



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 605 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGENBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Kongeveg 795 7346 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Atle Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 800	646 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>646 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 210	87 394
Annen driftskostnad		538 175	390 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 385</b>	<b>478 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 415</b>	<b>168 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 426</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		32 684	28 295
Annen finanskostnad		350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 034</b>	<b>28 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 392</b>	<b>-28 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 807</b>	<b>140 351</b>
Skattekostnad	2, 3	12 612	30 881
<b>Årsresultat</b>		<b>44 195</b>	<b>109 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		44 195	-890 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 195</b>	<b>109 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	134 343	146 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 343</b>	<b>146 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	244 680	278 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 680</b>	<b>280 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	502 426	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 426</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 449</b>	<b>877 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 058	111 223
Andre kortsiktige fordringer		65 329	5 730
Konsernfordringer	5	104 531	504 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 918</b>	<b>621 484</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	370 000	370 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 359	2 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 359</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 278</b>	<b>993 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 727</b>	<b>1 871 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	194 723	150 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 723</b>	<b>150 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 723</b>	<b>250 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		378 750	423 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 750</b>	<b>423 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 750</b>	<b>423 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 253	39 861
Betalbar skatt	2, 3	0	22 218
Skyldige offentlige avgifter		0	9 755
Kortsiktig konserngjeld	5	365 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		600 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 253</b>	<b>1 196 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 003</b>	<b>1 620 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 726</b>	<b>1 871 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 795  
7346 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 605 560  
HAGENBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 800	646 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>646 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 210	87 394
Annen driftskostnad		538 175	390 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 385</b>	<b>478 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 415</b>	<b>168 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 426</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		32 684	28 295
Annen finanskostnad		350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 034</b>	<b>28 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 392</b>	<b>-28 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 807</b>	<b>140 351</b>
Skattekostnad	2, 3	12 612	30 881
<b>Årsresultat</b>		<b>44 195</b>	<b>109 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		44 195	-890 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 195</b>	<b>109 470</b>



Organisasjonsnr: 979 605 560  
HAGENBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	134 343	146 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 343</b>	<b>146 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	244 680	278 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 680</b>	<b>280 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	502 426	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 426</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 449</b>	<b>877 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 058	111 223
Andre kortsiktige fordringer		65 329	5 730
Konsernfordringer	5	104 531	504 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 918</b>	<b>621 484</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	370 000	370 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 359	2 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 359</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 278</b>	<b>993 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 727</b>	<b>1 871 112</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	194 723	150 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 723</b>	<b>150 528</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 723</b>	<b>250 528</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		378 750	423 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 750</b>	<b>423 750</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 750</b>	<b>423 750</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 253	39 861
Betalbar skatt	2, 3	0	22 218

Skyldige offentlige avgifter		0	9 755
------------------------------	--	---	-------

Kortsiktig konserngjeld	5	365 000	125 000
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		600 000	1 000 000
------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 253</b>	<b>1 196 834</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 003</b>	<b>1 620 584</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 726</b>	<b>1 871 112</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 605 560  
HAGENBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Hagenbygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagenbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: SFWF11-VGW47-VK3W3-HBZFW-7R6AD-AGKW6



Hagenbygg Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SFW11-VGW47-VK3W3-HBZFW-7R6AD-AGKW6

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-08 10:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFW11-VGW47-VK3W3-HBZFW-7R6AD-AGKW6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

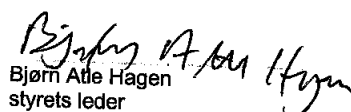


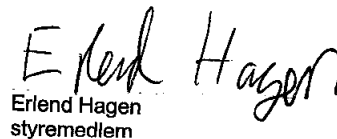
HAGENBYGG EIENDOM AS  
979 605 560

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 7	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	206 257	150 528
		<b>206 257</b>	<b>150 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 257</b>	<b>250 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		378 750	423 750
		<b>378 750</b>	<b>423 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		89 253	39 861
Skyldige offentlige avgifter	2, 3	0	22 218
Kortsiktig konserngjeld		0	9 755
Annen kortsiktig gjeld	5	365 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	1 000 000
		<b>1 054 253</b>	<b>1 196 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 003</b>	<b>1 620 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739 260</b>	<b>1 871 112</b>

