



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 214 348	2 908 816
Sum inntekter		4 214 348	2 908 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	1 351 817	1 404 791
Sum kostnader		1 398 599	1 450 431
Driftsresultat		2 815 749	1 458 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 422	7 422
Sum finansinntekter		12 995	208
Sum finanskostnader		338 210	244 460
Netto finans		-317 793	-236 830
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823 172	1 465 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 172	1 465 807
Årsresultat		2 497 956	1 221 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 497 956	1 221 556
Sum overføringer og disponeringer		2 497 956	1 221 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	95 200 000	95 200 000
Sum varige driftsmidler		95 200 000	95 200 000
Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	169 051	150 386
Sum fordringer		169 051	150 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 075	1 209 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 075	1 209 802
Sum omløpsmidler		1 381 126	1 360 189
SUM EIENDELER		96 581 126	96 560 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	10 956 081	8 689 844
Sum opptjent egenkapital		10 956 081	8 689 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	11 076 081	8 809 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 085 536	30 398 121
Øvrig langsiktig gjeld	14	57 120 000	57 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 205 536	87 518 121
Sum langsiktig gjeld		85 205 536	87 518 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 177	176 359
Annen kortsiktig gjeld		114 333	55 864
Sum kortsiktig gjeld		299 510	232 223
Sum gjeld		85 505 046	87 750 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 581 126	96 560 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478116

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 214 348	2 908 816
Sum inntekter		4 214 348	2 908 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	1 351 817	1 404 791
Sum kostnader		1 398 599	1 450 431
Driftsresultat		2 815 749	1 458 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 422	7 422
Sum finansinntekter		12 995	208
Sum finanskostnader		338 210	244 460
Netto finans		-317 793	-236 830
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823 172	1 465 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 172	1 465 807
Årsresultat		2 497 956	1 221 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 497 956	1 221 556
Sum overføringer og disponeringer		2 497 956	1 221 556



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	95 200 000	95 200 000
Sum varige driftsmidler		95 200 000	95 200 000

Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	169 051	150 386
Sum fordringer		169 051	150 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 075	1 209 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 075	1 209 802

Sum omløpsmidler		1 381 126	1 360 189
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		96 581 126	96 560 189
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,13	10 956 081	8 689 844
Sum opptjent egenkapital		10 956 081	8 689 844

Sum egenkapital	12	11 076 081	8 809 845
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 085 536	30 398 121
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	57 120 000	57 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 205 536	87 518 121
Sum langsiktig gjeld		85 205 536	87 518 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 177	176 359
Annen kortsiktig gjeld		114 333	55 864
Sum kortsiktig gjeld		299 510	232 223
Sum gjeld		85 505 046	87 750 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 581 126	96 560 189



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 341 024	1 242 960	1 341 000	1 477 400
Innkrevde kostnader finans		1 416 229	1 438 626	1 413 100	1 724 300
Innkrevde kostnader garasjer		10 800	10 368	10 800	11 520
Innkrevde andre kostnader		10 888	0	0	0
Innbetalt IN-ordning	1	1 200 000	0	0	0
Andre inntekter	2	235 407	216 862	0	0
Sum inntekter		4 214 348	2 908 816	2 764 900	3 213 220
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	41 000	40 000	41 000	43 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 781	5 640	5 800	6 000
Revisjonshonorar	5	4 125	4 000	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		81 954	81 954	82 000	83 600
Vaktmester		37 885	35 975	36 000	37 800
Renhold		46 432	44 051	45 000	47 000
Vedlikehold	6	166 940	336 189	168 000	185 000
Kabel TV		134 695	123 844	127 000	134 000
Forsikringer		85 932	76 062	83 000	98 000
Kommunale avgifter		206 677	179 641	197 000	230 000
Eiendomsskatt		238 601	238 601	240 000	239 000
Kostnader strøm, energi		300 492	241 648	242 000	300 000
Andre driftskostnader	7	48 084	42 826	60 500	60 800
Sum kostnader		1 398 599	1 450 431	1 331 800	1 468 700
Driftsresultat		2 815 749	1 458 386	1 433 100	1 744 520
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 422	7 422	0	0
Renteinntekter		12 995	208	0	0
Rentekostnader		338 210	244 460	223 200	829 200
Sum finansielle poster		-317 793	-236 830	-223 200	-829 200
Resultat		2 497 956	1 221 556	1 209 900	915 320
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 497 956	1 221 556	0	0



Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	7 000 000	7 000 000
Bygninger	9, 13	88 200 000	88 200 000
Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	10	169 051	150 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 212 075	1 209 802
Sum omløpsmidler		1 381 126	1 360 189
SUM EIENDELER		96 581 126	96 560 189

Lag nr: 149. Skarpnord Terrasse I Borettslag Org. nr. 914 873 592



Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
IN-innbetalinger	11, 13	6 580 202	5 611 922
Opptjent egenkapital		4 375 879	3 077 922
Sum egenkapital	12	11 076 081	8 809 845
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	28 085 536	30 398 121
Borettsinnskudd	14	57 120 000	57 120 000
Sum langsiktig gjeld		85 205 536	87 518 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 177	176 359
Påløpte renter		114 333	55 864
Sum kortsiktig gjeld		299 510	232 223
Sum gjeld		85 505 046	87 750 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 581 126	96 560 189

Skarpnord Terrasse I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Bøhaugen
Styreleder

Torild Johansen
Styremedlem

Jan Andersen
Styremedlem

Lag nr: 149. Skarpnord Terrasse I Borettslag Org. nr. 914 873 592



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 127 966	1 297 950
Endring disponible midler		
Årets resultat	2 497 956	1 221 556
Avdrag lån	-1 112 585	-1 174 678
Nedkvittert IN	-231 720	-216 862
Nedbetaling andel fellesgjeld	-1 200 000	0
Årets endring av disponible midler	-46 349	-169 984
Disponible midler	1 081 617	1 127 966
Omløpsmidler	1 381 126	1 360 189
Kortsiktig gjeld	-299 510	-232 223
Disponible midler	1 081 617	1 127 966



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette under avdrag på lån. Se også note fellesgjeld.

Note 2 - Andre inntekter

	2022	2021
3611 Nedkviktering IN-innskudd	231 720	216 862
3900 Andre inntekter	3 687	0
Sum	235 407	216 862

Konto 3900 Andre inntekter gjelder elbil lading

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	75 597	279 763
6601 Vedlikehold heis	64 378	51 666
6603 Vedlikehold uteområde	26 966	4 760
Sum	166 940	336 189

Vedlikehold bygning omfatter service og rep. av varmepumpe, brann og nødløst serviceavtale, nye filter, samt div. annet mindre vedlikehold. Vedlikehold uteområde gjelder brøyting, strøing, feiing, urner og blomster.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6500 Verktøy og redskap	796	0
6550 Driftsmateriell	875	2 592
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 744	6 250
6800 Kontorrekvisita	2 899	1 037
6940 Porto	456	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 789	1 603
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 696	1 609
7790 Andre driftskostnader	3 090	1 596
7797 Alarmoverføring	26 864	26 264
Sum	48 084	42 826

Kto. 7790 gjelder Huseiernes Landsforbund og bårebukett.

Note 8 - Tomt

Gnr. 2094 bnr. 287 eies av borettslaget. Kostpris tomt kr. 7 000 000.

Note 9 - Bygninger

Ansakffelsesår	2015
Kostpris	88 200 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	169 051	150 386
Sum	169 051	150 386

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvittering (iht. avdragsprofil på lån).

Note 12 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	8 809 845	7 805 151
Nedskrivning IN	-231 720	-216 862
Årets resultat	2 497 956	1 221 556
Egenkapital 31.12.	11 076 081	8 809 845



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11527146 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	38 080 000
Lånesaldo 01.01:	30 398 121
Avdrag i perioden:	2 312 585
Lånesaldo 31.12:	28 085 536
Andelssaldo 01.01:	5 611 922
Innbetalt IN i perioden:	1 200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	231 720
Andelssaldo 31.12:	6 580 202
Sum pantegjeld for lån:	34 665 738

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 638 612	1 638 612
	3	1 602 198	4 806 594
	4	1 420 130	5 680 520
	7	1 383 716	9 686 012
	4	1 238 062	4 952 248
	1	819 306	819 306
	1	460 831	460 831
	1	41 410	41 410

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2015 er kr. 57 120 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skarpnord Terrasse I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skarpnord Terrasse I Borettslag

Styreleder	Terje Bøhaugen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jan Andersen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Torild Johansen (sign.)	27.03.2023



Til generalforsamlingen i
Skarpnord Terrasse I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarpnord Terrasse I Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 497 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor