



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 710 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Berit A.Bjørnestad
Scottsburg 28
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Anne Bjørnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 490	896 840
Sum inntekter		906 490	896 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	17 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 963	41 731
Annen driftskostnad		551 842	514 473
Sum kostnader		657 497	573 809
Driftsresultat		248 993	323 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter		0	49
Annen rentekostnad		36	130
Annen finanskostnad		82 766	88 268
Sum finanskostnader		82 803	88 398
Netto finans		-82 803	-88 349
Ordinært resultat før skattekostnad		166 190	234 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 190	234 682
Årsresultat		166 190	234 682
Totalresultat		166 190	234 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		166 190	234 682
Sum overføringer og disponeringer		166 190	234 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		144 790	157 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 805 661	1 885 124
Sum varige driftsmidler		1 950 451	2 042 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 950 451	2 042 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 730	10 910
Sum fordringer		36 730	10 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 779	440 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 779	440 954
Sum omløpsmidler		667 509	451 864
SUM EIENDELER		2 617 960	2 494 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 490	887 300
Sum opptjent egenkapital		1 053 490	887 300
Sum egenkapital		1 053 490	887 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 005	1 591 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 005	1 591 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	5 469
Skyldige offentlige avgifter		94	8 175
Annen kortsiktig gjeld		13 746	1 929
Sum kortsiktig gjeld		15 465	15 573
Sum gjeld		1 564 470	1 606 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 960	2 494 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921051

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 710 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Berit A.Bjørnestad
Scottsburg 28
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Anne Bjørnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 975 710 165
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 490	896 840
Sum inntekter		906 490	896 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	17 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 963	41 731
Annen driftskostnad		551 842	514 473
Sum kostnader		657 497	573 809
Driftsresultat		248 993	323 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter		0	49
Annen rentekostnad		36	130
Annen finanskostnad		82 766	88 268
Sum finanskostnader		82 803	88 398
Netto finans		-82 803	-88 349
Ordinært resultat før skattekostnad		166 190	234 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 190	234 682
Årsresultat		166 190	234 682
Totalresultat		166 190	234 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		166 190	234 682
Sum overføringer og disponeringer		166 190	234 682



Organisasjonsnr: 975 710 165
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		144 790	157 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 805 661	1 885 124
Sum varige driftsmidler		1 950 451	2 042 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 950 451	2 042 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 730	10 910
Sum fordringer		36 730	10 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 779	440 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 779	440 954
Sum omløpsmidler		667 509	451 864
SUM EIENDELER		2 617 960	2 494 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 053 490	887 300
Sum opptjent egenkapital	1 053 490	887 300
Sum egenkapital	1 053 490	887 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 549 005	1 591 405
Sum annen langsiktig gjeld	1 549 005	1 591 405
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 625	5 469
Skyldige offentlige avgifter	94	8 175
Annen kortsiktig gjeld	13 746	1 929
Sum kortsiktig gjeld	15 465	15 573
Sum gjeld	1 564 470	1 606 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 617 960	2 494 278



Organisasjonsnr: 975 710 165
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Vedlikehold / Påkostninger Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DALE REVISJON AS



Til sameiemøtet i
Scottsburg Boligsameie

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scottsburg Boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 166.190,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



medlem i Den norske Revisorforening



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund 9. mai 2022

Med vennlig hilsen
Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2021 Scottsburg Boligsameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / Påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2

Andre driftsinntekter - Leilighetsnote

Leilighetstype	Felleskostnader leilighet/lokale	Opprinnelig innskudd
22 stk leiligheter	735 860	700 000
1 lokale leilighet	102 000	
1 lokale Ålesund kommune	58 980	
1 Hybel	18 000	
Andre inntekter	1 510	
Sum totale leieinntekter	906 490	



Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	12 000	15 429
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 175
Sum	13 692	17 604

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2021 har vært 0.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	12 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11.250,- inkl. mva.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 4

Anleggsmidler

	Maskiner	Leilighet 2017	Oppussing, maling, 2020-2021	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	250 000	767 966	1 205 285	2 223 251
Tilgang 2021	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	250 000	767 966	1 205 285	2 223 251
Akk. av- og nedskr. 01.01.	92 710	78 083	10 044	180 837
Årets avskrivninger	12 500	19 199	60 264	91 963
Akk. av- og nedskr. 31.12.	105 210	97 282	70 308	272 800
Balansført 31.12.	144 790	670 684	1 134 977	1 950 451
Økonomisk levetid	20 år	40 år	20 år	

Note 5

Andre driftskostnader

Herav	2021	2020
Renovasjon vann, avløp o.l	120 728	142 376
Heiskostnader	21 280	10 009
Renhold	3 000	0
Lys, varme, leiligheter	19 674	20 607
Canal Digital, tv-utg.	134 368	125 472
Rep. og vedlikehold bygninger	75 813	38 183
Vaktmester, åbo	30 000	30 000
Honorar revisjon	11 250	15 000
Honorar regnskap	29 347	53 443
Kontorrekvisita	444	375
Data/EDB- kostnad	0	4 704
Porto	27	119
Forsikringspremie	80 760	65 701
Bank- og kortgebyrer	239	464
Annen kostnad	1 863	489
Brannalarm	23 049	7 531
sum	551 842	514 474



Note 6

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	887 300	652 618
Årets resultat	166 190	234 682
Egenkapital 31.12.	1 053 490	887 300

Note 7

Opplysninger om disponible midler

Pr 01.01.2021		440 954
Årets resultat	166 190	
Tilbakeføring av avskrivninger	91 963	
Balanseførte investeringer	0	
Endring fordringer	-25 820	
Endring kortsiktig gjeld	-108	
Endring langsiktige lån	-42 400	189 825
Disponibelt pr. 31.12.21		630 779

Note 8

Gjeld til kredittinstitusjoner

Foretaket har et lån i Sparebanken Møre på kr 1.549.005 som er tatt i forbindelse med vedlikehold. Lånet er langsiktig og utløper den 26.03.2037. Det er ikke stillet pant til lånet.



