



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 259 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 671	
Sum inntekter		301 671	
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		116 909	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 740	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 458	
Sum kostnader		1 080 106	
Driftsresultat		-778 435	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-778 435	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 133	0
Årsresultat		-772 133	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 133	
Totalresultat		-772 133	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 320	
Overført fra annen egenkapital		-914 453	
Sum overføringer og disponeringer	4	-772 133	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 955 018	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	37 955 018	
Sum anleggsmidler		37 955 018	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 097	
Andre kortsiktige fordringer	6	272 894	
Sum fordringer		281 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 626	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 626	
Sum omløpsmidler		583 616	0
SUM EIENDELER		38 538 635	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	300 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		34 478 838	
Sum innskutt egenkapital		34 778 838	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-515 568	
Sum opptjent egenkapital		-515 568	
Sum egenkapital	4	34 263 270	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 267 527	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 267 527	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	182 462	
Sum annen langsiktig gjeld		182 462	
Sum langsiktig gjeld		3 449 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 591	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 784	
Sum kortsiktig gjeld		825 376	
Sum gjeld		4 275 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 538 635	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645282

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 259 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDES GATE 2 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 932 259 834
GODES GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 671	
Sum inntekter		301 671	
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		116 909	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 740	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 458	
Sum kostnader		1 080 106	
Driftsresultat		-778 435	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-778 435	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 133	0
Årsresultat		-772 133	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 133	
Totalresultat		-772 133	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 320	
Overført fra annen egenkapital		-914 453	
Sum overføringer og disponeringer	4	-772 133	



Organisasjonsnr: 932 259 834
GODES GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 955 018	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	37 955 018	
Sum anleggsmidler		37 955 018	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 097	
Andre kortsiktige fordringer	6	272 894	
Sum fordringer		281 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 626	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 626	
Sum omløpsmidler		583 616	0
SUM EIENDELER		38 538 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		34 478 838	
Sum innskutt egenkapital		34 778 838	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-515 568	
Sum opptjent egenkapital		-515 568	
Sum egenkapital	4	34 263 270	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 267 527	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 267 527	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	182 462	
Sum annen langsiktig gjeld		182 462	
Sum langsiktig gjeld		3 449 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 591	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 784	
Sum kortsiktig gjeld		825 376	
Sum gjeld		4 275 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 538 635	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 259 834
GODES GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

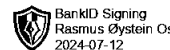
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Gudes Gate 2 AS
932 259 834

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Gudes Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		301 671
Sum driftsinntekter		301 671
Gårdeiers andel av felleskostnader		116 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 740
Annen driftskostnad	1	63 458
Sum driftskostnader		1 080 106
Driftsresultat		-778 435
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-778 435
Skattekostnad på resultat	3	-6 302
Årsresultat		-772 133
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		142 320
Overført fra annen egenkapital		914 453
Sum overføringer	4	-772 133



Balanse

Gudes Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 955 018
Sum varige driftsmidler	5	37 955 018
Sum anleggsmidler		37 955 018
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		9 097
Andre kortsiktige fordringer	6	272 894
Sum fordringer		281 991
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 626
Sum omløpsmidler		583 616
Sum eiendeler		38 538 635



Balanse

Gudes Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	300 000
Overkurs		34 478 838
Sum innskutt egenkapital		34 778 838
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-515 568
Sum opptjent egenkapital		-515 568
Sum egenkapital	4	34 263 270
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	3 267 527
Sum avsetning for forpliktelser		3 267 527
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	182 462
Sum annen langsiktig gjeld		182 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		784 591
Annen kortsiktig gjeld		40 784
Sum kortsiktig gjeld		825 376
Sum gjeld		4 275 365
Sum egenkapital og gjeld		38 538 635

08.07.2024

Styret i Gudes Gate 2 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Spabo Eiendom AS, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gudes Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 854 757	38 854 757
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 854 757	38 854 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	899 740	899 740
= Bokført verdi 31.12.23	37 955 017	37 955 017
Årets ordinære avskrivninger	899 740	899 740

Driftsmidlene er overtatt ifm. fisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 142	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 444	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 302	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-778 435	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	960 898	0
Avgitt konsernbidrag	-182 462	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 142	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 607 763	15 507 502	899 739
Gevinst – og tapskonto	244 634	305 792	61 158
Sum	14 852 397	15 813 294	960 898
Grunnlag for utsatt skatt	14 852 397	15 813 294	960 898
Utsatt skatt (22 %)	3 267 527	3 478 925	211 397

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	300 000	34 478 838	398 885	35 177 723
Årets resultat			-772 133	-772 133
Avgitt konsernbidrag			-142 320	-142 320
Pr. 31.12.2023	300 000	34 478 838	-515 568	34 263 270

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	37 955 018
Sum	37 955 018

Eiendommen er pantsatt med kr --- for lån i morselskap.

Note 6 Balanseført meglerhonorar

Honorar til megler i forbindelse med inngåelse av leiekontrakt er periodisert over leieperioden iht. sammenstillingsprinsippet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	100	100,0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	182 462
Sum	182 462



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gudes Gate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 2 AS som viser et underskudd på kr 772 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2024
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor