



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 11-13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 000	4 117 500
Sum inntekter		4 185 000	4 117 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	1	25 808	29 081
Sum kostnader		163 808	167 081
Driftsresultat		4 021 192	3 950 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	77 078	122 390
Sum finansinntekter		77 078	122 390
Annen finanskostnad		1 308	
Sum finanskostnader		1 308	
Netto finans		75 770	122 390
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 096 962	4 072 809
Skattekostnad på ordinært resultat	2	901 620	895 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 195 342	3 176 900
Årsresultat		3 195 342	3 176 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 195 342	3 176 900
Totalresultat		3 195 342	3 176 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 182 379	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 012 963	3 176 900
Sum overføringer og disponeringer		3 195 342	3 176 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 000	1 723 000
Sum varige driftsmidler	3	1 585 000	1 723 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 244 966	5 172 241
Sum finansielle anleggsmidler		5 244 966	5 172 241
Sum anleggsmidler		6 829 966	6 895 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		201	1 020
Sum fordringer		201	1 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 852 720	17 618 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 852 720	17 618 003
Sum omløpsmidler		20 852 921	17 619 023
SUM EIENDELER		27 682 887	24 514 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 320 435	2 320 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 820 435	2 820 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 477 911	20 464 948
Sum opptjent egenkapital		22 477 911	20 464 948
Sum egenkapital	6	25 298 346	23 285 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	271 062	299 536
Sum avsetninger for forpliktelser		271 062	299 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 062	299 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005	5 099
Betalbar skatt	2	596 603	924 246
Annen kortsiktig gjeld		1 515 870	
Sum kortsiktig gjeld		2 113 478	929 345
Sum gjeld		2 384 540	1 228 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 682 887	24 514 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 11-13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 546
SKANSVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 000	4 117 500
Sum inntekter		4 185 000	4 117 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	1	25 808	29 081
Sum kostnader		163 808	167 081
Driftsresultat		4 021 192	3 950 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	77 078	122 390
Sum finansinntekter		77 078	122 390
Annen finanskostnad		1 308	
Sum finanskostnader		1 308	
Netto finans		75 770	122 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 096 962	4 072 809
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	901 620	895 909
Årsresultat		3 195 342	3 176 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 195 342	3 176 900
Totalresultat		3 195 342	3 176 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 182 379	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 012 963	3 176 900
Sum overføringer og disponeringer		3 195 342	3 176 900



Organisasjonsnr: 989 268 546
SKANSVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 585 000

1 723 000

Sum varige driftsmidler

3

1 585 000

1 723 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4

5 244 966

5 172 241

Sum finansielle

anleggsmidler

5 244 966

5 172 241

Sum anleggsmidler

6 829 966

6 895 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

201

1 020

Sum fordringer

201

1 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

20 852 720

17 618 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 852 720

17 618 003

Sum omløpsmidler

20 852 921

17 619 023

SUM EIENDELER

27 682 887

24 514 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Overkurs

6

2 320 435

2 320 435

Sum innskutt egenkapital

2 820 435

2 820 435

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

22 477 911

20 464 948

Sum opptjent egenkapital

22 477 911

20 464 948



Sum egenkapital	6	25 298 346	23 285 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	271 062	299 536
Sum avsetninger for forpliktelser		271 062	299 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 062	299 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005	5 099
Betalbar skatt	2	596 603	924 246
Annen kortsiktig gjeld		1 515 870	
Sum kortsiktig gjeld		2 113 478	929 345
Sum gjeld		2 384 540	1 228 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 682 887	24 514 264



Organisasjonsnr: 989 268 546
SKANSVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansvegen 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skansvegen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XMDSZ-HMEA4-CHDH6-FUUB0-PCWZG-N8TYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 07:58:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: XMDSZ-HMEA4-CHDH6-FUUB0-PCWZG-N8TYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Skansvegen 5 AS



