



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Robstad Heggertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 524 357	1 508 229
Sum inntekter		5 524 357	1 508 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	949 370	874 813
Sum kostnader		1 029 240	954 682
Driftsresultat		4 495 117	553 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	15 562	528
Sum finansinntekter		15 562	528
Annen rentekostnad	9	96 403	73 155
Annen finanskostnad	10	5 532	5 762
Sum finanskostnader		-75 309	-66 865
Netto finans		-86 373	-78 389
Ordinært resultat før skattekostnad		4 408 744	475 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 408 744	475 157
Årsresultat	11	4 419 808	486 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		641 328	1 740
Andre fordringer	15	96 526	76 215
Sum fordringer		737 854	77 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795 992	263 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795 992	263 914
Sum omløpsmidler		4 533 846	341 869
SUM EIENDELER		22 488 446	18 296 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 375 230	4 955 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 375 230	4 955 422
Sum egenkapital		9 377 630	4 957 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 783 629	3 316 139
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	10 243 202	9 971 012
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 831	13 287 151
Sum langsiktig gjeld		13 026 831	13 287 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 414	26 398
Annen kortsiktig gjeld		50 571	25 097
Sum kortsiktig gjeld		83 985	51 495
Sum gjeld		13 110 816	13 338 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 488 446	18 296 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613375

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Robstad Heggertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 524 357	1 508 229
Sum inntekter		5 524 357	1 508 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	949 370	874 813
Sum kostnader		1 029 240	954 682
Driftsresultat		4 495 117	553 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	15 562	528
Sum finansinntekter		15 562	528
Annen rentekostnad	9	96 403	73 155
Annen finanskostnad	10	5 532	5 762
Sum finanskostnader		-75 309	-66 865
Netto finans		-86 373	-78 389
Ordinært resultat før skattekostnad		4 408 744	475 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 408 744	475 157
Årsresultat	11	4 419 808	486 683



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		641 328	1 740
Andre fordringer	15	96 526	76 215
Sum fordringer		737 854	77 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795 992	263 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795 992	263 914
Sum omløpsmidler		4 533 846	341 869
SUM EIENDELER		22 488 446	18 296 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 375 230	4 955 422
Sum opptjent egenkapital		9 375 230	4 955 422
Sum egenkapital		9 377 630	4 957 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 783 629	3 316 139



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	10 243 202	9 971 012
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 831	13 287 151
Sum langsiktig gjeld		13 026 831	13 287 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 414	26 398
Annen kortsiktig gjeld		50 571	25 097
Sum kortsiktig gjeld		83 985	51 495
Sum gjeld		13 110 816	13 338 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 488 446	18 296 469



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	5 524 357	1 508 229	1 447 387	1 469 364
Sum		5 524 357	1 508 229	1 447 387	1 469 364
Sum					
		5 524 357	1 508 229	1 447 387	1 469 364
Forretningsførsel og revisjon	2	62 003	56 139	62 775	67 450
Lønn og honorarer	3	79 870	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	4	67 400	219 383	184 000	100 000
Eksterne tjenester	5	208 372	106 756	98 800	119 500
Kabel-tv og bredbånd		127 411	108 713	117 504	142 500
Forsikring		65 062	62 137	57 900	71 500
Kommunale avgifter		155 826	154 793	170 520	188 000
Brensel og strøm		186 763	100 753	110 000	150 000
Drift maskiner	6	5 983	4 760	0	0
Andre driftsutgifter	7	70 550	61 379	61 600	69 500
Sum		1 029 240	954 682	942 969	988 320
Driftsresultat		4 495 117	553 547	504 418	481 044
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	15 562	528	0	0
Rentekostnad	9	96 403	73 155	72 716	111 164
Andre finansposter	10	5 532	5 762	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 309	-66 865	-72 716	-111 164
Årsresultat	11	4 419 808	486 683	431 702	369 880
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-260 320	-271 381	-206 298	-191 087
Endring i disponible midler	11	4 159 488	215 302	225 404	178 793



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	17 954 600	17 954 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		641 328	1 740
Til gode av forretningsfører		-1 078	-878
Forskuddsbetalte kostnader	15	90 110	77 093
Andre fordringer		7 494	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 795 313	263 242
Innestående på særvilkår		679	672
Sum omløpsmidler		4 533 846	341 869
SUM EIENDELER		22 488 446	18 296 469



