



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEINAP HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kamiran Sulaiman  
Maren Bergs vei 18  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamiran Sulaiman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 569	69 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 569</b>	<b>69 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 431</b>	<b>80 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Annen rentekostnad		134 537	142 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 537</b>	<b>142 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 865 463</b>	<b>1 857 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 888 894</b>	<b>1 938 212</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 888 894</b>	<b>1 938 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	3	200 000	100 000
Konsernbidrag		0	219 891
Annen egenkapital	3	188 894	558 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 888 894</b>	<b>1 938 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 544 949	3 383 749
Sum varige driftsmidler		6 544 949	3 383 749
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 644 949	3 483 749
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 100
Konsernfordringer	5	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 002 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 798	467 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 798	467 411
Sum omløpsmidler		2 239 798	2 469 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 884 747</b>	<b>5 953 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	18 334	18 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 334</b>	<b>118 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 659 569	2 470 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 659 569</b>	<b>2 470 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 903</b>	<b>2 589 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 750	1 859 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 750</b>	<b>1 859 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 750</b>	<b>1 859 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 185	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	503 082	2 641
Annen kortsiktig gjeld		11 827	1 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 094</b>	<b>1 504 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 106 844</b>	<b>3 364 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 884 747</b>	<b>5 953 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEINAP HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kamiran Sulaiman  
Maren Bergs vei 18  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamiran Sulaiman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 343 011  
ZEINAP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 569	69 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 569</b>	<b>69 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 431</b>	<b>80 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Annen rentekostnad		134 537	142 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 537</b>	<b>142 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 865 463</b>	<b>1 857 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 888 894</b>	<b>1 938 212</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 888 894</b>	<b>1 938 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	3	200 000	100 000
Konsernbidrag		0	219 891
Annen egenkapital	3	188 894	558 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 888 894</b>	<b>1 938 212</b>



Organisasjonsnr: 914 343 011  
ZEINAP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler		6 544 949	3 383 749
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

Sum finansielle		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		100 000	100 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		6 644 949	3 483 749
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 0 2 100

Konsernfordringer 5 2 000 000 2 000 000

Sum fordringer		2 000 000	2 002 100
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 239 798 467 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 239 798 467 411

Sum omløpsmidler		2 239 798	2 469 511
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 884 747	5 953 260
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 3 18 334 18 334

Sum innskutt egenkapital		118 334	118 334
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 659 569	2 470 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 659 569</b>	<b>2 470 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 903</b>	<b>2 589 009</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 750	1 859 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 750</b>	<b>1 859 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 750</b>	<b>1 859 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 185	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	503 082	2 641
Annen kortsiktig gjeld		11 827	1 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 094</b>	<b>1 504 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 106 844</b>	<b>3 364 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 884 747</b>	<b>5 953 260</b>



Organisasjonsnr: 914 343 011  
ZEINAP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383749.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3161200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6544949.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6544949.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503082.00	2641.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2964210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4080750.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjelden er sikret med pant i: Gnr. 107, bnr. 454, snr. 30, i Stjørdal kr. 4 000 000 Gnr. 58, bnr. 158, snr. 2, i Trondheim kr. 4 000 000

Mer om gjeld



ZEINAP HOLDING AS  
914 343 011

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-126 569	-69 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-126 569</b>	<b>-69 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 431</b>	<b>80 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 537	-142 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 537</b>	<b>-142 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 865 463</b>	<b>1 857 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 888 894</b>	<b>1 938 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	3	200 000	100 000
Mottatt konsernbidrag		0	-219 891
Annen egenkapital	3	188 894	558 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 888 894</b>	<b>1 938 212</b>



ZEINAP HOLDING AS  
914 343 011

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 544 949	3 383 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 949</b>	<b>3 383 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 644 949</b>	<b>3 483 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 000 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 002 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 798	467 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 798</b>	<b>467 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 239 798</b>	<b>2 469 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 884 747</b>	<b>5 953 260</b>



ZEINAP HOLDING AS  
914 343 011

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	18 334	18 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 334</b>	<b>118 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 659 569	2 470 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 659 569</b>	<b>2 470 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 903</b>	<b>2 589 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 750	1 859 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 080 750</b>	<b>1 859 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 185	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	503 082	2 641
Annen kortsiktig gjeld		11 827	1 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 094</b>	<b>1 504 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 106 844</b>	<b>3 364 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 884 747</b>	<b>5 953 260</b>

STJØRDAL, 24.03.2025

Kamiran Sulaiman  
styrets leder

Bente Storrø  
styremedlem



ZEINAP HOLDING AS  
914 343 011

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ZEINAP HOLDING AS  
914 343 011

## Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller eier.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 888 894	1 938 212
Permanente forskjeller	-2 000 000	-2 000 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-158 103
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	111 106	219 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	18 334	2 470 675	2 589 009
Årsresultat	0	0	1 888 894	1 888 894
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>18 334</b>	<b>2 659 569</b>	<b>2 777 903</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 749
Tilgang i året	3 161 200
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 544 949</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 544 949</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	503 082	2 641



**ZEINAP HOLDING AS**  
914 343 011

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Ditt apotek Hell AS	100%	100 000	1 983 899	215 536

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 964 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 080 750
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret med pant i:

Gnr. 107, bnr. 454, snr. 30, i Stjørdal kr. 4 000 000

Gnr. 58, bnr. 158, snr. 2, i Trondheim kr. 4 000 000



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Zeinap Holding AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Zeinap Holding AS som viser et overskudd på kr. 1 888 894 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mars 2025  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor