



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 374 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES NORD AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2016 - 31.08.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 961	180 268
Sum kostnader		74 961	180 268
Driftsresultat		-74 961	-180 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	228
Sum finansinntekter		62	228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		877 388	1 244 910
Annen finanskostnad		205	
Sum finanskostnader		877 592	1 244 910
Netto finans		-877 531	-1 244 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 491	-1 424 950
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-209 801	-347 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 690	-1 077 808
Årsresultat		-742 690	-1 077 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742 690	-1 077 808
Totalresultat		-742 690	-1 077 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-742 690	-1 077 808
Sum overføringer og disponeringer		-742 690	-1 077 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	679 735	469 935
Sum immaterielle eiendeler		679 735	469 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 680 093	52 680 093
Sum varige driftsmidler		52 680 093	52 680 093
Sum anleggsmidler		53 359 828	53 150 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			561
Sum fordringer			561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 375	5 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 375	5 940
Sum omløpsmidler		3 063 375	6 501
SUM EIENDELER		56 423 203	53 156 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 152 497	-1 409 807
Sum opptjent egenkapital		-2 152 497	-1 409 807
Sum egenkapital		7 877 503	-1 379 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 258	1 280
Kortsiktig konserngjeld	6	48 544 442	54 535 055
Sum kortsiktig gjeld		48 545 700	54 536 335
Sum gjeld		48 545 700	54 536 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 423 203	53 156 528



Årsregnskap og
årsberetning

LANGNES NORD AS

31. august 2017



LANGNES NORD AS

Styrets Årsberetning 2016/2017

Virksomheten/ Fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding AS, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom AS. Konsernet IKEA Handel & Eiendom AS består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding AS.

Selskapet ble stiftet i 2014 og har som formål å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt å utøve alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet eier tomt på Langnes i Tromsø.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er for perioden 1. september til 31. august.

Etter en grundig vurdering besluttet IKEA i november 2016 å utsette byggingen av nye varehus i Norge. Både markedet, kundenes forventninger og måter å handle på har endret seg siden planleggingen av prosjektene. IKEA må håndtere de utfordringene det innebærer, for å kunne møte medarbeidere og kunder på en optimal måte i fremtiden. Derfor er IKEA nå inne i en videreutvikling av konseptet, og i mellomtiden fokuseres det for fullt på eksisterende virksomhet fremfor å ekspandere til nye områder.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. I likhet med de øvrige IKEA-selskaper og virksomheter i Norge er målsetningen at virksomhetene skal ha en samlet positiv virkning på mennesker og miljø og det arbeides herunder målbevisst med en høy grad av gjenvinning i alle ledd av virksomheten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet driftsresultat for året er et underskudd på NOK -74 961. Ordinært resultat etter skattekostnad er NOK -742 691.

På slutten av året ble det besluttet å styrke egenkapitalen med NOK 10 000 000 ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret i september.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittisiko og likviditetsrisiko

Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern har flytende rente, og Selskapet er eksportert for endringer i rentenivå.




Resultatdisponering


Styret foreslår at årsresultatet fremføres som udekket tap:

Til annen egenkapital	- 742 691
Sum overføringer	- 742 691

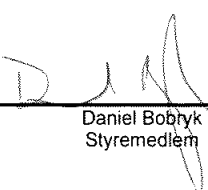
Billingsstad, 24. november 2017



John Søren Jonsson
Styreleder



Clare Rodgers
Styremedlem



Daniel Bøhlyk
Styremedlem



LANGNES NORD AS

Resultatregnskap

NOTE		31/08/2016 - 31/08/2017	01/01/2015 - 31/08/2016
	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
	Annen driftskostnad	-74 961	-180 268
	Sum driftskostnader	-74 961	-180 268
	Driftsresultat	-74 961	-180 268
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	62	228
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-877 388	-1 244 910
	Annen finanskostnad	-205	0
	Netto finansresultat	-877 531	-1 244 682
	Resultat før skattekostnad	-952 492	-1 424 950
7	Skattekostnad på ordinært resultat	209 801	347 142
	Ordinært resultat	-742 691	-1 077 808
	ÅRSRESULTAT	-742 691	-1 077 808
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	-742 691	-1 077 808
	Sum overføringer	-742 691	-1 077 808



LANGNES NORD AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2017	31/08/2016
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	<u>679 735</u>	<u>469 935</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>679 735</u>	<u>469 935</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>52 680 093</u>	<u>52 680 093</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>52 680 093</u>	<u>52 680 093</u>
	Sum anleggsmidler	<u>53 359 827</u>	<u>53 150 027</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	<u>0</u>	<u>561</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>561</u>
	Bankinnskudd		
	Bankinnskudd	<u>3 063 375</u>	<u>5 940</u>
	Sum bankinnskudd	<u>3 063 375</u>	<u>5 940</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 063 375</u>	<u>6 501</u>
	SUM EIENDELER	<u>56 423 203</u>	<u>53 156 528</u>




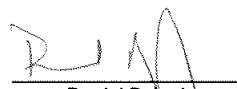
LANGNES NORD AS

Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2017	31/08/2016
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)	30 000	30 000
5	Ikke- registrert kapitalforhøyelse	<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>10 030 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>-2 152 497</u>	<u>-1 409 807</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 152 497</u>	<u>-1 409 807</u>
	Sum egenkapital	<u>7 877 503</u>	<u>-1 379 807</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 258	1 280
6	Gjeld til foretak i samme konsern	48 544 442	54 535 055
	Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>48 545 700</u>	<u>54 536 335</u>
	Sum gjeld	<u>48 545 700</u>	<u>54 536 335</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>56 423 203</u>	<u>53 156 528</u>

Billingstad, 24.11.2017

I styret for LANGNES NORD AS


John Sören Jonsson
styreleder
Claire Rodgers
styremedlem
Daniel Bobryk
styremedlem



LANGNES NORD AS

Kontantstrømpstilling

	31/08/2016 - 31/08/2017	01/01/2015 - 31/08/2016
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-952 492	-1 424 950
Endringer i konsernmellomværender, ekskl finansiering av tomt	<u>1 009 948</u>	<u>1 414 487</u>
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>57 434</u>	<u>-9 183</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalt ved opptak av nytt lån fra konsernselskap	45 000 000	0
Nedbetalt på lån fra konsernselskap	<u>-42 000 000</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	3 057 434	-9 183
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	<u>5 940</u>	<u>15 123</u>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	<u>3 063 375</u>	<u>5 940</u>

I ekstraordinær generalforsamling 30. august 2017 ble det besluttet kapitalforhøyelse på totalt NOK 10 000 000 ved konvertering av gjeld.



LANGNES NORD AS

Noter til regnskapet 2016/2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Selskapet ble stiftet 28. februar 2014.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 12 000. (For FY16 NOK 14 000)

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.08.16	52 680 093	52 680 093
Tilgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.08.17	52 680 093	52 680 093
Akk. avskrivninger 31.08.17	0	0
Bokført verdi pr. 31.08.17	52 680 093	52 680 093
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid/avskrivningsplan	-	-



LANGNES NORD AS

Noter til regnskapet 2016/2017

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr 31.08.2017 består av 30 000 ordinære aksjer á NOK 1. Ikke- registrert kapitalforhøyelse vil øke pålydende på aksjene fra NOK 1 til NOK 30.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Akse- kapital	Overkurs	innskutt egenkapital	innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.16	30 000		-	30 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Kapitalforhøyelse, ikke registrert per 31.08.17	870 000	9 130 000		10 000 000
Innskutt egenkapital 31.08.17	900 000	9 130 000	-	10 030 000
			Annen egenkapital	opptjent egenkapital
<u>Opptjent egenkapital</u>				
Opptjent egenkapital 31.08.16			-1 409 807	-1 409 807
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-742 691	-742 691
Opptjent egenkapital 31.08.17			-2 152 497	-2 152 497

I ekstraordinær generalforsamling 30. august 2017 ble det besluttet kapitalforhøyelse i selskapet ved konvertering av gjeld. Total kapitalforhøyelse er NOK 10 000 000 hvorav NOK 870 000 er økning av aksjekapital og NOK 9 130 000 er overkurs. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 20. september 2017.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har et kortsiktig lån på NOK 45 000 000 fra IKEA Service Centre SA. Lånet er trukket opp under en trekkfasilitet på NOK 45 000 000. Opptrekk under kredittfasiliteten har en rente på NIBOR pluss en margin som fastsettes månedlig.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-209 801	-347 142
Skattekostnad ordinært resultat	-209 801	-347 142



LANGNES NORD AS

Noter til regnskapet 2016/2017

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	-952 492	-1 424 950
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24%/25%)	-228 598	-356 238
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i skattesats	18 797	9 096
Skattekostnad	-209 801	-347 142
Effektiv skattesats	24 %	25 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2017		2016	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	2 832 234	0	1 879 742	0
Driftsmidler	0	0	0	0
Sum	2 832 234	0	1 879 742	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	679 736	0	469 936	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	679 736	0	469 936	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Faks: +47 24 00 24 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langnes Nord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langnes Nord AS som består av balanse per 31. august 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. desember 2017
ERNST & YOUNG AS

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Langnes Nord AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited