



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		280 432	91 908
Sum inntekter		280 432	91 908
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	32 682	34 394
Sum kostnader		32 682	34 394
Driftsresultat		247 750	57 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		8 052	
Sum finansinntekter		8 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		8 052	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 802	57 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 277	9 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 525	47 598
Årsresultat		199 525	47 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 525	47 598
Totalresultat		199 525	47 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	185 943	30 302
Avsatt til annen egenkapital		13 582	17 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		199 525	47 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 103	47 934
Sum immaterielle eiendeler		44 103	47 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	123 387	123 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		123 387	123 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		167 490	171 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 595	6 157
Andre kortsiktige fordringer		1 211	8 079
Konsernfordringer	2, 2	8 052	63 350
Sum fordringer		16 858	77 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 420	
Sum omløpsmidler		296 277	77 587
SUM EIENDELER		463 768	248 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	43 450	43 450
Sum innskutt egenkapital		73 450	73 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 474	134 892
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		148 474	134 892
Sum egenkapital		221 924	208 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 455	1 717
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	238 389	38 849
Sum kortsiktig gjeld		241 844	40 566
Sum gjeld		241 844	40 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 768	248 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255708

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		280 432	91 908
Sum inntekter		280 432	91 908
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	32 682	34 394
Sum kostnader		32 682	34 394
Driftsresultat		247 750	57 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		8 052	
Sum finansinntekter		8 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		8 052	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 802	57 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 277	9 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 525	47 598
Årsresultat		199 525	47 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 525	47 598
Totalresultat		199 525	47 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	185 943	30 302
Avsatt til annen egenkapital		13 582	17 296
Sum overføringer og disponeringer		199 525	47 598





Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 103	47 934
Sum immaterielle eiendeler		44 103	47 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	123 387	123 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		123 387	123 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		167 490	171 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 595	6 157
Andre kortsiktige fordringer		1 211	8 079
Konsernfordringer	2, 2	8 052	63 350
Sum fordringer		16 858	77 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 420	
Sum omløpsmidler		296 277	77 587
SUM EIENDELER		463 768	248 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	43 450	43 450



Sum innskutt egenkapital		73 450	73 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 474	134 892
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		148 474	134 892
Sum egenkapital		221 924	208 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 455	1 717
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	238 389	38 849
Sum kortsiktig gjeld		241 844	40 566
Sum gjeld		241 844	40 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 768	248 908



Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Nesttunvegen 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		280 432	91 908
Sum driftsinntekter		280 432	91 908
Annen driftskostnad	1	32 682	34 394
Sum driftskostnader		32 682	34 394
Driftsresultat		247 750	57 514
Annen finansinntekt		8 052	0
Resultat av finansposter		8 052	0
Ordinært resultat før skattekostnad		255 802	57 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 277	9 916
Ordinært resultat		199 525	47 598
Årsresultat		199 525	47 598
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	185 943	30 302
Avsatt til annen egenkapital		13 582	17 296
Sum overføringer		199 525	47 598

Penneo Dokumentnøkkel: UN3YG-ESVBS-476PH-LKV2H-1Z6MM-5A01Y



Balanse			
Nesttunvegen 13 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 103	47 934
Sum immaterielle eiendeler		44 103	47 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	123 387	123 387
Sum varige driftsmidler		123 387	123 387
Sum anleggsmidler		167 490	171 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 595	6 157
Andre kortsiktige fordringer		1 211	8 079
Konsernfordringer	2	8 052	63 350
Sum fordringer		16 858	77 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 420	0
Sum omløpsmidler		296 277	77 587
Sum eiendeler		463 768	248 908

Penneo Dokumentnøkkel: UN3YG-ESVBS-476PH-LKV2H-1Z6MM-5A01Y



Balanse			
Nesttunvegen 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 450	43 450
Sum innskutt egenkapital		73 450	73 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 474	134 892
Sum opptjent egenkapital		148 474	134 892
Sum egenkapital		221 924	208 342
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 455	1 717
Konserngjeld	2	238 389	38 849
Sum kortsiktig gjeld		241 844	40 566
Sum gjeld		241 844	40 566
Sum egenkapital og gjeld		463 768	248 908
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Nesttunvegen 13 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: UN3YG-ESVBS-476PH-LKV2H-1Z6VM-5A01Y



Noter 2021

Nesttunvegen 13 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Nesttunvegen 13 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	118 607	118 607
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsern	8 052	63 350
Sum kortsiktige fordringer	0	63 350
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	238 389	38 849
Sum kortsiktig gjeld	238 389	38 849

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: UN3YG-ESVBS-476PH-LK2ZH-1Z6VM-5A01Y



Noter 2021

Nesttunvegen 13 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 446	8 547
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 831	1 369
Skattekostnad ordinært resultat	56 277	9 916

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	255 802	57 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 414	-18 665
Avgitt konsernbidrag	-238 389	-38 849
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 446	8 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 446	-8 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	255 802	57 514
Beregnet skatt av resultat før skatt	56 277	12 653
Sum	56 277	12 653
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-200 468	-217 881	-17 414
Sum	-200 468	-217 881	-17 414
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 468	-217 881	-17 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 103	-47 934	-3 831

Penneo Dokumentnøkkel: UN3YG-ESVBS-476PH-LKV2H-1Z6MM-5A01Y

**Noter 2021 Nesttunvegen 13 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 965 972	14 630	4 780	1 985 382
Anskaffelseskost pr 31.12	1 965 972	14 630	4 780	1 985 382
IB akk. avskrivninger pr 01.01	1 861 995	0	0	1 861 995
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 861 995	0	0	1 861 995
Bokført verdi pr. 31.12	103 977	14 630	4 780	123 387

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100%	100%
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	43 450	134 892	208 342
Pr 01.01.2021	30 000	43 450	134 892	208 342
Årets resultat			199 525	199 525
Konsernbidrag avgitt			-185 943	-185 943
Pr 31.12.2021	30 000	43 450	148 474	221 924

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: UN3YIG-ESVBS-476PH-LKV2H-1Z6VM-5A01Y



Noter 2021 Nesttunvegen 13 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Nesttunvegen 13 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Nesttunvegen 13 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Nesttunvegen 13 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Nesttunvegen 13 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:07:17 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UN3YG-ESVBS-476PH-LKV2H-1Z6VM-5A01Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>