



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60A AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 62  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			173 333
<b>Sum inntekter</b>			<b>173 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	90 777	10 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 777</b>	<b>10 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 777</b>	<b>163 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 247	
Annen rentekostnad		431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 678</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-423 678</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 455</b>	<b>163 193</b>
Skattekostnad på resultat	3	-113 085	35 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			127 291
Overført fra annen egenkapital		-401 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 875 079	10 967 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 875 079</b>	<b>10 967 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 875 079</b>	<b>10 967 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		514 024	
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 024</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 566	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 566</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 425 669</b>	<b>10 967 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	111 492	111 492
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 129 932	728 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 241 424</b>	<b>840 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		8 143 125	8 544 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 143 125</b>	<b>8 544 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 384 549</b>	<b>9 384 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 034 762	1 507 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 034 762</b>	<b>1 507 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 034 762</b>	<b>1 507 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 358	39 661
Betalbar skatt	3		35 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 358</b>	<b>75 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 041 120</b>	<b>1 582 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 425 669</b>	<b>10 967 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60A AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 62  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 929 292 448  
ESPEHAUGEN 60A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			173 333
<b>Sum inntekter</b>			<b>173 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	90 777	10 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 777</b>	<b>10 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 777</b>	<b>163 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		423 247	
Annen rentekostnad		431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 678</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-423 678</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-514 455	163 193
Skattekostnad på resultat	3	-113 085	35 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-401 370	127 291
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			127 291
Overført fra annen egenkapital			
		-401 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>



Organisasjonsnr: 929 292 448  
ESPEHAUGEN 60A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

18 875 079 10 967 628  
18 875 079 10 967 628

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

18 875 079 10 967 628

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

514 024

Sum fordringer

514 024

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 566

Sum omløpsmidler

550 590 0

SUM EIENDELER

19 425 669 10 967 628

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

111 492

111 492

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

1 129 932

728 993

Sum innskutt egenkapital

1 241 424 840 485

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 143 125

8 544 495

Sum opptjent egenkapital

8 143 125 8 544 495

Sum egenkapital 6

9 384 549 9 384 980

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	10 034 762	1 507 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 034 762</b>	<b>1 507 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 034 762</b>	<b>1 507 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 358	39 661
Betalbar skatt	3	35 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 358</b>	<b>75 563</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 041 120</b>	<b>1 582 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 425 669</b>	<b>10 967 628</b>



Organisasjonsnr: 929 292 448  
ESPEHAUGEN 60A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BERGEN REVISJON

**Bergen Revisjon AS**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Org.nr. NO 994 724 010 MVA  
Telefon: 406 39 070  
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 60A AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 60A AS som viser et underskudd på kr 401 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.03.2024

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Espehaugen 60A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 292 448



**Resultatregnskap**  
**Espehaugen 60A AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	173 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>173 333</b>
Annen driftskostnad	2	90 777	10 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 777</b>	<b>10 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 777</b>	<b>163 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 247	0
Annen rentekostnad		431	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-423 678</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-514 455	163 193
Skattekostnad på resultat	3	-113 085	35 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	127 291
Overført fra annen egenkapital		401 370	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-401 370</b>	<b>127 291</b>



Balanse

Espehaugen 60A AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 875 079	10 967 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 875 079</b>	<b>10 967 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 875 079</b>	<b>10 967 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		514 024	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 024</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 566	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 590</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 425 669</b>	<b>10 967 628</b>



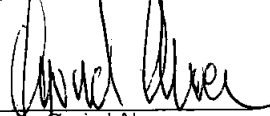
Balanse

Espehaugen 60A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	111 492	111 492
Annen innskutt egenkapital		1 129 932	728 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 241 424</b>	<b>840 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 143 125	8 544 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 143 125</b>	<b>8 544 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 384 549</b>	<b>9 384 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 034 762	1 507 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 034 762</b>	<b>1 507 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 358	39 661
Betalbar skatt	3	0	35 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 358</b>	<b>75 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 041 120</b>	<b>1 582 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 425 669</b>	<b>10 967 628</b>

Bergen, 05.03.2024

Styret i Espehaugen 60A AS

  
Øyvind Alvern  
styreleder



## Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 902
Endring i utsatt skattefordel	-113 085	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-113 085</b>	<b>35 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-514 455	163 193
Permanente forskjeller	431	0
Mottatt konsernbidrag	514 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>163 192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 085	35 902
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 085	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 902</b>



## Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 490 759	3 476 869	10 967 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 907 451	7 907 451
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 490 759	11 384 320	18 875 079
= Bokført verdi 31.12.23	7 490 759	11 384 320	18 875 079

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 60A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111 492	1,0	111 492
<b>Sum</b>	<b>111 492</b>		<b>111 492</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandbo AS	111 492	100,0	100,0

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	111 492	728 993	8 544 495	9 384 980
Årets resultat			-401 370	-401 370
Konsernbidrag mottatt		400 939		400 939
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>111 492</b>	<b>1 129 932</b>	<b>8 143 125</b>	<b>9 384 549</b>