



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 889	1 441 447
Sum inntekter		1 207 889	1 441 447
Kostnader			
Varekostnad		85 249	89 915
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		321 992	433 030
Sum kostnader		499 444	615 148
Driftsresultat		708 444	826 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	303
Sum finansinntekter		182	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 000	434 000
Annen rentekostnad	4	431	570
Sum finanskostnader		542 431	434 570
Netto finans		-542 249	-434 267
Resultat før skattekostnad		166 195	392 032
Skattekostnad	5	55 403	104 851
Årsresultat		110 792	287 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 792	287 181
Totalresultat		110 792	287 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 792	287 181
Sum overføringer og disponeringer	6	110 792	287 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 345 384	12 437 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 345 384	12 437 587
Sum anleggsmidler		12 345 384	12 437 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 963	
Andre kortsiktige fordringer		8 842	8 387
Sum fordringer		29 805	8 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	386 096	381 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 096	381 656
Sum omløpsmidler		415 901	390 043
SUM EIENDELER		12 761 285	12 827 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	842 540	731 746
Sum opptjent egenkapital		842 540	731 746
Sum egenkapital		1 342 540	1 231 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 839 135
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 135	10 839 135
Sum langsiktig gjeld		10 839 135	10 839 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 559	134 803
Betalbar skatt	5	55 403	104 851
Kortsiktig konserngjeld		517 095	517 095
Annen kortsiktig gjeld		3 554	
Sum kortsiktig gjeld		579 610	756 749
Sum gjeld		11 418 745	11 595 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 761 285	12 827 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646114

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 889	1 441 447
Sum inntekter		1 207 889	1 441 447
Kostnader			
Varekostnad		85 249	89 915
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		321 992	433 030
Sum kostnader		499 444	615 148
Driftsresultat		708 444	826 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	303
Sum finansinntekter		182	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 000	434 000
Annen rentekostnad	4	431	570
Sum finanskostnader		542 431	434 570
Netto finans		-542 249	-434 267
Resultat før skattekostnad		166 195	392 032
Skattekostnad	5	55 403	104 851
Årsresultat		110 792	287 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 792	287 181
Totalresultat		110 792	287 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 792	287 181
Sum overføringer og disponeringer	6	110 792	287 181



Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 345 384	12 437 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 345 384	12 437 587
Sum anleggsmidler		12 345 384	12 437 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 963	
Andre kortsiktige fordringer		8 842	8 387
Sum fordringer		29 805	8 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	386 096	381 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 096	381 656
Sum omløpsmidler		415 901	390 043
SUM EIENDELER		12 761 285	12 827 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	842 540	731 746
Sum opptjent egenkapital		842 540	731 746
Sum egenkapital		1 342 540	1 231 746



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 839 135
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 135	10 839 135
Sum langsiktig gjeld		10 839 135	10 839 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 559	134 803
Betalbar skatt	5	55 403	104 851
Kortsiktig konserngjeld		517 095	517 095
Annen kortsiktig gjeld		3 554	
Sum kortsiktig gjeld		579 610	756 749
Sum gjeld		11 418 745	11 595 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 761 285	12 827 630



Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 110 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Org.nr.: 911 824 310



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>1 207 889</u>	<u>1 441 447</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 207 889</u>	<u>1 441 447</u>
Varekostnad		85 249	89 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		<u>321 992</u>	<u>433 030</u>
Sum driftskostnader		<u>499 444</u>	<u>615 148</u>
Driftsresultat		<u>708 444</u>	<u>826 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 000	434 000
Annen rentekostnad	4	<u>431</u>	<u>570</u>
Resultat av finansposter		<u>-542 249</u>	<u>-434 267</u>
Resultat før skattekostnad		<u>166 195</u>	<u>392 032</u>
Skattekostnad	5	55 403	104 851
Årets resultat		<u>110 792</u>	<u>287 181</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>110 792</u>	<u>287 181</u>
Sum overføringer	6	<u>110 792</u>	<u>287 181</u>



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>12 345 384</u>	<u>12 437 587</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 345 384</u>	<u>12 437 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 345 384</u>	<u>12 437 587</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 963	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 842</u>	<u>8 387</u>
Sum fordringer		<u>29 805</u>	<u>8 387</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	386 096	381 656
Sum omløpsmidler		<u>415 901</u>	<u>390 043</u>
Sum eiendeler		<u>12 761 285</u>	<u>12 827 630</u>



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	842 540	731 746
Sum opptjent egenkapital		842 540	731 746
Sum egenkapital		1 342 540	1 231 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 839 135
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 135	10 839 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 559	134 803
Betalbar skatt	5	55 403	104 851
Konserngjeld		517 095	517 095
Annen kortsiktig gjeld		3 554	0
Sum kortsiktig gjeld		579 610	756 749
Sum gjeld		11 418 745	11 595 884
Sum egenkapital og gjeld		12 761 285	12 827 630

Oslo, 30.06.2025

Styret i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Nils Øistein Berg
styreleder/daglig leder



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2024 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 990 805	156 580	13 147 385
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 990 805	156 580	13 147 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	645 421	156 580	802 001
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	12 345 384	0	12 345 384
Årets avskrivninger	92 203	0	92 203
Avskrivningsplan	Bygning/bolig avskrives over 70 år	Lineær	
Økonomisk levetid		3 år	

Note 4 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 10 839 135 pr 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr 542 000 i 2024.

For gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt sikkerhet, pålydende kr 30 000 000, i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 12 345 384 pr 31.12.2024.



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 403	104 851
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 403	104 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 195	392 032
Permanente forskjeller	0	570
Endring i midlertidige forskjeller	85 635	83 994
Skattepliktig inntekt	251 831	476 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 403	104 851
Sum betalbar skatt i balansen	55 403	104 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-671 691	-586 055	85 635
Sum	-671 691	-586 055	85 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	671 691	586 055	-85 635
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	500 000	731 746	1 231 746
Årets resultat	0	110 792	110 792
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2024	500 000	842 538	1 342 538



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	5 000	100,0	100,0