



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKÅKER T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Otto Røhne-Jakobsen  
Brønnumveien 31  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 958	34 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 958</b>	<b>34 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 042</b>	<b>-34 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 438	6 744
Annen rentekostnad		183 526	226 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 964</b>	<b>232 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 899</b>	<b>-232 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 857</b>	<b>-267 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 369	-58 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 489</b>	<b>-208 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 489</b>	<b>-208 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 489</b>	<b>-208 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-132 488	-208 492
Overføringer annen egenkapital	4		1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 489</b>	<b>-208 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	5,6	8 470 800	8 470 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Konsernfordringer	2	169 857	267 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 857</b>	<b>267 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 092	9 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 092</b>	<b>9 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 949</b>	<b>276 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 667 749</b>	<b>8 747 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 334</b>	<b>104 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	6 082	6 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 082</b>	<b>6 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 416</b>	<b>110 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	36 080	124 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 080</b>	<b>8 624 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 080</b>	<b>8 624 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 915	10 412
Annen kortsiktig gjeld		19 338	1 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 252</b>	<b>11 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 557 332</b>	<b>8 636 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 667 749</b>	<b>8 747 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKÅKER T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lersbrygga 5  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 643 948  
BARKÅKER T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 958	34 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 958</b>	<b>34 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 042</b>	<b>-34 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 438	6 744
Annen rentekostnad		183 526	226 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 964</b>	<b>232 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 899</b>	<b>-232 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 369	-58 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 489</b>	<b>-208 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 489</b>	<b>-208 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 489</b>	<b>-208 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-132 488	-208 492
Overføringer annen egenkapital	4		1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 489</b>	<b>-208 491</b>



Organisasjonsnr: 912 643 948  
BARKÅKER T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger etc.	5, 6	8 470 800	8 470 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 000	
Konsernfordringer	2	169 857	267 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 857</b>	<b>267 297</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 092	9 228
----------------------------------	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 092</b>	<b>9 228</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 949</b>	<b>276 525</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 667 749</b>	<b>8 747 325</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 334</b>	<b>104 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 082	6 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 082</b>	<b>6 082</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 416</b>	<b>110 416</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	2	36 080	124 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 080</b>	<b>8 624 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 080</b>	<b>8 624 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 915	10 412
Annen kortsiktig gjeld		19 338	1 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 252</b>	<b>11 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 557 332</b>	<b>8 636 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 667 749</b>	<b>8 747 325</b>



Organisasjonsnr: 912 643 948  
BARKÅKER T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Martin Steinar Hagen  
2022-01-29

 Legally signed by  
Steinar Wilhelm Hagen  
2022-01-29

**Årsregnskap 2021  
for  
Barkåker T Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912643948**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by  
Martin Steinar Hagen  
2022-01-29

Legally signed by  
Steinar Wilhelm Hagen  
2022-01-29

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 959	34 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 959</b>	<b>34 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 042</b>	<b>(34 551)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 438	6 744
Annen rentekostnad		183 526	226 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 964</b>	<b>232 863</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(186 899)</b>	<b>(232 745)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(169 857)</b>	<b>(267 296)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 369)	(58 805)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(132 489)</b>	<b>(208 491)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(132 489)</b>	<b>(208 491)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(132 488)	(208 492)
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	1
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(132 489)</b>	<b>(208 491)</b>

Årsregnskap for Barkåker T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912643948



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by  
Martin Steinar Hagen  
2022-01-29

Legally signed by  
Steinar Wilhelm Hagen  
2022-01-29

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	5,6	8 470 800	8 470 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Fordringer på konsernselskap	2	169 857	267 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 857</b>	<b>267 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 092	9 228
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 949</b>	<b>276 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 667 749</b>	<b>8 747 325</b>



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by  
Martin Steinar Hagen  
2022-01-29

Legally signed by  
Steinar Wilhelm Hagen  
2022-01-29

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 334</b>	<b>104 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 082	6 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 082</b>	<b>6 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>110 416</b>	<b>110 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	36 080	124 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 080</b>	<b>8 624 939</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 536 080</b>	<b>8 624 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 915	10 412
Annen kortsiktig gjeld		19 338	1 559
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 253</b>	<b>11 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 557 333</b>	<b>8 636 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 667 749</b>	<b>8 747 325</b>

Sande, 29 / 01 2022

I styret for Barkåker T Eiendom AS

.....  
**Martin Steinar Hagen**  
Styreleder

.....  
**Steinar Wilhelm Hagen**  
Styremedlem



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by  
Martin Steinar Hagen  
2022-01-29

Legally signed by  
Steinar Wilhelm Hagen  
2022-01-29

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Revisjon ble fravalgt fra 2016 av, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

### Note 2 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	100	100,0%

#### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styremedlem	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styreleder	30,0%

