



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
Sum inntekter		612 000	612 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		96 000
Annen driftskostnad	4	253 623	55 209
Sum kostnader		253 623	151 209
Driftsresultat		358 377	460 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	11 426
Annen finansinntekt		26 745	9 392
Verdiøkning av finansielle instrumenter		246 897	46 025
Sum finansinntekter		274 625	66 843
Annen rentekostnad			6 569
Annen finanskostnad			14 409
Sum finanskostnader			20 978
Netto finans		274 625	45 864
Ordinært resultat før skattekostnad		633 002	506 655
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 453	116 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 549	390 282
Årsresultat		560 549	390 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		500 000
Annen egenkapital	10	560 549	-109 718
Sum overføringer og disponeringer		560 549	390 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	13 644	13 510
Sum fordringer		13 644	13 510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	859 679	228 957
Markedsbaserte obligasjoner	11	693 126	667 700
Sum investeringer		1 552 805	896 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 710 360	1 887 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 360	1 887 746
Sum omløpsmidler		3 276 808	2 797 913
SUM EIENDELER		4 076 808	3 597 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 287 342	2 726 793
Sum opptjent egenkapital		3 287 342	2 726 793
Sum egenkapital	10	3 387 342	2 826 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	72 453	116 373
Skyldige offentlige avgifter		101 618	147 508
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		515 395	7 239
Sum kortsiktig gjeld		689 466	771 120
Sum gjeld		689 466	771 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 808	3 597 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654505

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
Sum inntekter		612 000	612 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		96 000
Annen driftskostnad	4	253 623	55 209
Sum kostnader		253 623	151 209
Driftsresultat		358 377	460 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	11 426
Annen finansinntekt		26 745	9 392
Verdiøkning av finansielle instrumenter		246 897	46 025
Sum finansinntekter		274 625	66 843
Annen rentekostnad			6 569
Annen finanskostnad			14 409
Sum finanskostnader			20 978
Netto finans		274 625	45 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 453	116 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 549	390 282
Årsresultat		560 549	390 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		500 000
Annen egenkapital	10	560 549	-109 718
Sum overføringer og disponeringer		560 549	390 282



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 800 000 800 000
Sum varige driftsmidler 800 000 800 000

Sum anleggsmidler 800 000 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 13 644 13 510
Sum fordringer 13 644 13 510

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 11 859 679 228 957
Markedsbaserte obligasjoner 11 693 126 667 700
Sum investeringer 1 552 805 896 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 710 360 1 887 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 710 360 1 887 746

Sum omløpsmidler 3 276 808 2 797 913

SUM EIENDELER 4 076 808 3 597 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 287 342 2 726 793
Sum opptjent egenkapital 3 287 342 2 726 793

Sum egenkapital 10 3 387 342 2 826 793



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	72 453	116 373
Skyldige offentlige avgifter		101 618	147 508
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		515 395	7 239
Sum kortsiktig gjeld		689 466	771 120
Sum gjeld		689 466	771 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 808	3 597 913



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EINAR OG TROND EIENDOM AS

Noter 2021 EINAR OG TROND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter 2021

EINAR OG TROND EIENDOM AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørheim, Einar	500	50,00%	Ordinære aksjer
Sørheim, Trond	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	800 000	1 968 700	2 768 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	800 000	1 968 700	2 768 700
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 968 700)	(1 968 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 968 700)	(1 968 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	800 000	0	800 000

Økonomisk levetid

20 år

Avskrivningsplan: Lineær

5 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	633 002	506 655
+/- Permanente forskjeller	(266 728)	(34 089)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 944)	56 403
Årets skattegrunnlag	329 330	528 969
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 453	116 373
Sum	72 453	116 373
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 453	116 373
Betalbar skatt i skattekostnad	72 453	116 373
Betalbar skatt i balansen	72 453	116 373



Noter 2021

EINAR OG TROND EIENDOM AS

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(682 829)	(645 885)	(36 944)
Netto forskjeller	(682 829)	(645 885)	(36 944)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	682 829	645 885	36 944
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 726 793	2 826 793
Årets resultat		560 549	560 549
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 287 342	3 387 342

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond/Obligasjonsfond/Pengemarked	1 259 882	1 552 803
Sum	1 259 882	1 552 803