



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 502 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 12B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	614 856	536 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 856</b>	<b>536 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 910	83 910
Annen driftskostnad		75 381	76 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 291</b>	<b>160 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 565</b>	<b>376 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt	4	434	6 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 752	
Annen rentekostnad		153 766	181 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 084</b>	<b>-174 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 481</b>	<b>201 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 512	50 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 969</b>	<b>151 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 969</b>	<b>151 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 969	151 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 969</b>	<b>151 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 003 557	1 087 467
Sum varige driftsmidler		1 003 557	1 087 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	5 330 595	5 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 330 595	5 200 000
Sum anleggsmidler		6 334 152	6 287 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	51 238	51 238
Andre fordringer	1	8 087	31 171
Sum fordringer	6	59 325	82 409
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	6 819	9 137
Sum investeringer		6 819	9 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578	18 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578	18 148
Sum omløpsmidler		66 722	109 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 400 874</b>	<b>6 397 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 428 486	1 203 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 486</b>	<b>1 203 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 528 486</b>	<b>1 303 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 011 050	4 216 010
Øvrig langsiktig gjeld	6	171 018	254 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 068</b>	<b>4 470 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	37 677	50 180
Annen kortsiktig gjeld	6	652 642	573 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 319</b>	<b>623 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 872 388</b>	<b>5 093 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 400 874</b>	<b>6 397 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 502 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 12B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 502 105  
KARMSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	614 856	536 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 856</b>	<b>536 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 910	83 910
Annen driftskostnad		75 381	76 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 291</b>	<b>160 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 565</b>	<b>376 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt	4	434	6 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 752	
Annen rentekostnad		153 766	181 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 084</b>	<b>-174 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 512	50 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 969</b>	<b>151 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 969</b>	<b>151 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 969	151 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 969</b>	<b>151 071</b>



Organisasjonsnr: 957 502 105  
KARMSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 003 557	1 087 467
Sum varige driftsmidler		1 003 557	1 087 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	5 330 595	5 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 330 595	5 200 000
Sum anleggsmidler		6 334 152	6 287 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	51 238	51 238
Andre fordringer	1	8 087	31 171
Sum fordringer	6	59 325	82 409
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	6 819	9 137
Sum investeringer		6 819	9 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578	18 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578	18 148
Sum omløpsmidler		66 722	109 694
SUM EIENDELER		6 400 874	6 397 161
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 428 486	1 203 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 486</b>	<b>1 203 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 528 486</b>	<b>1 303 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 011 050	4 216 010
Øvrig langsiktig gjeld	6	171 018	254 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 068</b>	<b>4 470 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	37 677	50 180
Annen kortsiktig gjeld	6	652 642	573 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 319</b>	<b>623 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 872 388</b>	<b>5 093 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 400 874</b>	<b>6 397 161</b>



Organisasjonsnr: 957 502 105  
KARMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring og mellomværende med datterselskap. Markedsbaserte aksjer Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert etter markedsverdi pr. 31.12.21. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 245.703 jfr. note 4. Anleggsaksjer Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2021 er på kr. -192.077 (-147.148 pr. 31.12.20) og regnskapet for 2021 viser et årsunderskudd på kr. -212.359 (overskudd kr 362.124 i 2020). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger øvrig langsiktig/kortsiktig gjeld pålydende kr 338.449 med datterselskapet 31/12-2021. Det er ytet konsernbidrag fra Karmsund Eiendom til Norevegen 12 AS pålydende kr 167.430 (brutto) mellom selskapene i 2021. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2021. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger



eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2459782.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2459782.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83910.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003557.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1456225.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

0

**Internegevinst på transaksjonene**

0

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23371.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338449.00	254390.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2021 er på kr. -192.077 (-147.148 pr. 31.12.20) og regnskapet for 2021 viser et årsunderskudd på kr. -212.359 (overskudd kr 362.124 i 2020). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger øvrig langsiktig/kortsiktig gjeld pålydende kr 338.449 med datterselskapet 31/12-2021. Det er ytet konsernbidrag fra Karmsund Eiendom til Norevegen 12 AS pålydende kr 167.430 (brutto) mellom selskapene i 2021. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2021.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2986250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4011050.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1003557.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

## Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP 2021

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:  
> Årsregnskap m/ noter

KARMSUND EIENDOM AS  
Norevn. 12B  
5542 Karmsund

Org.nr. 957 502 105

**Resultatregnskap****Karmsund Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	614 856,00	536 673,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>614 856,00</b>	<b>536 673,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	83 910,00	83 910,00
Annen driftskostnad		75 381,00	76 664,89
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>159 291,00</b>	<b>160 574,89</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>455 565,00</b>	<b>376 098,11</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0,00	10,00
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	4	434,00	6 828,00
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 752,00	0,00
Annen rentekostnad		153 766,00	181 685,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-156 084,00</b>	<b>-174 847,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>299 481,00</b>	<b>201 251,11</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 512,00	50 180,00
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>224 969,00</b>	<b>151 071,11</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		224 969,00	151 071,11
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>224 969,00</b>	<b>151 071,11</b>