Resultatregnskap

Scottsberg Boligselskap

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		906 490	896 840
Sum driftsinntekter		906 490	896 840
Lønnskostnad	3	13 692	17 604
Avskrivning varige driftsmidler		91 963	41 731
Annen driftskostnad		561 842	514 473
Sum driftskostnader		657 497	573 809
Driftsresultat		248 993	323 031
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Annen rentekostnad		36	130
Annen finanskostnad		82 766	88 268
Sum finanskostnader		82 803	88 398
Sum netto finansposter		-82 803	-88 349
Ordinært resultat før skattekostnad		166 190	234 682
Ordinært resultat		166 190	234 682
Årsresultat		166 190	234 682
Overført egenkapital		166 190	234 682
Sum disponert		166 190	234 682



Balansen

Skottsborg Bølgeservice

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Bygninger		144 790	157 290
Tomter		670 684	689 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 134 977	1 195 241
Sum varige driftsmidler		1 950 451	2 042 414
Sum anleggsmidler		1 950 451	2 042 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 730	10 910
Sum fordringer		36 730	10 910
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 779	440 954
Sum omløpsmidler		667 509	451 864
Sum eiendeler		2 617 960	2 494 278

Skottsborg Bølgeservice Org.no: 975710165



Balanse

Scottsberg Boligsameie

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 490	887 300
Sum opptjent egenkapital		1 053 490	887 300
Sum egenkapital		1 053 490	887 300
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 005	1 591 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 005	1 591 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	5 469
Skyldige offentlige avgifter		94	8 175
Annen kortsiktig gjeld		13 746	1 929
Sum kortsiktig gjeld		15 465	15 573
Sum gjeld		1 564 470	1 606 978
Sum egenkapital og gjeld		2 617 960	2 494 278

Ålesund, 31.12.2021 / 09.05.2022
Styret for Scottsberg Boligsameie

Berit A. Bjørnestad
Berit Anne Bjørnestad
styretsleder

Erna Møll
Erna Ragnhild Møll
styremedlem

Ingrid Krogsæter
Ingrid Gunnbjørg Krogsæter
styremedlem

Stig Runar Vardal
Stig Runar Vardal
styremedlem

Arne Georg Simonsen
Arne Georg Simonsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021 Scottsburg Boligsameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / Påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2

Andre driftsinntekter - Leilighetsnote

Leilighetstype	Felleskostnader leilighet/lokale	Opprinnelig innskudd
22 stk leiligheter	735 860	700 000
1 lokale leilighet	102 000	
1 lokale Ålesund kommune	58 980	
1 Hybel	18 000	
Andre inntekter	1 510	
Sum totale leieinntekter	906 490	

**Note 3****Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	12 000	15 429
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 175
Sum	13 692	17 604

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2021 har vært 0.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	12 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11.250,- inkl. mva.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 4**Anleggsmidler**

	Maskiner	Leilighet 2017	Oppussing, maling, 2020-2021	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	250 000	767 966	1 205 285	2 223 251
Tilgang 2021	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	250 000	767 966	1 205 285	2 223 251
Akk. av- og nedskr. 01.01.	92 710	78 083	10 044	180 837
Årets avskrivninger	12 500	19 199	60 264	91 963
Akk. av- og nedskr. 31.12.	105 210	97 282	70 308	272 800
Balansført 31.12.	144 790	670 684	1 134 977	1 950 451
Økonomisk levetid	20 år	40 år	20 år	

Note 5**Andre driftskostnader**

Herav	2021	2020
Renovasjon vann, avløp o.l	120 728	142 376
Heiskostnader	21 280	10 009
Renhold	3 000	0
Lys, varme, leiligheter	19 674	20 607
Canal Digital, tv-utg.	134 368	125 472
Rep. og vedlikehold bygninger	75 813	38 183
Vaktmester, åbo	30 000	30 000
Honorar revisjon	11 250	15 000
Honorar regnskap	29 347	53 443
Kontorrekvisita	444	375
Data/EDB- kostnad	0	4 704
Porto	27	119
Forsikringspremie	80 760	65 701
Bank- og kortgebyrer	239	464
Annen kostnad	1 863	489
Brannalarm	23 049	7 531
sum	551 842	514 474



Note 6

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	887 300	652 618
Årets resultat	166 190	234 682
Egenkapital 31.12.	1 053 490	887 300

Note 7

Opplysninger om disponible midler

Pr 01.01.2021		440 954
Årets resultat	166 190	
Tilbakeføring av avskrivninger	91 963	
Balanseførte investeringer	0	
Endring fordringer	-25 820	
Endring kortsiktig gjeld	-108	
Endring langsiktige lån	-42 400	189 825
Disponibelt pr. 31.12.21		630 779

Note 8

Gjeld til kredittinstitusjoner

Foretaket har et lån i Sparebanken Møre på kr 1.549.005 som er tatt i forbindelse med vedlikehold. Lånet er langsiktige og utløper den 26.03.2037. Det er ikke stillet pant til lånet.