



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 399 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTFOSS BRUG AS
Forretningsadresse: Skotfossvegen 275
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 893 699	1 231 869
Sum inntekter		2 893 699	1 231 869
Kostnader			
Varekostnad		1 681	
Lønnskostnad	1	50 549	61 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 092	-803 128
Annen driftskostnad		1 573 113	619 117
Sum kostnader		1 662 434	-122 447
Driftsresultat		1 231 264	1 354 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 219	4 000
Sum finansinntekter		7 219	4 000
Annen rentekostnad		1 048 266	954 147
Sum finanskostnader		1 048 266	954 147
Netto finans		-1 041 047	-950 147
Resultat før skattekostnad		190 217	404 168
Skattekostnad på resultat	3	36 888	
Årsresultat	4	153 329	404 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 329	404 168
Totalresultat		153 329	404 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	153 329	404 168
Sum overføringer og disponeringer		153 329	404 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 602 522	5 639 614
Maskiner og anlegg	2	3 008 290	3 008 290
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4	4
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 610 816	8 647 908
Sum anleggsmidler		8 610 816	8 647 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		834 100	830 558
Fordringer			
Kundefordringer		1 260 110	574 503
Andre kortsiktige fordringer		99 557	102 940
Sum fordringer		1 359 667	677 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 212	89 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 212	89 935
Sum omløpsmidler		2 260 979	1 597 937
SUM EIENDELER		10 871 795	10 245 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 401 422	3 554 751
Sum opptjent egenkapital		-3 401 422	-3 554 751
Sum egenkapital	4	-3 151 422	-3 304 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 888	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 888	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 021 076	10 731 654
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 076	10 731 654
Sum langsiktig gjeld		11 057 964	10 731 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 379	513 366
Leverandørgjeld		951 731	640 748
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 773	18 680
Annen kortsiktig gjeld		1 489 370	1 646 147
Sum kortsiktig gjeld		2 965 253	2 818 942
Sum gjeld		14 023 217	13 550 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 871 795	10 245 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401109

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 399 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTFOSS BRUG AS
Forretningsadresse: Skotfossvegen 275
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 399 462
SKOTFOSS BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 893 699	1 231 869
Sum inntekter		2 893 699	1 231 869
Kostnader			
Varekostnad		1 681	
Lønnskostnad	1	50 549	61 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 092	-803 128
Annen driftskostnad		1 573 113	619 117
Sum kostnader		1 662 434	-122 447
Driftsresultat		1 231 264	1 354 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 219	4 000
Sum finansinntekter		7 219	4 000
Annen rentekostnad		1 048 266	954 147
Sum finanskostnader		1 048 266	954 147
Netto finans		-1 041 047	-950 147
Resultat før skattekostnad		190 217	404 168
Skattekostnad på resultat	3	36 888	
Årsresultat	4	153 329	404 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 329	404 168
Totalresultat		153 329	404 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	153 329	404 168
Sum overføringer og disponeringer		153 329	404 168



Organisasjonsnr: 989 399 462
SKOTFOSS BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 602 522	5 639 614
Maskiner og anlegg	2	3 008 290	3 008 290
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	4	4
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 610 816	8 647 908
Sum anleggsmidler		8 610 816	8 647 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		834 100	830 558
Fordringer			
Kundefordringer		1 260 110	574 503
Andre kortsiktige			
fordringer		99 557	102 940
Sum fordringer		1 359 667	677 443
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 212	89 935
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		67 212	89 935
Sum omløpsmidler		2 260 979	1 597 937
SUM EIENDELER		10 871 795	10 245 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 401 422	3 554 751
Sum opptjent egenkapital		-3 401 422	-3 554 751
Sum egenkapital	4	-3 151 422	-3 304 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 888	
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 888	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 021 076	10 731 654
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 076	10 731 654
Sum langsiktig gjeld		11 057 964	10 731 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 379	513 366
Leverandørgjeld		951 731	640 748
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 773	18 680
Annen kortsiktig gjeld		1 489 370	1 646 147
Sum kortsiktig gjeld		2 965 253	2 818 942
Sum gjeld		14 023 217	13 550 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 871 795	10 245 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 399 462
SKOTFOSS BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Levi Sekse
2025-04-28