OPPDAL, 04.04.2025

  
Bjørn Atle Hagen  
styrets leder

  
Erlend Hagen  
styremedlem



Årsregnskap for  
**HAGENBYGG EIENDOM AS**

979605560

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAGENBYGG EIENDOM AS  
979 605 560

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 800	646 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>646 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 210	-87 394
Annen driftskostnad		-538 175	-390 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-609 385</b>	<b>-478 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 415</b>	<b>168 646</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 426</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-32 684	-28 295
Annen finanskostnad		-350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 034</b>	<b>-28 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 392</b>	<b>-28 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 807</b>	<b>140 351</b>
Skattekostnad	2, 3	-12 612	-30 881
<b>Årsresultat</b>		<b>44 195</b>	<b>109 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		44 195	-890 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 195</b>	<b>109 470</b>



HAGENBYGG EIENDOM AS  
979 605 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	134 343	146 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 343</b>	<b>146 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	244 680	278 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 680</b>	<b>280 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	502 426	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 426</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 449</b>	<b>877 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 058	111 223
Kortsiktige konsernfordringer	5	104 531	504 531
Andre kortsiktige fordringer		65 329	5 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 918</b>	<b>621 484</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	370 000	370 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 359	2 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 359</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 278</b>	<b>993 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 727</b>	<b>1 871 112</b>



HAGENBYGG EIENDOM AS  
979 605 560

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	194 723	150 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 723</b>	<b>150 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 723</b>	<b>250 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		378 750	423 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 750</b>	<b>423 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 253	39 861
Betalbar skatt	2, 3	0	22 218
Skyldige offentlige avgifter		0	9 755
Kortsiktig konserngjeld	5	365 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		600 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 253</b>	<b>1 196 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 003</b>	<b>1 620 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 726</b>	<b>1 871 112</b>

OPPDAL, 04.04.2025

Bjørn Atle Hagen  
styrets leder

Erlend Hagen  
styremedlem



HAGENBYGG EIENDOM AS  
979 605 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAGENBYGG EIENDOM AS  
979 605 560

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	2 240 459	3 112 864	5 353 322
Tilgang i året	35 570	0	35 570
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 276 029</b>	<b>3 112 864</b>	<b>5 388 892</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 962 119	-3 110 884	-5 073 002
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 031 349	-3 112 864	-5 144 212
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>244 680</b>	<b>0</b>	<b>244 680</b>
Årets av- og nedskrivninger	69 230	1 980	71 210
Økonomisk levetid	2,98 - 10,7	9,98 - 22	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	22 218
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 612	8 663
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 612</b>	<b>30 881</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	56 807	140 351
Permanente forskjeller	521	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-102 457	-39 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 130</b>	<b>100 991</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 218
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 218</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-667 977	-565 519	-102 457
Fremførbart underskudd	0	-45 130	45 130
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-667 977</b>	<b>-610 649</b>	<b>-57 328</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-667 977</b>	<b>-610 649</b>	<b>-57 328</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-146 955	-134 343	-12 612



HAGENBYGG EIENDOM AS  
979 605 560

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 502 426

### Mer om fordringer

Gjelder kortsiktig lån til E Hagen Holding AS.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Navn	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Hagenbygg AS	100	100	292 184	1 075 992
Bjørkmoflata 31 AS	100	100	-84 021	131 404

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 531	504 531

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-365 000	-125 000

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	150 528	250 528
Årsresultat	0	44 195	44 195
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>194 723</b>	<b>294 723</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Atle Hagen	50	50,00	Ordinære
E. Hagen Holding AS	30	30,00	Ordinære
Gunn-Kristin Stenløkk Hagen	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	