



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 647 725	
Annen driftsinntekt		19 549	
Sum inntekter		3 667 274	
Kostnader			
Varekostnad		478 177	
Lønnskostnad		1 702 018	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 667	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 926 052	
Annen driftskostnad		1 343 337	
Sum kostnader		5 452 251	
Driftsresultat		-1 784 977	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		1 524 691	
Sum finanskostnader		1 524 691	
Netto finans		-1 524 682	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 309 659	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 309 659	0
Årsresultat		-3 309 659	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 470 312	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	
Sum varige driftsmidler		20 510 312	
Sum anleggsmidler		20 510 312	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 510 312	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 206 754	
Sum opptjent egenkapital		-11 206 754	
Sum egenkapital		-11 106 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 388 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		4 057 860	
Sum annen langsiktig gjeld		17 446 735	
Sum langsiktig gjeld		17 446 735	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 624 008	
Leverandørgjeld		38 157	
Skyldige offentlige avgifter		648 369	
Annen kortsiktig gjeld		859 797	
Sum kortsiktig gjeld		14 170 331	
Sum gjeld		31 617 066	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 510 312	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944224

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2022



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 647 725	
Annen driftsinntekt		19 549	
Sum inntekter		3 667 274	
Kostnader			
Varekostnad		478 177	
Lønnskostnad		1 702 018	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 667	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 926 052	
Annen driftskostnad		1 343 337	
Sum kostnader		5 452 251	
Driftsresultat		-1 784 977	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		1 524 691	
Sum finanskostnader		1 524 691	
Netto finans		-1 524 682	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 309 659	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 309 659	0
Årsresultat		-3 309 659	0



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 470 312	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	40 000	
Sum varige driftsmidler	20 510 312	

Sum anleggsmidler	20 510 312	0
-------------------	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler	0	0
------------------	---	---

SUM EIENDELER	20 510 312	0
---------------	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11 206 754	
Sum opptjent egenkapital	-11 206 754	

Sum egenkapital	-11 106 754	0
-----------------	-------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 388 875	
Øvrig langsiktig gjeld	4 057 860	
Sum annen langsiktig gjeld	17 446 735	

Sum langsiktig gjeld	17 446 735	0
----------------------	------------	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 624 008	
--------------------------------	------------	--



Leverandørgjeld	38 157	
Skyldige offentlige avgifter	648 369	
Annen kortsiktig gjeld	859 797	
Sum kortsiktig gjeld	14 170 331	
Sum gjeld	31 617 066	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 510 312	0



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

rsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1448552.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210322.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35138.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8006.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1702018.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000.00	22396364.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2667.00	-1926052.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39333.00	20470312.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

