



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkvordgeilen 2  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	771 830	1 078 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 830</b>	<b>1 078 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	370 540	336 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 540</b>	<b>496 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 290</b>	<b>582 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 159	7 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 159</b>	<b>7 996</b>
Annen rentekostnad		756 609	593 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 609</b>	<b>593 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 450</b>	<b>-585 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 161</b>	<b>-2 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	-285 177	
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-206 984	-2 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 418 400	5 578 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 418 400</b>	<b>5 578 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 418 400</b>	<b>5 578 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 296 260	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 260</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 886	775 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 886</b>	<b>775 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 146</b>	<b>775 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 546</b>	<b>6 354 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	235 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 011 083	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 511 083</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	2 795 104	2 588 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 795 104</b>	<b>-2 588 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-284 021</b>	<b>-2 353 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	8 707 500
Langsiktig konserngjeld		1 023 499	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 023 499</b>	<b>8 707 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 023 499</b>	<b>8 707 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		104 068	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 068</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 127 567</b>	<b>8 707 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 546</b>	<b>6 354 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkvordgeilen 2  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 649 611  
EIGANES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	771 830	1 078 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 830</b>	<b>1 078 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	370 540	336 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 540</b>	<b>496 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 290</b>	<b>582 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 159	7 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 159</b>	<b>7 996</b>
Annen rentekostnad		756 609	593 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 609</b>	<b>593 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 450</b>	<b>-585 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 161</b>	<b>-2 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	-285 177	
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-206 984	-2 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>



Organisasjonsnr: 991 649 611  
EIGANES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 418 400 5 578 400

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **5 418 400** **5 578 400**

**Sum anleggsmidler** **5 418 400** **5 578 400**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 296 260

**Sum fordringer** **1 296 260**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 128 886 775 980

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **128 886** **775 980**

**Sum omløpsmidler** **1 425 146** **775 980**

**SUM EIENDELER** **6 843 546** **6 354 380**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 500 000 235 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 011 083

**Sum innskutt egenkapital** **2 511 083** **235 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 5 2 795 104 2 588 120

**Sum opptjent egenkapital** **-2 795 104** **-2 588 120**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-284 021</b>	<b>-2 353 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	8 707 500
Langsiktig konserngjeld		1 023 499	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 023 499</b>	<b>8 707 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 023 499</b>	<b>8 707 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		104 068	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 068</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 127 567</b>	<b>8 707 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 546</b>	<b>6 354 380</b>



Organisasjonsnr: 991 649 611  
EIGANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## EIGANES EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 649 611



## RESULTATREGNSKAP

### EIGANES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	771 830	1 078 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>771 830</b>	<b>1 078 955</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	370 540	336 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 540</b>	<b>496 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 290</b>	<b>582 711</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 159	7 996
Annen rentekostnad		756 609	593 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-733 450</b>	<b>-585 594</b>
Resultat før skattekostnad		-492 161	-2 883
Skattekostnad på resultat	4	-285 177	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	206 984	2 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 984</b>	<b>-2 883</b>



### BALANSE

#### EIGANES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 418 400	5 578 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 418 400</b>	<b>5 578 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 418 400</b>	<b>5 578 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 296 260	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 260</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 886	775 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 146</b>	<b>775 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 843 546</b>	<b>6 354 380</b>



## BALANSE

### EIGANES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	235 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 011 083	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 511 083</b>	<b>235 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-2 795 104	-2 588 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 795 104</b>	<b>-2 588 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-284 021</b>	<b>-2 353 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	8 707 500
Langsiktig konserngjeld		1 023 499	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 023 499</b>	<b>8 707 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		104 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 127 567</b>	<b>8 707 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 843 546</b>	<b>6 354 380</b>

Sandnes, 30.06.2025  
Styret i EIGANES EIENDOM AS

Harald Idsøe  
styreleder



## EIGANES EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 321 353	299 774	9 621 127
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 321 353</b>	<b>299 774</b>	<b>9 621 127</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 902 953	299 774	4 202 727
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 418 400</b>	<b>0</b>	<b>5 418 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 000		160 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## EIGANES EIENDOM AS

### Note 3 Lønnskostnader

EIGANES EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-285 177	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-285 177</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-492 161	-2 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 287	83 215
Mottatt konsernbidrag	1 296 260	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-885 386	-80 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-285 177	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	285 177	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	637 569	681 341	43 772
Gevinst – og tapskonto	150 059	187 574	37 515
<b>Sum</b>	<b>787 628</b>	<b>868 915</b>	<b>81 287</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 696 797	-3 582 183	-885 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 909 169	2 713 268	804 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## EIGANES EIENDOM AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	235 000	0	0	-2 588 120	-2 353 120
Aksjekapital utvidelse	1 265 000				1 265 000
Årets resultat				-206 984	-206 984
Konsernbidrag mottatt			1 011 083		1 011 083
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 011 083</b>	<b>-2 795 104</b>	<b>-284 021</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 206 984 etter skatt, mot kr. 2 883 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. EIGANES EIENDOM ASs utleie vil fortsatt være verdifull. Inntekts regimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Med ett tomt lokale er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntekts regimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Nytt morselskap har styrket egenkapitalen med ny aksjekapital og avgitt konsernbidrag. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.