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		4 955 422	4 468 739
Årets resultat	11	4 419 808	486 683
Sum egenkapital		9 377 630	4 957 822
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 783 629	3 316 139
IN-innbetalinger	12	1 365 602	1 093 412
Borettsinnskudd	13	8 877 600	8 877 600
Sum langsiktig gjeld		13 026 831	13 287 152
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 315	1 483
Gjeld til forvaltningsklient		0	347
Leverandørgjeld		33 414	26 398
Påløpne renter		10 241	6 369
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		15 526	16 898
Annen kortsiktig gjeld		23 489	0
Sum kortsiktig gjeld		83 985	51 495
Sum gjeld		13 110 816	13 338 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 488 446	18 296 469

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Geitmyrsvn 31

Sted: _____, dato: _____

Espen Robstad Heggertveit
Styreleder

Irina Eidsvold-Tøien
Styremedlem

Håvard Lilleheie
Styremedlem

Leif Karsten Johansen
Styremedlem

387 Borettslaget Geitmyrsvn 31



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 009 564	1 008 156	1 008 113	1 008 113
3612 Inntekt kabel-tv	76 032	76 032	76 000	76 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	98 102	71 304	72 716	111 164
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	193 516	212 473	206 298	191 087
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	64 643	58 977	0	0
3625 Inntekt bredbånd	34 424	34 428	34 400	34 400
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	4 000 001	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 000	33 000	36 000	36 000
3692 Inntekt vaskeri	12 075	13 860	13 860	12 600
Sum	5 524 357	1 508 229	1 447 387	1 469 364



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 125	0	6 125	7 500
Forretningsførerhonorar	54 528	54 528	55 000	58 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 611	1 650	1 450
Sum	62 003	56 139	62 775	67 450

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	132 630	0	0
6602 Vedlikehold tak	7 363	16 689	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	27 563	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	13 215	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 361	7 639	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 850	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	84 000	100 000
6616 Vedlikehold fellesareal	15 381	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	3 530	13 174	100 000	0
6619 Vedlikehold vaskeri	7 302	6 383	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	2 983	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	11 415	5 305	0	0
Sum	67 400	219 383	184 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 086	8 088	0	10 000
6730 Teknisk rådgivning	103 625	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	92 734	88 259	88 800	99 500
6763 Ekstra renovasjon	3 926	10 409	10 000	10 000
Sum	208 372	106 756	98 800	119 500



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6400 Leie maskiner	5 983	4 760	0	0
Sum	5 983	4 760	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	6 600	6 600	7 500
6825 Kopiering	1 696	1 488	0	0
6940 Porto	2 154	1 528	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	2 845	0	0	0
7570 Erstatninger	0	2 000	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	5 000	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 761	3 185	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	10 944	9 500	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	1 365	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 913	2 342	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 899	782	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 099	506	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	29 815	23 998	25 000	32 000
Sum	70 550	61 379	61 600	69 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	15 355	25	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	7	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	200	503	0	0
Sum	15 562	528	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.93.07192	96 403	73 155	72 716	111 164
Sum	96 403	73 155	72 716	111 164

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 532	5 762	0	0
Sum	5 532	5 762	0	0



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	290 374	75 072
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	4 419 808	486 683
Avdrag langsiktig lån	-532 510	-494 125
Annen langsiktig gjeld	272 190	222 744
B. Årets endring i disponible midler	4 159 488	215 302
C. Disponible midler 31.12	4 449 861	290 374



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansering av løpende lån i Handelsbanken
	12139307192
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.30 %
Beregnet innfridd:	01.11.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 917 623
Lånesaldo 01.01:	3 333 037
Avdrag i perioden:	533 882
Lånesaldo 31.12:	2 799 155
Saldo 5 år frem i tid:	1 904 354
Andelssaldo 01.01:	1 093 412
Innbetalt IN i perioden:	336 832
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	64 643
Andelssaldo 31.12:	1 365 602
Sum pantegjeld for lån:	4 164 757

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139307192	1	210 914	210 914
	1	204 618	204 618
	2	198 322	396 644
	1	182 582	182 582
	2	173 138	346 276
	1	166 842	166 842
	2	154 250	308 500
	2	151 102	302 204
	3	132 215	396 645
	1	100 735	100 735
	1	94 439	94 439
	1	61 652	61 652
	1	32 490	32 490
	1	-1 320	-1 320
	1	-1 689	-1 689
	1	-2 375	-2 375

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 954 600.



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 954 600.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 15.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 17 954 600. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	71 587	60 826
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 523	16 267
Sum	90 110	77 093

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr 2 400.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Geitmyrsvn 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Geitmyrsvn 31

Styreleder	Espen Robstad Heggertveit (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Leif Karsten Johansen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Håvard Lilleheie (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Irina Eidsvold-Tøien (sign.)	20.04.2023



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Geitmyrsvn 31

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Geitmyrsvn 31 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 419 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 16.43.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Geitmyrsvn 31

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Geitmyrsvn 31 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 419 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 16.43.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.