



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS
Forretningsadresse: 2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 742	4 228
Sum kostnader		10 742	4 228
Driftsresultat		-10 742	-4 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8	1
Resultat før skattekostnad		-10 734	-4 227
Årsresultat		-10 734	-4 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 734	-4 227
Sum overføringer og disponeringer		-10 734	-4 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 832	66 832
Sum varige driftsmidler		66 832	66 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 832	66 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727	4 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727	4 650
Sum omløpsmidler		1 727	4 650
SUM EIENDELER		68 559	71 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	148 652	137 918
Sum opptjent egenkapital		-148 652	-137 918
Sum egenkapital		-28 652	-17 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011	0
Annen kortsiktig gjeld		95 200	89 400
Sum kortsiktig gjeld		97 211	89 400
Sum gjeld		97 211	89 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 559	71 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702103

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 742	4 228
Sum kostnader		10 742	4 228
Driftsresultat		-10 742	-4 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8	1
Resultat før skattekostnad		-10 734	-4 227
Årsresultat		-10 734	-4 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 734	-4 227
Sum overføringer og disponeringer		-10 734	-4 227



Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	66 832	66 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 832	66 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727	4 650
Sum omløpsmidler		1 727	4 650
SUM EIENDELER		68 559	71 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	2	148 652	137 918
		-148 652	-137 918



Sum egenkapital	-28 652	-17 918
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 011	0
Annen kortsiktig gjeld	95 200	89 400
Sum kortsiktig gjeld	97 211	89 400
Sum gjeld	97 211	89 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 559	71 482



Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS - UNDER
AVVIKLING**

987671106

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS - UNDER AVVIKLING
987 671 106

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 742	4 228
Sum driftskostnader		10 742	4 228
Driftsresultat		-10 742	-4 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Netto finans		8	1
Resultat før skattekostnad		-10 734	-4 227
Årsresultat		-10 734	-4 227
Overføringer			
Udekket tap		-10 734	-4 227
Sum overføringer		-10 734	-4 227



BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS - UNDER AVVIKLING
987 671 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 832	66 832
Sum varige driftsmidler		66 832	66 832
Sum anleggsmidler		66 832	66 832
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727	4 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727	4 650
Sum omløpsmidler		1 727	4 650
SUM EIENDELER		68 559	71 482



BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS - UNDER AVVIKLING
987 671 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	148 652	137 918
Sum opptjent egenkapital		-148 652	-137 918
Sum egenkapital		-28 652	-17 918
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011	0
Annen kortsiktig gjeld		95 200	89 400
Sum kortsiktig gjeld		97 211	89 400
Sum gjeld		97 211	89 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 559	71 482

Nord-Aurdal, 12.07.2024

Olai Aastveit
styrets leder

Hans Kristian Syversen
nestleder

Edvard Gigstad
styremedlem

Gudmund Hovrud
varamedlem

Per Einar Tveit
varamedlem

Aud Ingrid Fagerås Tveit
varamedlem



BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS - UNDER AVVIKLING
987 671 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Oppløsning

Det er besluttet at selskapet skal oppløses. En styrt avvikling av selskapet vil bli foretatt i 2024.



BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS - UNDER AVVIKLING 987 671 106

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	66 832
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	66 832
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	66 832
Økonomisk levetid	Ikke-avskrivbar

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	-137 918	-17 918
Årsresultat	0	-10 734	-10 734
Egenkapital 31.12.2023	120 000	-148 652	-28 652

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 95 200 ved regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke renteberegnet.