**Balanse**

**Karmsund Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 003 557,00	1 087 467,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 003 557,00</b>	<b>1 087 467,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	5 330 595,00	5 200 000,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 330 595,00</b>	<b>5 200 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 334 152,00</b>	<b>6 287 467,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	51 238,00	51 238,00
Andre fordringer	1	8 087,00	31 171,00
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>6</b>	<b>59 325,00</b>	<b>82 409,00</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	6 819,30	9 137,30
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>6 819,30</b>	<b>9 137,30</b>
<b>BANKINNSKUD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		577,70	18 147,70
<b>SUM BANKINNSKUD OG KONTANTER</b>		<b>577,70</b>	<b>18 147,70</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>66 722,00</b>	<b>109 694,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 400 874,00</b>	<b>6 397 161,00</b>



## Balanse

### Karmsund Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 428 486,45	1 203 517,45
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 428 486,45</b>	<b>1 203 517,45</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>1 528 486,45</b>	<b>1 303 517,45</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 011 050,00	4 216 010,00
Øvrig langsiktig gjeld	6	171 018,50	254 389,50
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 182 068,50</b>	<b>4 470 399,50</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	37 677,00	50 180,00
Annen kortsiktig gjeld	6	652 642,05	573 064,05
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>690 319,05</b>	<b>623 244,05</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 872 387,55</b>	<b>5 093 643,55</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 400 874,00</b>	<b>6 397 161,00</b>

Norheim, 30.06.2022

Styret i Karmsund Eiendom AS



Elias Hauge  
daglig leder/ styreleder



## Karmsund Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### **Kostnadsperiodisering/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering/ vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

#### **Kundefordringer og andre fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring og mellomværende med datterselskap.

#### **Markedsbaserte aksjer**

Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert etter markedsverdi pr. 31.12.21. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 245.703 jfr. note 4.

#### **Anleggsaksjer**

Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021.



## Karmsund Eiendom AS

Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2021 er på kr. -192.077 (-147.148 pr. 31.12.20) og regnskapet for 2021 viser et årsunderskudd på kr. -212.359 (overskudd kr 362.124 i 2020). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger øvrig langsiktig/kortsiktig gjeld pålydende kr 338.449 med datterselskapet 31/12-2021. Det er ytet konsernbidrag fra Karmsund Eiendom til Norevegen 12 AS pålydende kr 167.430 (brutto) mellom selskapene i 2021. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2021.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og således heller ikke lønnskostnader.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tekn. anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Tilgang kjøpte driftsm.				
Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Akk. avskrivninger 31.12.	1 325 747	130 478		1 456 225
Bokført verdi 31.12.	529 035	130 570	343 952	1 003 557
Årets avskrivning	57 800	26 110		83 910
% sats for ord. avskr linær	3 %	10 %		



## Karmsund Eiendom AS

### Note 4 Aksjer i andre foretak mv.

Selskapet har aksjer i:

Selskapets navn	Antall	Anskaffelses- kost	Verdi- justering	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b><u>Omløpsaksjer</u></b>					
NEL ASA	200	190 000	-186 842	3 158	3 158
REC Silicon ASA	2 047	62 022	-58 361	3 661	3 661
Aktiverte omkostninger v/kjøp		500	-500		
<b>Sum omløpsaksjer pr. 31.12</b>		<b>252 522</b>	<b>-245 703</b>	<b>6 819</b>	<b>6 819</b>

	Antall	Anskaffelses- kost	Verdi- justering konsernbidrag	Balanseført verdi	Lignings- verdi
<b><u>Anleggsaksjer (datterselskap)</u></b>					
Norevegen 12 AS	450	5 200 000	130 595	5 330 595	8 919 437
<b>Sum anleggsaksjer</b>		<b>5 200 000</b>	<b>130 595</b>	<b>5 330 595</b>	<b>8 919 437</b>

### Note 5 Skatter

#### Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	299 481
Permanente forskjeller	0
Regnskapsmessig nedskrivning/rev. nedskr aksje	2 318
Endring i midlertidige forskjeller	36 891
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>338 690</b>
Avgitt konsernbidrag	-167 430
<b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>	<b>171 260</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	74 512
Endring utsatt skatt (reduksjon/ inntekt)	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>74 512</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	37 677
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>37 677</b>



## Karmsund Eiendom AS

### Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-103 944	-71 019	-32 925
Avsetning kostnader	0	0	0
Gevinst/ tapskonto	15 864	19 830	-3 966
Sum midlertidige forskjeller	-88 080	-51 189	-36 891
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-88 080	-51 189	-36 891
Utsatt skattefordel/ skatt	-19 378	-11 262	-8 116

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel/ skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

### Note 6 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4.011.050 inkl. påløpte renter.

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2.986.250

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	1 003 557
Sum	1 003 557

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 171.019 og kortsiktig gjeld pålydende kr 167.430 er gjeld til datterselskapet Norevegen 12 AS.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 433.974,-. Lånet er ikke renteberegnet.



**Karmsund Eiendom AS**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	100 000	1 203 517	1 303 517
Årets resultat		224 969	224 969
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 428 486</b>	<b>1 528 486</b>