



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 779 374	5 489 573
Annen driftsinntekt		1 708 369	1 696 059
Sum inntekter		7 487 743	7 185 632
Kostnader			
Varekostnad		2 162 173	1 620 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 294 075	1 360 611
Annen driftskostnad	3	585 290	637 175
Sum kostnader		4 041 539	3 618 315
Driftsresultat		3 446 204	3 567 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 282	92 512
Annen renteinntekt		7 755	11 000
Sum finansinntekter		281 037	103 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 054	173 006
Annen finanskostnad		491	337
Sum finanskostnader		478 545	173 343
Netto finans		-197 508	-69 831
Resultat før skattekostnad		3 248 696	3 497 486
Skattekostnad på resultat	5	714 714	769 446
Årsresultat		2 533 982	2 728 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 533 982	2 728 040
Totalresultat		2 533 982	2 728 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 862 435	3 112 393
Avsatt til annen egenkapital	6	-328 453	-384 353
Sum overføringer og disponeringer		2 533 982	2 728 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 127 572	26 881 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 603 716	1 931 694
Sum varige driftsmidler		27 731 288	28 813 661
Sum anleggsmidler		27 731 288	28 813 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 452	34 092
Andre kortsiktige fordringer		165 282	62 956
Konsernfordringer		10 317 773	5 764 448
Sum fordringer		10 522 506	5 861 497
Sum omløpsmidler		10 522 506	5 861 497
SUM EIENDELER		38 253 795	34 675 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	2 406 486	2 734 938
Sum opptjent egenkapital		2 406 486	2 734 938
Sum egenkapital		24 790 399	25 118 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 887 238	1 979 878
Sum avsetninger for forpliktelser		1 887 238	1 979 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 387 439	2 919 138
Sum annen langsiktig gjeld		7 387 439	2 919 138
Sum langsiktig gjeld		9 274 677	4 899 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 797	138 403
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 201	36 268
Annen kortsiktig gjeld	4	4 101 720	4 482 619
Sum kortsiktig gjeld		4 188 718	4 657 290
Sum gjeld		13 463 395	9 556 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 253 795	34 675 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704022

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 779 374	5 489 573
Annen driftsinntekt		1 708 369	1 696 059
Sum inntekter		7 487 743	7 185 632
Kostnader			
Varekostnad		2 162 173	1 620 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 294 075	1 360 611
Annen driftskostnad	3	585 290	637 175
Sum kostnader		4 041 539	3 618 315
Driftsresultat		3 446 204	3 567 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 282	92 512
Annen renteinntekt		7 755	11 000
Sum finansinntekter		281 037	103 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 054	173 006
Annen finanskostnad		491	337
Sum finanskostnader		478 545	173 343
Netto finans		-197 508	-69 831
Resultat før skattekostnad		3 248 696	3 497 486
Skattekostnad på resultat	5	714 714	769 446
Årsresultat		2 533 982	2 728 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 533 982	2 728 040
Totalresultat		2 533 982	2 728 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		2 862 435	3 112 393
Avsatt til annen egenkapital	6	-328 453	-384 353
Sum overføringer og disponeringer		2 533 982	2 728 040



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 127 572	26 881 967
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 603 716	1 931 694
Sum varige driftsmidler		27 731 288	28 813 661
Sum anleggsmidler		27 731 288	28 813 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 452	34 092
Andre kortsiktige fordringer		165 282	62 956
Konsernfordringer		10 317 773	5 764 448
Sum fordringer		10 522 506	5 861 497
Sum omløpsmidler		10 522 506	5 861 497
SUM EIENDELER		38 253 795	34 675 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 406 486	2 734 938
Sum opptjent egenkapital		2 406 486	2 734 938
Sum egenkapital		24 790 399	25 118 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 887 238	1 979 878
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 887 238	1 979 878



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 387 439	2 919 138
Sum annen langsiktig gjeld		7 387 439	2 919 138
Sum langsiktig gjeld		9 274 677	4 899 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 797	138 403
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 201	36 268
Annen kortsiktig gjeld	4	4 101 720	4 482 619
Sum kortsiktig gjeld		4 188 718	4 657 290
Sum gjeld		13 463 395	9 556 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 253 795	34 675 158



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nenset Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 992 035 633