Årsregnskap 2024 Skotfoss Brug AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 399 462



RESULTATREGNSKAP

SKOTFOSS BRUG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 893 699	1 231 869
Sum driftsinntekter		2 893 699	1 231 869
Varekostnad		1 681	0
Lønnskostnad	1	50 549	61 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 092	-803 128
Annen driftskostnad		1 573 113	619 117
Sum driftskostnader		1 662 434	-122 447
Driftsresultat		1 231 264	1 354 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 219	4 000
Annen rentekostnad		1 048 266	954 147
Resultat av finansposter		-1 041 047	-950 147
Resultat før skattekostnad		190 217	404 168
Skattekostnad på resultat	3	36 888	0
Årsresultat	4	153 329	404 168
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-153 329	-404 168
Sum overføringer		153 329	404 168



BALANSE

SKOTFOSS BRUG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 602 522	5 639 614
Maskiner og anlegg	2	3 008 290	3 008 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4	4
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 610 816	8 647 908
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 610 816	8 647 908
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		834 100	830 558
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 260 110	574 503
Andre kortsiktige fordringer		99 557	102 940
Sum fordringer		1 359 667	677 443
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 212	89 935
Sum omløpsmidler		2 260 979	1 597 937
Sum eiendeler		10 871 795	10 245 845



BALANSE

SKOTFOSS BRUG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	4	250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 401 422	-3 554 751
Sum opptjent egenkapital		-3 401 422	-3 554 751
Sum egenkapital	4	-3 151 422	-3 304 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	36 888	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 021 076	10 731 654
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 076	10 731 654
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 379	513 366
Leverandørgjeld		951 731	640 748
Skyldig offentlige avgifter		10 773	18 680
Annen kortsiktig gjeld		1 489 370	1 646 147
Sum kortsiktig gjeld		2 965 253	2 818 942
Sum gjeld		14 023 217	13 550 596
Sum egenkapital og gjeld		10 871 795	10 245 845

Langesund, 28.04.2025
Styret i Skotfoss Brug AS

Svein Levi Sekse
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	41 257	43 612
Arbeidsgiveravgift	8 204	15 634
Andre ytelser	1 088	2 318
Sum	50 549	61 564

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 574 226	3 008 290	176 520	9 759 036
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 574 226	3 008 290	176 520	9 759 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	971 704		176 516	1 148 220
= Bokført verdi 31.12.24	5 602 522	3 008 290	4	8 610 816
Årets ordinære avskrivninger	37 092			37 092
Økonomisk levetid	100 år		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	36 888	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 888	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 217	404 168
Permanente forskjeller	289 628	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 700	-1 769 885
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 330 545	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 365 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 157 241	3 092 484	-64 758
Tilvirkningskontrakter	834 100	830 558	-3 542
Fordringer	-1 319 000	-400 000	919 000
Sum	2 672 341	3 523 042	850 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 504 669	-3 835 214	-1 330 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	312 173	312 173
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	167 672	0	-167 672
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	36 888	0	-36 888

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	(3 554 751)	-3 304 751
Årets resultat				153 329	153 329
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	-3 401 422	-3 151 422



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 021 076	10 731 519
Kassakreditt	513 379	513 366
Sum	11 534 455	11 244 885
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 610 816	8 647 908
Sum	8 610 816	8 647 908

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOTFOSS BRUG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEKSE HOLDING AS	238	95,2	95,2
BIOCONSULT HOLDING AS	12	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets ledelse er klar over at aksjekapitalen der tapt pr. 31.12.2024. Det arbeides hele tiden med ytterligere utleie av bygningen, og styret mener det ligger stort potensiale i resten av de 6000 kvm som ikke er utleid.

Skotfoss Brug er i en meget positiv utvikling med igangsatt omregulering av områdene rundt fabrikk til utbygning av nye leilighetsbygg og omregulering av eksisterende bygningsmasse. Det er igangsatt dialoger med flere interessenter på leie av lokaler på Skotfoss Brug som resultat av overnevnte.

Oppgraderinger av eksisterende arealer på Skotfoss Brug er igangsatt og dette vil gi muligheter til en markant økning i leieinntekter i løpet av 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.