



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 724  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØIEN VEST BOLIGPARK  
Forretningsadresse: c/o Robert Nimmons  
Vikavegen 58E  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	300 868	300 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 868</b>	<b>300 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 448	7 448
Annen driftskostnad	1,3	460 362	309 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 810</b>	<b>316 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 942</b>	<b>-16 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	1 507
Annen finansinntekt		5 396	4 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 809</b>	<b>6 124</b>
Annen rentekostnad		135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 674</b>	<b>6 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-160 268	-10 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 332	
Sum fordringer		18 332	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 622	281 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 622	281 615
Sum omløpsmidler		154 954	281 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 954</b>	<b>281 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	100 884	261 152
Sum opptjent egenkapital		100 884	261 152
Sum egenkapital		100 884	261 152
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 389	5 972
Skyldig offentlige avgifter			1 228
Annen kortsiktig gjeld	5	39 682	13 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 070</b>	<b>20 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 070</b>	<b>20 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 954</b>	<b>281 615</b>



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øien Vest Boligpark

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øien Vest Boligpark' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 29. mars 2019

BDO AS

  
Gunhild Kveine  
Statsautorisert revisor



Øien Vest Boligpark

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Godtgjørelse til styremedlemmer	7 000
Arbeidsgiveravgift	448
<b>Totalt</b>	<b>7 448</b>

Kr 3000 gjelder oppgavepliktig godtgjørelse til styreleder.

Øien Vest Boligpark har ikke hatt ansatte i løpet året.

### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	10 000
Samlet honorar til revisor	10 000

Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01.18	261 152
Årets resultat	-160 268
<b>Egenkapital pr 31.12.18</b>	<b>100 884</b>

Øien Vest Boligpark er i 2018 seksjonert til å kunne deles i ett boligsameie per bygg (egne gnr og bnr). Delingen til 2 boligsameier vil bli utført ved årsskiftet til 2019 med en beregnet andel av egenkapitalen til hver.

Regnskapsplikt vil falle bort fra og med regnskapsåret 2019.



## Øien Vest Boligpark

### Noter 2018

#### Note 3 - Annen driftskostnad

	2018	2017
Strøm	32 875	30 036
Telekommunikasjon	6 074	6 457
Kommunale avgifter	1 808	2 258
Snøbrøyting og strøing	18 282	19 119
Plenklipping	30 275	34 170
Forsikring	65 218	57 505
Heiskostnad	46 095	32 835
Vedlikehold heis (heisstopp)	62 039	
Maling 56-58	78 744	
Øvrig vedlikehold	32 029	
Regnskapshonorar	44 785	43 934
Delingssøknad seksjonering	15 292	42 800
Andre driftskostnader	26 846	40 335
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>460 362</b>	<b>309 448</b>

#### Note 4 - Annen driftsinntekt

	2018	2017
Leieinntekter	299 520	299 520
Annen inntekt (grillfest)	1 348	985
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>300 868</b>	<b>300 505</b>

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte leieinntekter for januar 2019 utgjør per 31.12.18 kr 7 813.



Øien Vest Boligpark

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	300 868	300 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 868</b>	<b>300 505</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 448	7 448
Annen driftskostnad	1,3	460 362	309 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 810</b>	<b>316 896</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-166 942</b>	<b>-16 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 413	1 507
Annen finansinntekt		5 396	4 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 809</b>	<b>6 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 674</b>	<b>6 124</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-160 268	-10 267
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-160 268</b>	<b>-10 267</b>



Øien Vest Boligpark

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 332	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 332</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 622	281 615
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>154 954</b>	<b>281 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 954</b>	<b>281 615</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	100 884	261 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 884</b>	<b>261 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 884</b>	<b>261 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 389	5 972
Skyldig offentlige avgifter		0	1 228
Annen kortsiktig gjeld	5	39 682	13 263
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 070</b>	<b>20 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 070</b>	<b>20 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 954</b>	<b>281 615</b>

OPPDAL den \_\_\_\_\_

Kåre Johan Hovland  
Styreleder

Martin Innerdal Dalen  
Styremedlem

Randi Storø  
Styremedlem

Britt K. Holen  
Styremedlem