



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHRSKOGEN 28 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 28
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			71
Annen driftsinntekt		2 149 867	2 062 461
Sum inntekter		2 149 867	2 062 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	210 301
Annen driftskostnad		787 082	663 670
Sum kostnader		1 013 082	873 971
Driftsresultat		1 136 785	1 188 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 811	17 578
Sum finansinntekter		34 811	17 578
Annen rentekostnad		49 090	708
Sum finanskostnader		49 090	708
Netto finans		-14 279	16 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 506	1 205 432
Skattekostnad på resultat	3	246 865	265 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 641	940 123
Årsresultat	4	875 641	940 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 641	940 123
Totalresultat		875 641	940 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	69 885	
Avsatt til annen egenkapital	4		-59 877
Overført fra annen egenkapital	4	-5 194 244	
Sum overføringer og disponeringer	4	875 641	940 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 187 943	7 365 743
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	340 460	277 800
Sum varige driftsmidler	2	7 528 403	7 643 543
Sum anleggsmidler		7 528 403	7 643 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 160	33 994
Sum fordringer		40 160	33 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 513	1 224 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 513	1 224 566
Sum omløpsmidler		1 320 674	1 258 560
SUM EIENDELER		8 849 077	8 902 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	750 754	750 754
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	4	750 754	750 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 150 564	6 344 808
Sum opptjent egenkapital	4	1 150 564	6 344 808
Sum egenkapital	4	1 901 318	7 095 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	534 352	508 097
Sum avsetninger for forpliktelser		534 352	508 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 534 352	508 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 948	1 561
Betalbar skatt	3	200 899	215 547
Skyldig offentlige avgifter		78 556	81 336
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	89 596	
Annen kortsiktig gjeld		36 407	
Sum kortsiktig gjeld		1 413 407	1 298 444
Sum gjeld		6 947 759	1 806 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 849 077	8 902 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315484

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHR.SKOGEN 28 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 28
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			71
Annen driftsinntekt		2 149 867	2 062 461
Sum inntekter		2 149 867	2 062 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	210 301
Annen driftskostnad		787 082	663 670
Sum kostnader		1 013 082	873 971
Driftsresultat		1 136 785	1 188 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 811	17 578
Sum finansinntekter		34 811	17 578
Annen rentekostnad		49 090	708
Sum finanskostnader		49 090	708
Netto finans		-14 279	16 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	246 865	265 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 641	940 123
Årsresultat	4	875 641	940 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 641	940 123
Totalresultat		875 641	940 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	69 885	
Avsatt til annen egenkapital	4		-59 877
Overført fra annen egenkapital	4	-5 194 244	
Sum overføringer og disponeringer	4	875 641	940 123





Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	7 187 943	7 365 743
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	340 460	277 800
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	7 528 403	7 643 543
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 528 403	7 643 543
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		40 160	33 994
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		40 160	33 994
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 280 513	1 224 566
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 280 513	1 224 566
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 320 674	1 258 560
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 849 077	8 902 103
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	750 754	750 754
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	4	750 754	750 754
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 150 564	6 344 808
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	4	1 150 564	6 344 808
---------------------------------	----------	------------------	------------------



Sum egenkapital	4	1 901 318	7 095 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	534 352	508 097
Sum avsetninger for forpliktelseser		534 352	508 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 534 352	508 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 948	1 561
Betalbar skatt	3	200 899	215 547
Skyldig offentlige avgifter		78 556	81 336
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	89 596	
Annen kortsiktig gjeld		36 407	
Sum kortsiktig gjeld		1 413 407	1 298 444
Sum gjeld		6 947 759	1 806 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 849 077	8 902 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kari Mette Christensen
2025-02-18

 BankID Signing
Geir Osmundsen
2025-02-21



Årsregnskap 2024

Lillevahrskogen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 399 609



RESULTATREGNSKAP

LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	71
Annen driftsinntekt		2 149 867	2 062 461
Sum driftsinntekter		2 149 867	2 062 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	210 301
Annen driftskostnad		787 082	663 670
Sum driftskostnader		1 013 082	873 971
Driftsresultat		1 136 785	1 188 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 811	17 578
Annen rentekostnad		49 090	708
Resultat av finansposter		-14 279	16 870
Resultat før skattekostnad		1 122 506	1 205 432
Skattekostnad på resultat	3	246 865	265 309
Årsresultat	4	875 641	940 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	69 885	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-59 877
Overført fra annen egenkapital	4	5 194 244	0
Sum overføringer	4	875 641	940 123



BALANSE

LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 187 943	7 365 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	340 460	277 800
Sum varige driftsmidler	2	7 528 403	7 643 543
Sum anleggsmidler		7 528 403	7 643 543
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 160	33 994
Sum fordringer		40 160	33 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 513	1 224 566
Sum omløpsmidler		1 320 674	1 258 560
Sum eiendeler		8 849 077	8 902 103



BALANSE

LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	750 754	750 754
Sum innskutt egenkapital	4	750 754	750 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 150 564	6 344 808
Sum opptjent egenkapital	4	1 150 564	6 344 808
Sum egenkapital	4	1 901 318	7 095 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	534 352	508 097
Sum avsetning for forpliktelser		534 352	508 097
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 948	1 561
Betalbar skatt	3	200 899	215 547
Skyldig offentlige avgifter		78 556	81 336
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	7	89 596	0
Annen kortsiktig gjeld		36 407	0
Sum kortsiktig gjeld		1 413 407	1 298 444
Sum gjeld		6 947 759	1 806 541
Sum egenkapital og gjeld		8 849 077	8 902 103

Sandefjord, 18.02.2025
Styret i Lillevaahrskogen 28 AS

Geir Osmundsen
styreleder/daglig leder

Kari Mette Christensen
styremedlem



LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader

Lillevahrsbogen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 843 935	310 000	12 153 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		110 860	110 860
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 843 935	420 860	12 264 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 655 992	80 400	4 736 392
= Bokført verdi 31.12.24	7 187 943	340 460	7 528 403
Årets ordinære avskrivninger	177 800	48 200	226 000
Økonomisk levetid	10-70 år	8 år	



LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 610	215 547
Endring i utsatt skattefordel	26 255	49 762
Skattekostnad ordinært resultat	246 865	265 309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 122 506	1 205 432
Permanente forskjeller	-389	511
Endring i midlertidige forskjeller	-119 343	-226 186
Avgitt konsernbidrag	-89 596	0
Skattepliktig inntekt	913 178	979 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 610	215 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 711	0
Sum betalbar skatt i balansen	200 899	215 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 428 874	2 309 531	-119 343
Sum	2 428 874	2 309 531	-119 343
Grunnlag for utsatt skatt	2 428 874	2 309 531	-119 343
Utsatt skatt (22 %)	534 352	508 097	-26 255

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	750 754	6 344 808	7 095 562
Årets resultat		875 641	875 641
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Avsatt konsernbidrag		-69 885	-69 885
Pr 31.12.2024	750 754	1 150 564	1 901 318



LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

NOTER

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 187 943	0
Sum	7 187 943	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEVAHRSKOGEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 754	1,0	750 754
Sum	750 754		750 754

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osmundsen Holding AS	750 754	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	89 596	0
Sum	89 596	0

Selskapet har avgitt kr 89 596 i konsernbidrag med skattemessig virkning til søsterselskapet Besstek AS.