#### Mellomværender:

Korts. fordring på aksjonær:	2021	2020
Mottatt KB fra Fornyerservice	169 857	267 297

Gjeld til aksjonær:	2021	2020
Gjeld til Fornyerservice	36 080	124 939

Noter for Barkåker T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912643948



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by  
Martin Steinar Hagen  
2022-01-29

Legally signed by  
Steinar Wilhelm Hagen  
2022-01-29

## Noter 2021

<b>Rentekostnad på gjeld til aksjonær:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostn. foretak i konsern	3 438	6 744

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-169 857
Mottatt konsernbidrag	169 857
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-37 369	-58 805
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-37 369</b>	<b>-58 805</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0

### Note 4 - Egenkapital

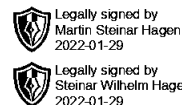
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	4 334	6 082	110 416
+ Mottatt konsernbidrag			132 488	132 488
+ Fra årets resultat			-132 489	-132 489
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 334</b>	<b>6 082</b>	<b>110 416</b>

Noter for Barkåker T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912643948



Barkåker T Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 470 800
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 470 800</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 470 800</b>
Prosentats for ord. avskr. %	Tomter avskrives ikke

### Note 6 - Eiendomsprosjekter, gjeld, pant

	2021	2020
Varige driftsmidler:		
Tomter og andre grunnarealer	8 470 800	8 470 800
<b>SUM eiendommer pr. 31.12.</b>	<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
Ekstern gjeld:		
Pantelån	8 500 000	8 500 000
<b>SUM langsiktig gjeld:</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.		
Pant:		
1. pri. Nordea Bank AB NUF	8 500 000	8 500 000
Hjemmelshaver:		
Barkåker T Eiendom AS		



Barkåker T Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Revisjon ble fravalgt fra 2016 av, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

### Note 2 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	100	100,0%

#### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styremedlem	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styreleder	30,0%

#### Mellomværender:

Korts. fordring på aksjonær:	2021	2020
Mottatt KB fra Fornyerservice	169 857	267 297

Gjeld til aksjonær:	2021	2020
---------------------	------	------

Noter for Barkåker T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912643948



Barkåker T Eiendom AS

## Noter 2021

Gjeld til Fornyerservice	36 080	124 939
<b>Rentekostnad på gjeld til aksjonær:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostn. foretak i konsern	3 438	6 744

### Note 3 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag 2021

Resultat før skattekostnader	-169 857
Mottatt konsernbidrag	169 857
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-37 369	-58 805
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-37 369</b>	<b>-58 805</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 334	6 082	110 416
+ Mottatt konsernbidrag			132 488	132 488
+ Fra årets resultat			-132 489	-132 489
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 334</b>	<b>6 082</b>	<b>110 416</b>



Barkåker T Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 470 800
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 470 800</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 470 800</b>
Prosentats for ord. avskr. %	Tomter avskrives ikke

### Note 6 - Eiendomsprosjekter, gjeld, pant

	2021	2020
Varige driftsmidler:		
Tomter og andre grunnarealer	8 470 800	8 470 800
<b>SUM eiendommer pr. 31.12.</b>	<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
Ekstern gjeld:		
Pantelån	8 500 000	8 500 000
<b>SUM langsiktig gjeld:</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.		
Pant:		
1. pri. Nordea Bank AB NUF	8 500 000	8 500 000
Hjemmelshaver:		
Barkåker T Eiendom AS		



## Barkåker T Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 959	34 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 959</b>	<b>34 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 042</b>	<b>(34 551)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 438	6 744
Annen rentekostnad		183 526	226 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 964</b>	<b>232 863</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(186 899)</b>	<b>(232 745)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(169 857)</b>	<b>(267 296)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 369)	(58 805)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(132 489)</b>	<b>(208 491)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(132 489)</b>	<b>(208 491)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(132 488)	(208 492)
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	1
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(132 489)</b>	<b>(208 491)</b>



Barkåker T Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	5,6	8 470 800	8 470 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 470 800</b>	<b>8 470 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Fordringer på konsernselskap	2	169 857	267 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 857</b>	<b>267 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 092	9 228
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 949</b>	<b>276 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 667 749</b>	<b>8 747 325</b>



Barkåker T Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 334</b>	<b>104 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 082	6 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 082</b>	<b>6 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>110 416</b>	<b>110 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	36 080	124 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 080</b>	<b>8 624 939</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 536 080</b>	<b>8 624 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 915	10 412
Annen kortsiktig gjeld		19 338	1 559
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 253</b>	<b>11 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 557 333</b>	<b>8 636 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 667 749</b>	<b>8 747 325</b>

Sande, 29 / 01 2022

I styret for Barkåker T Eiendom AS

.....  
**Martin Steinar Hagen**  
Styreleder

.....  
**Steinar Wilhelm Hagen**  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Barkåker T Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912643948**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse