



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 781 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ervikveien 70B
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	62 334 988	8 096 000
Sum inntekter		62 334 988	8 096 000
Kostnader			
Varekostnad	4	53 063 724	6 652 010
Andre driftskostnader		282 055	185 405
Sum kostnader		53 345 779	6 837 415
Driftsresultat		8 989 209	1 258 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 822	
Annen renteinntekt		1 590	580
Sum finansinntekter		174 412	580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 512 049	504 000
Annen rentekostnad		99	827
Sum finanskostnader		2 512 148	504 827
Netto finans		-2 337 736	-504 247
Ordinært resultat før skattekostnad		6 651 473	754 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 462 906	119 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 188 567	634 937
Årsresultat		5 188 567	634 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 188 567	634 937
Totalresultat		5 188 567	634 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-204 213
Avsatt til annen egenkapital		5 188 567	839 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 188 567	634 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4, 8	17 931 731	17 062 664
Sum varer		17 931 731	17 062 664
Fordringer			
Kundefordringer		47 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 307 087	8 357 812
Sum fordringer		52 307 087	8 357 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 707	2 262 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 707	2 262 291
Sum omløpsmidler		73 899 524	27 682 767
SUM EIENDELER		73 899 524	27 682 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 814 213	625 646
Sum opptjent egenkapital		5 814 213	625 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 814 213	1 625 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 639 906	177 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 639 906	177 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 888 057	2 606 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 888 057	2 606 550
Sum langsiktig gjeld		4 527 963	2 783 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 289 340	1 241 995
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	60 268 009	22 031 576
Sum kortsiktig gjeld		62 557 349	23 273 571
Sum gjeld		67 085 312	26 057 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 899 524	27 682 767



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 188 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OESFS-P4EEZ-LN0A3-GYXT5-EU8IE-QOAYE



Revisors beretning - 2020
Boligsenteret Prosjektutvikling AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 18. februar 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: OESFS-P4EEZ-LN0A3-GYXT5-EU8IE-QOAYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-18 07:05:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: OESFS-P4EEZ-LN0A3-GYXT5-EU8IE-QOAYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	62 334 988	8 096 000
Sum driftsinntekter		62 334 988	8 096 000
Varekostnad	4	53 063 724	6 652 010
Andre driftskostnader		282 055	185 405
Sum driftskostnader		53 345 779	6 837 415
Driftsresultat		8 989 209	1 258 585
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		172 822	0
Renteinntekter		1 590	580
Rentekostnad til selskap i samme konsern	7	2 512 049	504 000
Rentekostnader		99	827
Resultat av finansposter		-2 337 736	-504 247
Ordinært resultat før skattekostnad		6 651 473	754 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 462 906	119 401
Ordinært resultat		5 188 567	634 937
Årets resultat		5 188 567	634 937
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	204 213
Avsatt til annen egenkapital		5 188 567	839 150
Sum overføringer		5 188 567	634 937



Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Varelager	4, 8	17 931 731	17 062 664
Kundefordringer		47 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 307 087	8 357 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 707	2 262 291
Sum omløpsmidler		<u>73 899 524</u>	<u>27 682 767</u>
SUM EIENDELER		<u>73 899 524</u>	<u>27 682 767</u>



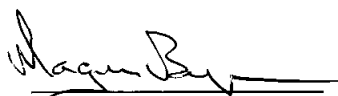
Boligsenteret Prosjektutvikling AS

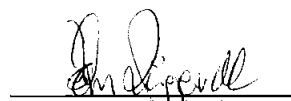
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 814 213	625 646
Sum opptjent egenkapital		5 814 213	625 646
Sum egenkapital		6 814 213	1 625 646
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 639 906	177 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 888 057	2 606 550
Sum langsiktig gjeld		4 527 963	2 783 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 289 340	1 241 995
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	60 268 009	22 031 576
Sum kortsiktig gjeld		62 557 349	23 273 571
Sum gjeld		67 085 312	26 057 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 899 524	27 682 767

Bergen, 17.02.2021

Styret i Boligsenteret Prosjektutvikling AS


Magnus Bergesen
styreleder


Tom Ljøgerde
styremedlem



Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager

Tilvirkningskontrakter i fremmed regi

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i fremmed regi. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 74 125 inkl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	35 625
Andre tjenester	38 500
Sum	74 125

Note 3 Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 651 473	754 338
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-8 535 149	-1 596 395
Mottatt konsernbidrag	-	261 812
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-1 883 676	-580 245
Grunnlag betalbar skatt	-1 883 676	-580 245
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-57 599
Endring utsatt skatt	1 462 906	177 000
Årets totale skattekostnad	1 462 906	119 401
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller på prosjekter løpende avregning	10 131 544	1 596 395	
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 677 425	-793 749	1 883 676
Sum midlertidige forskjeller	7 454 119	802 646	-6 651 473
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres			
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	7 454 119	802 646	-6 651 473
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	1 639 906	177 000	1 462 906
I henhold til GRS for små foretak, så regnskapsføres ikke utsatt skattefordel			



Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 4 Prosjekter egen regi og løpende avregning

	2020	2019
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egen regi, kostverdi	2 050 585	9 579 428
Andre påløpne kostnader, prosjekter i egen regi, kostverdi	15 881 146	7 483 236
Sum lagerført på prosjekter i egen regi, kostverdi	17 931 731	17 062 664

Varelageret er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

	2020	2019
Opptjente inntekter løpende avregning, prosjekter fremmedregi	48 450 000	8 096 000
Påløpte kostnader prosjekter i fremmedregi, løpende avregning	38 318 465	7 780 076
Dekningsbidrag regnskapsført på løpende avregning prosjekter	10 131 535	1 596 395

Prosjekter i fremmed regi regnskapsføres til løpende avregning.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000
Sum			1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Boligsenteret Bergen Holding AS	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	625 646	1 625 646
Årets resultat		5 188 567	5 188 567
		0	0
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	5 814 213	6 814 213

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	3 734 634	
Øvrig langsiktig gjeld	2 888 067	2 606 550
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern	52 032 903	13 551 500
Varekjøp, driftskostnader	5 723 042	1 716 119
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2 512 049	504 000
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	-	204 213



Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 8 Gjeld, Pantstillelser

Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret i selskapets eiendeler.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernselskaper

Tomter og tilhørende lagerførte projektkostnader

17 931 731