Resultatregnskap

Skansvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 185 000	4 117 500
Sum driftsinntekter		4 185 000	4 117 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	1	25 808	29 081
Sum driftskostnader		163 808	167 081
Driftsresultat		4 021 192	3 950 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	77 078	122 390
Annen finanskostnad		1 308	0
Resultat av finansposter		75 770	122 390
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 096 962	4 072 809
Skattekostnad på ordinært resultat	2	568 129	895 909
Årsresultat		3 528 833	3 176 900
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 182 379	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 346 454	3 176 900
Sum overføringer		3 528 833	3 176 900



Balanse Skansvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 000	1 723 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 585 000</u>	<u>1 723 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 244 966	5 172 241
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 244 966</u>	<u>5 172 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 829 966</u>	<u>6 895 241</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		201	1 020
Sum fordringer		<u>201</u>	<u>1 020</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 852 720	17 618 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 852 720</u>	<u>17 618 003</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 852 921</u>	<u>17 619 023</u>
Sum eiendeler		<u>27 682 887</u>	<u>24 514 264</u>



Balanse
Skansvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 320 435	2 320 435
Sum innskutt egenkapital		2 820 435	2 820 435
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	22 811 402	20 464 948
Sum opptjent egenkapital		22 811 402	20 464 948
Sum egenkapital	6	25 631 837	23 285 383
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	271 062	299 536
Sum avsetning for forpliktelser		271 062	299 536
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 005	5 099
Betalbar skatt	2	263 112	924 246
Annen kortsiktig gjeld		1 515 870	0
Sum kortsiktig gjeld		1 779 987	929 345
Sum gjeld		2 051 049	1 228 881
Sum egenkapital og gjeld		27 682 887	24 514 264

Oslo

Styret i Skansvegen 5 AS

Knut Hartvig Johannson
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Alle selskapets inntekter er leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	9 000
Sum honorar til revisor	19 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 603	924 246
Endring i utsatt skatt	-28 474	-28 337
Skattekostnad ordinært resultat	568 129	895 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 096 962	4 072 809
Permanente forskjeller	1 308	-495
Endring i midlertidige forskjeller	129 430	128 805
Avgitt konsernbidrag	-1 515 870	0
Skattepliktig inntekt	2 711 830	4 201 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 603	924 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-333 491	0
Sum betalbar skatt i balansen	263 112	924 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 232 098	1 361 528	129 430
Sum	1 232 098	1 361 528	129 430
Grunnlag for utsatt skatt	1 232 098	1 361 528	129 430
Utsatt skatt (22 %)	271 062	299 536	28 475



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 450 000	205 118	3 655 118
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 450 000	205 118	3 655 118
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 070 118	0	-2 070 118
Balanseført verdi 31.12	1 379 882	205 118	1 585 000
Årets avskrivninger	138 000	0	138 000
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	25 år	avskrivning	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Andre fordringer består i sin helhet av et lån til Joh. Johannson Handel I AS. Lånet er renteberegnet.

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av konsernbidrag.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjer består av 1000 aksjer pålydende kr 500, i alt kr 500 000.

Samtlige aksjer eies av Glitra AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	2 320 435	20 464 948	23 285 383
Årets resultat			3 528 833	3 528 833
Avgitt konsernbidrag			0	0
Feil skatt 2018			-150 588	-150 588
Pr 31.12	500 000	2 320 435	23 843 193	26 663 628



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Til BDO AS ved Arve Garberg

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Skansvegen 5 AS for året som ble avsluttet den 31.05.2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

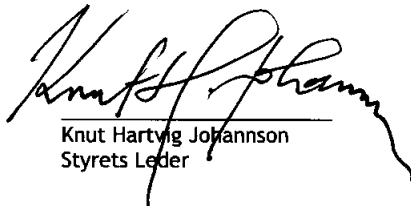
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert [Dato - engasjementsbrev], og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 01.02.2021.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Vi har identifisert alle overflødige og ukurante varer, og ingen varer er bokført til beløp som overstiger salgsverdien.
13. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
14. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
15. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
16. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
17. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
18. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
19. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
20. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
21. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
22. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Se vedlagt liste over identifiserte feil.



Knut Hartvig Johannson
Styrets Leder