



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjorn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra finansaktiviteter		1 501 926	655 913
Sum inntekter		1 501 926	655 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	187 441	404 498
Sum kostnader		187 441	404 498
Driftsresultat		1 314 485	251 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	188 472	111 368
Sum finansinntekter		188 472	111 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	826 256	564 802
Annen rentekostnad		349	
Sum finanskostnader		826 605	564 802
Netto finans		-638 134	-453 434
Ordinært resultat før skattekostnad		676 352	-202 019
Skattekostnad på resultat	4	68 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 010	-202 019
Årsresultat		608 010	-202 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 010	-202 019
Totalresultat		608 010	-202 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		242 303	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	365 707	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		-202 019
Sum overføringer og disponeringer		608 010	-202 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 096 053	12 096 053
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		12 096 053	12 096 053
Sum anleggsmidler		12 096 053	12 096 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 186 548	936 702
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 831 938	3 702 914
Sum fordringer		4 831 938	3 702 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 859	109 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 859	109 875
Sum omløpsmidler		7 208 344	4 749 491
SUM EIENDELER		19 304 397	16 845 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	676 352	
Sum innskutt egenkapital		1 676 352	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 676 352	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til konsernselskap	3	17 215 199	15 651 520
Sum annen langsiktig gjeld		17 215 199	15 651 520
Sum langsiktig gjeld		17 215 199	15 651 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 946	194 024
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		245 900	
Sum kortsiktig gjeld		412 846	194 024
Sum gjeld		17 628 046	15 845 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 397	16 845 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384494

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjorn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra finansaktiviteter		1 501 926	655 913
Sum inntekter		1 501 926	655 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	187 441	404 498
Sum kostnader		187 441	404 498
Driftsresultat		1 314 485	251 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	188 472	111 368
Sum finansinntekter		188 472	111 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	826 256	564 802
Annen rentekostnad		349	
Sum finanskostnader		826 605	564 802
Netto finans		-638 134	-453 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	68 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 010	-202 019
Årsresultat		608 010	-202 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 010	-202 019
Totalresultat		608 010	-202 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		242 303	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	365 707	
Overført fra annen egenkapital	5		-202 019
Sum overføringer og disponeringer		608 010	-202 019





Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 12 096 053 12 096 053

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 3

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle anleggsmidler 12 096 053 12 096 053

Sum anleggsmidler 12 096 053 12 096 053

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 186 548 936 702

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre fordringer 3

Konsernfordringer 3 4 831 938 3 702 914

Sum fordringer 4 831 938 3 702 914

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 189 859 109 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 189 859 109 875

Sum omløpsmidler 7 208 344 4 749 491

SUM EIENDELER 19 304 397 16 845 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 676 352



Sum innskutt egenkapital		1 676 352	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 676 352	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til konsernselskap	3	17 215 199	15 651 520
Sum annen langsiktig gjeld		17 215 199	15 651 520
Sum langsiktig gjeld		17 215 199	15 651 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 946	194 024
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		245 900	
Sum kortsiktig gjeld		412 846	194 024
Sum gjeld		17 628 046	15 845 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 397	16 845 544



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horten Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 813HJ-6EIQZ-8NIAM-ATDXS-KSINX-BQXZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Horten Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mars 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 813HJ-6EIQZ-8NIAM-ATDXS-KSINX-BQXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-15 11:42:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8J3HJ-6EIQZ-8NIAM-ATDYS-KSINX-BQJXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Horten Bolig AS



Resultatregnskap			
Horten Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekter fra finansaktiviteter		1 501 926	655 913
Sum driftsinntekter		1 501 926	655 913
Annen driftskostnad	2	187 441	404 498
Sum driftskostnader		187 441	404 498
Driftsresultat		1 314 485	251 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	188 472	111 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	826 256	564 802
Annen rentekostnad		349	0
Resultat av finansposter		-638 134	-453 434
Resultat før skattekostnad		676 352	-202 019
Skattekostnad på resultat	4	68 342	0
Resultat		608 010	-202 019
Årsresultat		608 010	-202 019
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		242 303	0
Avsatt til annen egenkapital	5	365 707	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	202 019
Sum overføringer		608 010	-202 019
Horten Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Horten Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	12 096 053	12 096 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 096 053	12 096 053
Sum anleggsmidler		12 096 053	12 096 053
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid		2 186 548	936 702
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	4 831 938	3 702 914
Sum fordringer		4 831 938	3 702 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 859	109 875
Sum omløpsmidler		7 208 344	4 749 491
Sum eiendeler		19 304 397	16 845 544


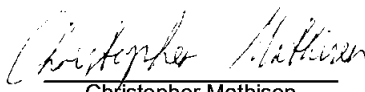
Horten Bolig AS

Side 3



Balanse				
Horten Bolig AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	676 352	0	
Sum innskutt egenkapital		1 676 352	1 000 000	
Sum egenkapital		1 676 352	1 000 000	
Gjeld				
Gjeld til konsernselskap	3	17 215 199	15 651 520	
Sum annen langsiktig gjeld		17 215 199	15 651 520	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		166 946	194 024	
Annen kortsiktig gjeld		245 900	0	
Sum kortsiktig gjeld		412 846	194 024	
Sum gjeld		17 628 046	15 845 544	
Sum egenkapital og gjeld		19 304 397	16 845 544	

Drammen, 14.03.2024
Styret i Horten Bolig AS

 Asbjørn Rudolf Hansen styreleder	 Christopher Mathisen styremedlem
--	---

Horten Bolig AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

I 2023 utgjorde revisjonshonoraret 37 180 kr., herav kr. 20 625 for bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	1 812 571	857 932
Skyldig konsernbidrag	-310 645	0
Fordring på Thranes Gate AS	3 019 367	2 844 982
Gjeld til Marienlyst Eiendom AS	-16 904 554	-15 651 520

Mellomværende er renteberegnet etter en av følgende metoder:

- 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a.
- Flat sats pålydende 5% p.a.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 342	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 342	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	676 352	-202 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Avgitt konsernbidrag	-310 645	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 706	0
Skattepliktig inntekt	0	-202 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-262 082	-144 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 342	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 424	144 301
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-365 706	-365 706



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	365 706	365 706
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				608 010	608 010
Konsernbidrag mottatt				247 572	247 572
Konsernbidrag avgitt				-365 707	-365 707
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	489 875	1 489 875

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Bokført verdi
Thranes Gate AS	Konnerudgata 27, 3045 Drammen	100%	5 104 145	12 096 053

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horten Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 001	100	900 100
B-aksjer	999	100	99 900
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marienlyst Eiendom AS	9 001		9 001	90,0	90,0
Math Invest AS		999	999	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	9 001	999	10 000	100,0	100,0