



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 7 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 073 458	7 994 881
Sum inntekter		7 073 458	7 994 881
Kostnader			
Varekostnad		2 860 297	3 054 802
Lønnskostnad	2	93 276	59 902
Avskrivning på driftsmidler	3	759 797	759 797
Annen driftskostnad		2 528 374	2 392 174
Sum kostnader		6 241 744	6 266 675
Driftsresultat		831 713	1 728 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	354
Annen finansinntekt		5 670	32 564
Sum finansinntekter		6 167	32 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 000	
Annen rentekostnad	4	351 944	500 061
Sum finanskostnader		366 944	500 061
Netto finans		-360 777	-467 143
Resultat før skattekostnad		470 936	1 261 063
Skattekostnad på resultat	5	106 454	282 055
Årsresultat		364 482	979 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 482	979 008
Totalresultat		364 482	979 008
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		364 482	979 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	364 482	979 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 461 695	29 215 892
Faste tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 201	16 802
Sum varige driftsmidler	3	28 472 897	29 232 694
Sum anleggsmidler		28 472 897	29 232 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 151	313 942
Andre kortsiktige fordringer		174 088	342 580
Sum fordringer		195 239	656 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 359	1 328 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 359	1 328 377
Sum omløpsmidler		1 274 598	1 984 899
SUM EIENDELER		29 747 495	31 217 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 114 691	11 114 691
Sum innskutt egenkapital		11 214 691	11 214 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 268 636	8 904 153
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 268 636	8 904 153
Sum egenkapital		20 483 327	20 118 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 482 772	2 522 105
Sum avsetninger for forpliktelser		2 482 772	2 522 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 016 143	
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 143	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 498 915	10 022 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 842	574 244
Betalbar skatt	5	145 787	310 968
Skyldig offentlige avgifter		14 613	8 986
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		350 010	182 445
Sum kortsiktig gjeld		765 253	1 076 643
Sum gjeld		9 264 168	11 098 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 747 495	31 217 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559499

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 7 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 308 409
OPULENS NÆRING 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 073 458	7 994 881
Sum inntekter		7 073 458	7 994 881
Kostnader			
Varekostnad		2 860 297	3 054 802
Lønnskostnad	2	93 276	59 902
Avskrivning på driftsmidler	3	759 797	759 797
Annen driftskostnad		2 528 374	2 392 174
Sum kostnader		6 241 744	6 266 675
Driftsresultat		831 713	1 728 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	354
Annen finansinntekt		5 670	32 564
Sum finansinntekter		6 167	32 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 000	
Annen rentekostnad	4	351 944	500 061
Sum finanskostnader		366 944	500 061
Netto finans		-360 777	-467 143
Resultat før skattekostnad		470 936	1 261 063
Skattekostnad på resultat	5	106 454	282 055
Årsresultat		364 482	979 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 482	979 008
Totalresultat		364 482	979 008
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		364 482	979 008
Sum overføringer og disponeringer	6	364 482	979 008



Organisasjonsnr: 913 308 409
OPULENS NÆRING 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 461 695	29 215 892
Faste tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 201	16 802
Sum varige driftsmidler	3	28 472 897	29 232 694
Sum anleggsmidler		28 472 897	29 232 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 151	313 942
Andre kortsiktige fordringer		174 088	342 580
Sum fordringer		195 239	656 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 079 359	1 328 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 359	1 328 377
Sum omløpsmidler		1 274 598	1 984 899
SUM EIENDELER		29 747 495	31 217 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 114 691	11 114 691
Sum innskutt egenkapital		11 214 691	11 214 691
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	9 268 636	8 904 153
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 268 636	8 904 153
Sum egenkapital		20 483 327	20 118 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 482 772	2 522 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 482 772	2 522 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 016 143	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 143	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 498 915	10 022 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 842	574 244
Betalbar skatt	5	145 787	310 968
Skyldig offentlige avgifter		14 613	8 986
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		350 010	182 445
Sum kortsiktig gjeld		765 253	1 076 643
Sum gjeld		9 264 168	11 098 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 747 495	31 217 593



Organisasjonsnr: 913 308 409
OPULENS NÆRING 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 16.6.2025

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

OPULENS NÆRING 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 308 409



Resultatregnskap OPULENS NÆRING 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 073 458	7 994 881
Sum driftsinntekter		7 073 458	7 994 881
Varekostnad		2 860 297	3 054 802
Lønnskostnad	2	93 276	59 902
Avskrivning på driftsmidler	3	759 797	759 797
Annen driftskostnad		2 528 374	2 392 174
Sum driftskostnader		6 241 744	6 266 675
Driftsresultat		831 713	1 728 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	354
Annen finansinntekt		5 670	32 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 000	0
Annen rentekostnad	4	351 944	500 061
Resultat av finansposter		-360 777	-467 143
Resultat før skattekostnad		470 936	1 261 063
Skattekostnad på resultat	5	106 454	282 055
Arsresultat		364 482	979 008
Overføringer			
Overført annen egenkapital		364 482	979 008
Sum overføringer	6	364 482	979 008



Balanse OPULENS NÆRING 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 461 695	29 215 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 201	16 802
Sum varige driftsmidler	3	28 472 897	29 232 694
Sum anleggsmidler		28 472 897	29 232 694
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 151	313 942
Andre kortsiktige fordringer		174 088	342 580
Sum fordringer		195 239	656 522
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 359	1 328 377
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 079 359	1 328 377
Sum omløpsmidler		1 274 598	1 984 899
Sum eiendeler		29 747 495	31 217 593



Balanse OPULENS NÆRING 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		11 114 691	11 114 691
Sum innskutt egenkapital		11 214 691	11 214 691
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 268 636	8 904 153
Sum opptjent egenkapital		9 268 636	8 904 153
Sum egenkapital		20 483 327	20 118 844
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 482 772	2 522 105
Sum avsetning for forpliktelser		2 482 772	2 522 105
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld konsernselskap	4	6 016 143	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 143	7 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		254 842	574 244
Betalbar skatt	5	145 787	310 968
Skyldig offentlige avgifter		14 613	8 986
Annen kortsiktig gjeld		350 010	182 445
Sum kortsiktig gjeld		765 253	1 076 643
Sum gjeld		9 264 168	11 098 749
Sum egenkapital og gjeld		29 747 495	31 217 593

Oslo, 16.06.2025
Styret i OPULENS NÆRING 7 AS

Trond Nilsen
styremedlem/daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er kun utbetalt godtgjørelse til styret.

Styrehonorar	81 750
Arbeidsgiveravgift	11 526
	93 276

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Bundne skattetrekksmidler	10 771
---------------------------	--------



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 718 164	28 000	40 746 164
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 718 164	28 000	40 746 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 256 469	16 799	12 273 268
= Bokført verdi 31.12.24	28 461 695	11 201	28 472 896
Årets ordinære avskrivninger	754 197	5 600	759 797
Økonomisk levetid	41-55 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Opulens AS	6 016 143	0
Sum gjeld	6 016 143	0

Rentekostnad konsern er på NOK 15 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 787	310 968
Endring i utsatt skatt	-39 333	-28 913
Skattekostnad ordinært resultat	106 454	282 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	470 936	1 261 063
Permanente forskjeller	12 939	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 790	1 157 225
Skattepliktig inntekt	662 666	2 418 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 787	310 968
Sum betalbar skatt i balansen	145 787	310 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 285 325	11 464 116	178 790
Sum	11 285 325	11 464 116	178 790
Grunnlag for utsatt skatt	11 285 325	11 464 116	178 790
Utsatt skatt (22 %)	2 482 772	2 522 105	39 334

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 114 691	8 904 153	20 118 844
Årets resultat			364 482	364 482
Pr 31.12	100 000	11 114 691	9 268 636	20 483 327

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OPULENS NÆRING 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens As	100	100,0	100,0