Nenset Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 779 374	5 489 573
Annen driftsinntekt		1 708 369	1 696 059
Sum driftsinntekter		7 487 743	7 185 632
Varekostnad		2 162 173	1 620 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 294 075	1 360 611
Annen driftskostnad	3	585 290	637 175
Sum driftskostnader		4 041 539	3 618 315
Driftsresultat		3 446 204	3 567 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 282	92 512
Annen renteinntekt		7 755	11 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 054	173 006
Annen finanskostnad		491	337
Resultat av finansposter		-197 508	-69 831
Resultat før skattekostnad		3 248 696	3 497 486
Skattekostnad på resultat	5	714 714	769 446
Resultat		2 533 982	2 728 040
Årsresultat		2 533 982	2 728 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 862 435	3 112 393
Avsatt til annen egenkapital	6	-328 453	-384 353
Sum overføringer		2 533 982	2 728 040

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Nenset Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 127 572	26 881 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 603 716	1 931 694
Sum varige driftsmidler		27 731 288	28 813 661
Sum anleggsmidler		27 731 288	28 813 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 452	34 092
Andre kortsiktige fordringer		165 282	62 956
Konsernfordringer		10 317 773	5 764 448
Sum fordringer		10 522 506	5 861 497
Sum omløpsmidler		10 522 506	5 861 497
Sum eiendeler		38 253 795	34 675 158

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Nenset Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 406 486	2 734 938
Sum opptjent egenkapital		2 406 486	2 734 938
Sum egenkapital		24 790 399	25 118 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 887 238	1 979 878
Sum avsetning for forpliktelser		1 887 238	1 979 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 387 439	2 919 138
Sum annen langsiktig gjeld		7 387 439	2 919 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 797	138 403
Skyldig offentlige avgifter		39 201	36 268
Annen kortsiktig gjeld	4	4 101 720	4 482 619
Sum kortsiktig gjeld		4 188 718	4 657 290
Sum gjeld		13 463 395	9 556 306
Sum egenkapital og gjeld		38 253 795	34 675 158

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Nenset Næringspark AS

Balanse
Porsgrunn

Styret i Nenset Næringspark AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styreleder

Simon Szikszay Stordalen
Styremedlem/daglig leder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Leietaker-tilpasning	Driftsløsøre	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	1 432 219	33 661 688	6 999 870	2 872 594	571 047	45 537 418	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	211 698	0	0	0	211 698	
Anskaffelseskost 31.12.	1 432 219	33 873 386	6 999 870	2 872 594	571 047	45 749 116	
Akk. avskrivning 31.12		-14 278 685	-1 899 218	-1 268 838	-571 047	-18 017 787	
Balanseført pr. 31.12.	1 432 219	19 594 701	5 100 652	1 603 756	0	27 731 324	
Årets avskrivninger		0	696 585	269 510	322 711	5 269	1 294 075
Økonomisk levetid		20-40 år	25 år	2-10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	7 387 439	2 919 138
Sum langsiktig gjeld	<u>7 387 439</u>	<u>2 919 138</u>
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS	3 669 789	3 990 247
Sum	<u>3 669 789</u>	<u>3 990 247</u>
Kortsiktig konsernfordring	2024	2023
Konsernkontoordning, DNB	10 317 773	5 764 448
Sum konsernfordring	<u>10 317 773</u>	<u>5 764 448</u>

Annen kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til konsern er renteberegnet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	807 354	877 854
Endring i utsatt skatt	-92 640	-108 408
Skattekostnad ordinært resultat	714 714	769 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 248 696	3 497 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	421 092	492 761
Avgitt konsernbidrag	-3 669 789	-3 990 247
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	807 354	877 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-807 354	-877 854
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 749 832	9 203 398	453 565
Fordringer	-118 748	-165 393	-46 645
Gevinst – og tapskonto	56 688	70 860	14 172
Avsetninger mv	-109 419	-109 419	0
Sum	8 578 353	8 999 446	421 092
Grunnlag for utsatt skatt	8 578 353	8 999 446	421 092
Utsatt skatt (22 %)	1 887 238	1 979 878	92 640

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	150 000	19 999 000	2 234 914	2 734 938	25 118 852
Årets resultat				2 533 982	2 533 982
Avgitt konsernbidrag				-2 862 435	-2 862 435
Pr 31.12.2024	150 000	19 999 000	2 234 914	2 406 486	24 790 399

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 1 500. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringsseiendom AS	100	100 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a6e



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere



bankID



Märtha Ann Sofie Lindroth
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:27:22Z

Simon Szilkszay Stordalen
9578-5997-4-717617

2025-06-27 14:34:20Z



LINN EJDERHAMN
ldSogCmmFCwt8BHnjkb4g

2025-06-27 20:38:43Z

Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbe6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcfb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
33512d4a579bc6b6bc4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bffd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nenset Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 02F8U-W892B-CXJB4-YLGV0-QBUZK-T6BDA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02F8U-W892B-CXJB4-YL6VO-QBUZK-T6BDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 02F8U-W892B-CXJB4-YLGVO-QBUZK-T68DA