



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 445 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lønneberget 36
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 545	0
Annen driftsinntekt		9 000	98 615
Sum inntekter		747 545	98 615
Kostnader			
Varekostnad		719 325	120 050
Annen driftskostnad		88 026	76 462
Sum kostnader		807 351	196 512
Driftsresultat		-59 806	-97 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 144	38 314
Sum finansinntekter		39 144	38 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 854	75 577
Annen rentekostnad		218 411	306 712
Sum finanskostnader		302 265	382 289
Netto finans		-263 121	-343 975
Resultat før skattekostnad		-322 927	-441 872
Skattekostnad		-71 044	-97 212
Årsresultat		-251 883	-344 660
Annen egenkapital		-251 883	-344 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		193 055	122 012
Sum immaterielle eiendeler		193 055	122 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 093 555	1 022 512
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 817 649	7 596 910
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	10 400
Andre kortsiktige fordringer		276 789	276 789
Sum fordringer		287 189	287 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 850	913 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 850	913 223
Sum omløpsmidler		9 189 688	8 797 322
SUM EIENDELER		10 283 243	9 819 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 678	1 723 561
Sum opptjent egenkapital		1 471 678	1 723 561
Sum egenkapital		1 871 678	2 123 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 294 747	3 076 766
Langsiktig konserngjeld		1 369 919	1 328 279
Øvrig langsiktig gjeld		3 184 959	3 152 745
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 626	7 557 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594	152
Leverandørgjeld		543 941	121 514
Annen kortsiktig gjeld		17 405	16 818
Sum kortsiktig gjeld		561 940	138 483
Sum gjeld		8 411 565	7 696 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 283 243	9 819 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378129

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 445 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lønneberget 36
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 545	0
Annen driftsinntekt		9 000	98 615
Sum inntekter		747 545	98 615
Kostnader			
Varekostnad		719 325	120 050
Annen driftskostnad		88 026	76 462
Sum kostnader		807 351	196 512
Driftsresultat		-59 806	-97 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 144	38 314
Sum finansinntekter		39 144	38 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 854	75 577
Annen rentekostnad		218 411	306 712
Sum finanskostnader		302 265	382 289
Netto finans		-263 121	-343 975
Resultat før skattekostnad		-322 927	-441 872
Skattekostnad		-71 044	-97 212
Årsresultat		-251 883	-344 660
Annen egenkapital		-251 883	-344 660



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		193 055	122 012
Sum immaterielle eiendeler		193 055	122 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 093 555	1 022 512
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 817 649	7 596 910
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	10 400
Andre kortsiktige fordringer		276 789	276 789
Sum fordringer		287 189	287 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 850	913 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 850	913 223
Sum omløpsmidler		9 189 688	8 797 322
SUM EIENDELER		10 283 243	9 819 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 678	1 723 561
Sum opptjent egenkapital		1 471 678	1 723 561
Sum egenkapital		1 871 678	2 123 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 294 747	3 076 766
Langsiktig konserngjeld		1 369 919	1 328 279
Øvrig langsiktig gjeld		3 184 959	3 152 745
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 626	7 557 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594	152
Leverandørgjeld		543 941	121 514
Annen kortsiktig gjeld		17 405	16 818
Sum kortsiktig gjeld		561 940	138 483
Sum gjeld		8 411 565	7 696 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 283 243	9 819 834



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede

ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert



kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3294747.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LANDSHAUG UTBYGGING AS

920445624

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		738 545	0
Annen driftsinntekt		9 000	98 615
Sum driftsinntekter		747 545	98 615
Driftskostnader			
Varekostnad		-719 325	-120 050
Annen driftskostnad		-88 026	-76 462
Sum driftskostnader		-807 351	-196 512
Driftsresultat		-59 806	-97 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 144	38 314
Sum finansinntekter		39 144	38 314
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-83 854	-75 577
Annen rentekostnad		-218 411	-306 712
Sum finanskostnader		-302 265	-382 289
Netto finans		-263 121	-343 975
Resultat før skattekostnad		-322 927	-441 872
Skattekostnad		71 044	97 212
Årsresultat		-251 883	-344 660
Overføringer			
Annen egenkapital		-251 883	-344 660
Sum overføringer		-251 883	-344 660



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		193 055	122 012
Sum immaterielle eiendeler		193 055	122 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 093 555	1 022 512
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 817 649	7 596 910
Sum varer		7 817 649	7 596 910
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	10 400
Andre kortsiktige fordringer		276 789	276 789
Sum fordringer		287 189	287 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 850	913 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 850	913 223
Sum omløpsmidler		9 189 688	8 797 322
SUM EIENDELER		10 283 243	9 819 834



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 678	1 723 561
Sum opptjent egenkapital		1 471 678	1 723 561
Sum egenkapital		1 871 678	2 123 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 294 747	3 076 766
Langsiktig konserngjeld		1 369 919	1 328 279
Øvrig langsiktig gjeld		3 184 959	3 152 745
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 626	7 557 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594	152
Leverandørgjeld		543 941	121 514
Annen kortsiktig gjeld		17 405	16 818
Sum kortsiktig gjeld		561 940	138 483
Sum gjeld		8 411 565	7 696 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 283 243	9 819 834

FROSTA, 13.04.2026

Jan Lutdal
styrets leder / daglig leder



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 294 747
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	900 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Landshaug AS	400	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med utbygging og eiendomsutvikling samt eie aksjer i andre selskaper og annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet driver i Frosta Kommune.