100 %	123 167 039	685 983	68 619
<b>Sum</b>			<b>140 285 022</b>		

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktig fordring</b>		
Kanalveien 88 AS - lån	61 180 620	0
<b>Sum</b>	<b>61 180 620</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
OBOS Nye Hjem AS - ansvarlig lån	352 160 237	78 767 600
<b>Sum</b>	<b>352 160 237</b>	<b>78 767 600</b>

	2024	2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
OBOS Nye Hjem AS	1 366 365	0
Kanalveien 88 AS - konsernbidrag	696 880	0
Ulven Bolig AS - konsernbidrag	14 518 443	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 622 482
<b>Sum</b>	<b>16 581 688</b>	<b>2 622 482</b>

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
OBOS BBL - leverandørgjeld	165 000	0
OBOS Nye Hjem AS - leverandørgjeld	158 000	0
Ulven Bolig AS - konsernbidrag	11 324 386	0
OBOS Nye Hjem AS	19 576	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>11 666 962</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierigarasjen AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>40 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	1 000	100 %	100 %







## Verification

Transaction 09222115557543439542

### Document

Meierigarasjen AS - Årsregnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-04 13:22:46 CEST (+0200) by Preben Haddeland (PH)

Finalised on 2025-04-05 10:31:12 CEST (+0200)

### Initiator

Preben Haddeland (PH)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

preben.haddeland@obos.no

### Signatories

Ingunn Andersen Randa (IAR)

ingunn.andersen.randa@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ingunn Andersen Randa"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-09-26 16:15:23 CEST (+0200)

Signed 2025-04-04 16:12:00 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-05-29 22:24:13 CEST (+0200)

Signed 2025-04-05 10:31:12 CEST (+0200)

Geir Karlsen (GK)

geir.karlsen@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Geir Karlsen"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2023-06-12 21:48:18 CEST (+0200)

Signed 2025-04-04 16:49:01 CEST (+0200)

Roger Wilhelmsen Wiksnes (RWW)

roger.wiksnes@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Roger Wilhelmsen Wiksnes"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-08-20 22:23:41 CEST (+0200)

Signed 2025-04-04 14:37:57 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557543439542

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

