



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 482 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kjærlighetsstien 26D 3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 803 056	2 350 550
Annen driftsinntekt		200 950	322 861
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>8 004 006</b>	<b>2 673 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 299 450	1 080 734
Lønnskostnad	2	189 227	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 148	148 763
Annen driftskostnad		1 531 606	602 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 275 431</b>	<b>1 832 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 728 576</b>	<b>840 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 406	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 406</b>	<b>219</b>
Annen rentekostnad		138 900	184 489
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 900</b>	<b>184 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 494</b>	<b>-184 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 594 081</b>	<b>656 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	846 577	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		905 103	656 501
Avsatt til annen egenkapital		2 842 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 394 000	2 460 000
Maskiner og anlegg	3, 10	412 870	329 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 046	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 082 916</b>	<b>2 789 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	2 240 474	2 690 474
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 267 475</b>	<b>2 717 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 350 391</b>	<b>5 507 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 10	<b>3 863 337</b>	<b>5 198 255</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-80 781	32 413
Andre kortsiktige fordringer	7	40 988	39 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>-39 794</b>	<b>71 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410 686	757 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 410 686</b>	<b>757 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 234 229</b>	<b>6 027 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 584 620</b>	<b>11 534 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 667 000	3 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 667 000</b>	<b>3 667 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 842 401	
Udekket tap			905 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 842 401</b>	<b>-905 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 509 401</b>	<b>2 761 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 561 405	3 899 451
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	2 783 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 405</b>	<b>6 683 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 405</b>	<b>6 683 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 093	38 715
Betalbar skatt	9	846 577	
Skyldig offentlige avgifter		-28 441	20 954
Annen kortsiktig gjeld	7	2 177 585	2 030 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 413 814</b>	<b>2 089 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 075 219</b>	<b>8 772 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 584 620</b>	<b>11 534 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D  
3681 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 803 056	2 350 550
Annen driftsinntekt		200 950	322 861
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>8 004 006</b>	<b>2 673 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 299 450	1 080 734
Lønnskostnad	2	189 227	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 148	148 763
Annen driftskostnad		1 531 606	602 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 275 431</b>	<b>1 832 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 728 576</b>	<b>840 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 406	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 406</b>	<b>219</b>
Annen rentekostnad		138 900	184 489
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 900</b>	<b>184 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 494</b>	<b>-184 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	846 577	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		905 103	656 501
Avsatt til annen egenkapital		2 842 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>





Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 394 000	2 460 000
Maskiner og anlegg	3, 10	412 870	329 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	276 046	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 082 916</b>	<b>2 789 802</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	2 240 474	2 690 474
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 267 475</b>	<b>2 717 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 350 391</b>	<b>5 507 277</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	1, 10	3 863 337	5 198 255
-----------	-------	-----------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	10	-80 781	32 413
Andre kortsiktige fordringer	7	40 988	39 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>-39 794</b>	<b>71 490</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 410 686	757 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 410 686</b>	<b>757 829</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 234 229</b>	<b>6 027 574</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 584 620</b>	<b>11 534 851</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 667 000	3 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 667 000</b>	<b>3 667 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 842 401	
Udekket tap			905 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 842 401</b>	<b>-905 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 509 401</b>	<b>2 761 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 561 405	3 899 451
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	2 783 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 405</b>	<b>6 683 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 405</b>	<b>6 683 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 093	38 715
Betalbar skatt	9	846 577	
Skyldig offentlige avgifter		-28 441	20 954
Annen kortsiktig gjeld	7	2 177 585	2 030 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 413 814</b>	<b>2 089 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 075 219</b>	<b>8 772 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 584 620</b>	<b>11 534 851</b>



Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Tuddal Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tuddal Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.747.504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 14.46.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultatregnskap</b>			
Tuddal Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		7 803 056	2 350 550
Annen driftsinntekt		200 950	322 861
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>8 004 006</b>	<b>2 673 411</b>
Varekostnad		1 299 450	1 080 734
Lønnskostnad	<b>2</b>	189 227	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	255 148	148 763
Annen driftskostnad		1 531 606	602 143
Sum driftskostnader		<b>3 275 431</b>	<b>1 832 640</b>
Driftsresultat		<b>4 728 576</b>	<b>840 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 406	219
Annen rentekostnad		138 900	184 489
Resultat av finansposter		<b>-134 494</b>	<b>-184 270</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 594 081	656 501
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>9</b>	846 577	0
Ordinært resultat		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		905 103	656 501
Avsatt til annen egenkapital		2 842 401	0
Sum overføringer		<b>3 747 504</b>	<b>656 501</b>



<b>Balanse</b>			
Tuddal Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 394 000	2 460 000
Maskiner og anlegg	3, 10	412 870	329 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 046	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 082 916</u>	<u>2 789 802</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	2 240 474	2 690 474
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 267 475</u>	<u>2 717 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 350 391</u>	<u>5 507 277</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 10	3 863 337	5 198 255
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-80 781	32 413
Andre kortsiktige fordringer	7	40 988	39 077
Sum fordringer		<u>-39 794</u>	<u>71 490</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410 686	757 829
Sum omløpsmidler		<u>6 234 229</u>	<u>6 027 574</u>
Sum eiendeler		<u>11 584 620</u>	<u>11 534 851</u>



