



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 2094
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Ove Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 957	
Annen driftsinntekt		1 023 120	1 000 000
Sum inntekter		1 051 077	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 402	100 335
Annen driftskostnad		186 260	287 368
Sum kostnader		286 662	387 703
Driftsresultat		764 416	612 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	56
Sum finansinntekter		1	56
Annen rentekostnad		299 546	189 197
Sum finanskostnader		299 546	189 197
Netto finans		-299 546	-189 141
Ordinært resultat før skattekostnad		464 870	423 155
Skattekostnad på resultat	3	102 395	93 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 475	330 073
Årsresultat	4	362 475	330 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 475	330 073
Totalresultat		362 475	330 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			330 000
Avsatt til annen egenkapital		362 475	73



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		362 475	330 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 938 332	8 038 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 938 332	8 038 734
Sum anleggsmidler		7 938 332	8 038 734
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 645	626 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 645	626 557
Sum omløpsmidler		554 645	626 557
SUM EIENDELER		8 492 977	8 665 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 344	2 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		365 344	2 869
Sum egenkapital	4	395 344	32 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 528	81 105
Sum avsetninger for forpliktelser		68 528	81 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 711 130	5 151 650
Langsiktig konserngjeld	6	864 208	864 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 575 338	6 015 858
Sum langsiktig gjeld		5 643 866	6 096 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 900	147
Betalbar skatt	3	114 972	105 092
Skyldig offentlige avgifter		19 926	19 251
Utbytte			330 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 305 969	2 075 969
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 453 767	2 535 459
Sum gjeld		8 097 633	8 632 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 977	8 665 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613378

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 2094
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Ove Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 920 749 178
GO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 957	
Annen driftsinntekt		1 023 120	1 000 000
Sum inntekter		1 051 077	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 402	100 335
Annen driftskostnad		186 260	287 368
Sum kostnader		286 662	387 703
Driftsresultat		764 416	612 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	56
Sum finansinntekter		1	56
Annen rentekostnad		299 546	189 197
Sum finanskostnader		299 546	189 197
Netto finans		-299 546	-189 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 395	93 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 475	330 073
Årsresultat	4	362 475	330 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 475	330 073
Totalresultat		362 475	330 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			330 000
Avsatt til annen egenkapital		362 475	73
Sum overføringer og disponeringer		362 475	330 073



Organisasjonsnr: 920 749 178
GO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 938 332 8 038 734

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 7 938 332 8 038 734

Sum anleggsmidler 7 938 332 8 038 734

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 554 645 626 557

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 554 645 626 557

Sum omløpsmidler 554 645 626 557

SUM EIENDELER 8 492 977 8 665 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 365 344 2 869

Sum opptjent egenkapital 365 344 2 869

Sum egenkapital 4 395 344 32 869

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 528	81 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 528	81 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 711 130	5 151 650
Langsiktig konserngjeld	6	864 208	864 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 575 338	6 015 858
Sum langsiktig gjeld		5 643 866	6 096 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 900	147
Betalbar skatt	3	114 972	105 092
Skyldig offentlige avgifter		19 926	19 251
Utbytte			330 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 305 969	2 075 969
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 453 767	2 535 459
Sum gjeld		8 097 633	8 632 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 977	8 665 291



Organisasjonsnr: 920 749 178
GO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Go Eiendom AS
ÅRSREGNSKAP 2023



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Go Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 957	0
Annen driftsinntekt		1 023 120	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 051 077	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 402	100 335
Annen driftskostnad		186 260	287 368
Sum driftskostnader		286 662	387 703
Driftsresultat		764 416	612 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	56
Annen rentekostnad		299 546	189 197
Resultat av finansposter		-299 546	-189 141
Resultat før skattekostnad		464 870	423 155
Skattekostnad på resultat	3	102 395	93 082
Årsresultat	4	362 475	330 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	330 000
Avsatt til annen egenkapital		362 475	73
Sum overføringer		362 475	330 073



Balanse				
Go Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 938 332	8 038 734	
Sum varige driftsmidler	2	7 938 332	8 038 734	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		7 938 332	8 038 734	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 645	626 557	
Sum omløpsmidler		554 645	626 557	
Sum eiendeler		8 492 977	8 665 291	



Balanse			
Go Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 344	2 869
Sum opptjent egenkapital		365 344	2 869
Sum egenkapital	4	395 344	32 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 528	81 105
Sum avsetning for forpliktelser		68 528	81 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 711 130	5 151 650
Langsiktig konserngjeld	6	864 208	864 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 575 338	6 015 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 900	147
Betalbar skatt	3	114 972	105 092
Skyldig offentlige avgifter		19 926	19 251
Utbytte		0	330 000
Konserngjeld	6	2 305 969	2 075 969
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 453 767	2 535 459
Sum gjeld		8 097 633	8 632 422
Sum egenkapital og gjeld		8 492 977	8 665 291
Ringebu, 30.06.2024 Styret i Go Eiendom AS			
<hr/> Geirr Ove Halvorsen styreleder			
Go Eiendom AS		Side 4	



Go Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Go Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader

Go Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 813 184	8 813 184
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 813 184	8 813 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	874 850	874 850
= Bokført verdi 31.12.23	7 938 334	7 938 334
Årets ordinære avskrivninger	100 402	100 402
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 972	105 092
Endring i utsatt skattefordel	-12 577	-12 010
Skattekostnad ordinært resultat	102 395	93 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 870	423 155
Permanente forskjeller	565	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 167	0
Skattepliktig inntekt	522 602	423 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 972	105 092
Sum betalbar skatt i balansen	114 972	105 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	311 493	368 659	57 167
Sum	311 493	368 659	57 167
Grunnlag for utsatt skatt	311 493	368 659	57 167
Utsatt skatt (22 %)	68 528	81 105	12 577



Go Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 869	32 869
Årets resultat				362 475	362 475
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	365 344	395 344

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner **4 711 130**

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom **6 511 434**

Av selskapets gjeld forfaller anslagsvis kr. 2 508 500 om mer enn fem år.

Note 6 - Mellomværende i konsern og nærstående parter

	31.12.2023	31.12.2022
Sum fordringer	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	330 000
Sum langsiktig gjeld	3 170 177	2 940 177