<b>Balanse</b>			
Tuddal Eiendomsutvikling AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>3 667 000</u>	<u>3 667 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 667 000</b></u>	<u><b>3 667 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 842 401	0
Udekket tap		0	-905 103
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 842 401</b></u>	<u><b>-905 103</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>6 509 401</b></u>	<u><b>2 761 897</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 561 405	3 899 451
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	2 783 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 661 405</b></u>	<u><b>6 683 003</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 093	38 715
Betalbar skatt	9	846 577	0
Skyldig offentlige avgifter		-28 441	20 954
Annen kortsiktig gjeld	7	2 177 585	2 030 282
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 413 814</b></u>	<u><b>2 089 952</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 075 219</b></u>	<u><b>8 772 955</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>11 584 620</b></u>	<u><b>11 534 851</b></u>
Notodden, dato _____			
Styret i Tuddal Eiendomsutvikling AS			
_____ Anja Kaste Høiseth styreleder			
Tuddal Eiendomsutvikling AS		Side 3	



## Noter 2021 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fastpriskontrakter vurderes etter fullført kontraktsmetode.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost og består av både ferdigregulerte tomter samt infrastruktur knyttet til et større hyttefelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



## Noter 2021 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2019
Lønninger	165 300	0
Arbeidsgiveravgift	23 927	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>189 227</b>	<b>1 000</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 31 328, hvorav kr 6 200 er bistand.

All lønn gjelder styremedlem/aksjonær

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Transport- middel	Lastebil	Grave-maskiner	Tomter og bygninger	SUM
Anskaffelseskost 1.1	104 500	170 000	467 965	3 000 000	3 742 465
Tilgang	270 661	210 000	141 267	0	621 928
Avgang	0	-73 666	0	0	-73 666
Anskaffelseskost 31.12	375 161	306 334	609 232	3 000 000	4 438 059
Akk.avskrivninger 1.1	104 500	40 683	267 480	540 000	952 663
Årets avskrivninger	47 954	42 065	99 129	66 000	255 148
Bokført verdi 31.12	222 707	223 586	242 623	2 394 000	3 082 916
Avskrivningssats	10% lineært	20% lineært	20% lineært	2% lineært	

## Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 3.667 aksjer á kr. 1.000, samlet kr. 3.667.000.

Selskapet eies 100% av Belania Holding AS med beliggenhet i Notodden Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2021 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Note 5 - Pant og garantier

Det er registrert pant i eiendommen Haugebondvegen 10 pålydende kr. 3.000.000, hvorav 3.000.000 til fordel for Sparebank 1 Sørøst-Norge.

### Note 6 - Aksjer i datterselskap

Tuddal Eiendomsutvikling AS eier 75% av aksjene i Langetjønn Dalen AS. Selskapet driver entreprenørvirksomhet i områder som er disponert av Tuddal Eiendomsutvikling AS.

Langetjønn Dalen AS hadde i 2020 et årsresultat på kr. 366 306 (overskudd), og en egenkapital på kr. 532 980 (positiv). Aksjene er nedskrevet til kr. 1 etter en nærmere vurdering av verdiene i Langetjønn Dalen AS. Fordringen på Langetjønn Dalen AS som nevnt i note 7 er ikke nedskrevet, og erholdigheten i denne fordringen vil være avhengig av en fortsatt positiv utvikling i de rettighetene som Langetjønn Dalen AS disponerer. Verdien på fordringen vil vurderes løpende.

### Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Fordring mot Langetjønn Dalen AS kr. 2 240 474

#### Gjeld

Gjeld til Belania Holding AS kr. 100 000

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	3 667 000	-905 103	2 761 897
Årets resultat		3 747 504	3 747 504
Egenkapital 31.12.21	3 667 000	2 842 401	6 509 401



## Noter 2021 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	846 577	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>846 577</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 594 081	656 501
Permanente forskjeller	-523	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 502	71 524
Anvendelse av fremførbart underskudd	-740 977	-729 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 848 079</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	846 577	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>846 577</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-546 009	-517 556	28 454
Fordringer	-67 500	-67 500	0
Gevinst – og tapskonto	-131 829	-164 785	-32 956
<b>Sum</b>	<b>-745 338</b>	<b>-749 841</b>	<b>-4 502</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-740 977	-740 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 339	1 490 818	745 479
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Pantstillelser

Følgende pantstillelser er registrert pr. 31.12.2021:

Type pant	Panthaver	Reg.dato	Pålydende
Factoringavtale	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000
Pant i driftstilbehør	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000
Pant i varelager	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000



<b>Noter 2021 - Tuddal Eiendomsutvikling AS</b>
---

Pant er tatt til fordel for lån bokført til kr. 1.561.405 pr. 31.12.2021.