



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 594 746         | 64 703         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>594 746</b>  | <b>64 703</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 220 552         | 16 217         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>220 552</b>  | <b>16 217</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>374 194</b>  | <b>48 486</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 50              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>50</b>       |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 212 396         | 28 974         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>212 396</b>  | <b>28 974</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-212 346</b> | <b>-28 974</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>161 848</b>  | <b>19 512</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 35 607          | 1 692          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 126 244         |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 17 820         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -3              |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 126 241     | 17 820      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 6 663 842        | 6 663 842        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>6 663 842</b> | <b>6 663 842</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 663 842</b> | <b>6 663 842</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  | 6 848            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    |                  | <b>6 848</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 39 819           | 49 364           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>39 819</b>    | <b>49 364</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>39 819</b>    | <b>56 212</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 703 661</b> | <b>6 720 054</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | -11 820          | -11 820          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>88 180</b>    | <b>88 180</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 17 818           | 17 820           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>17 818</b>    | <b>17 820</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>105 998</b>   | <b>106 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 5 584 739        | 5 789 254        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 809 000          | 809 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 393 739</b> | <b>6 598 254</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 393 739</b> | <b>6 598 254</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 41 289           | 8 907            |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  | 1 692            |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 161 851          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 785              | 5 201            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>203 925</b>   | <b>15 800</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 597 664</b> | <b>6 614 054</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 703 661</b> | <b>6 720 054</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABEL MEYERS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 984 582  
ABEL MEYERS GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 594 746         | 64 703         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>594 746</b>  | <b>64 703</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 220 552         | 16 217         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>220 552</b>  | <b>16 217</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>374 194</b>  | <b>48 486</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 50              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>50</b>       |                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 212 396         | 28 974         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>212 396</b>  | <b>28 974</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-212 346</b> | <b>-28 974</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 161 848         | 19 512         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>35 607</b>   | <b>1 692</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 126 244         |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 | 17 820         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -3              |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |



Organisasjonsnr: 827 984 582  
ABEL MEYERS GATE 13 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 6 663 842 | 6 663 842 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>6 663 842</b> | <b>6 663 842</b> |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 663 842</b> | <b>6 663 842</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |       |
|------------|---|--|-------|
| fordringer | 5 |  | 6 848 |
|------------|---|--|-------|

|                       |          |  |              |
|-----------------------|----------|--|--------------|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>5</b> |  | <b>6 848</b> |
|-----------------------|----------|--|--------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| l. |  | 39 819 | 49 364 |
|----|--|--------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>39 819</b> | <b>49 364</b> |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>39 819</b> | <b>56 212</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 703 661</b> | <b>6 720 054</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |         |         |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital |  | 100 000 | 100 000 |
|--------------|--|---------|---------|

|                            |  |         |         |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital |  | -11 820 | -11 820 |
|----------------------------|--|---------|---------|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>88 180</b> | <b>88 180</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

##### Opptjent egenkapital



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |          | 17 818           | 17 820           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>17 818</b>    | <b>17 820</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>105 998</b>   | <b>106 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 5 584 739        | 5 789 254        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 809 000          | 809 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 393 739</b> | <b>6 598 254</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 393 739</b> | <b>6 598 254</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 41 289           | 8 907            |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  | 1 692            |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 161 851          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 785              | 5 201            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>203 925</b>   | <b>15 800</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 597 664</b> | <b>6 614 054</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 703 661</b> | <b>6 720 054</b> |



Organisasjonsnr: 827 984 582  
ABEL MEYERS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Filnavn</b>  | <b>Signatar</b> | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 2022 Abel Meyers Gate 13 AS<br>- Regnskap til signering.pdf | Dahl, Fabian    | 21.02.1995   | 09.05.2023 15:25     |
| 2022 Abel Meyers Gate 13 AS<br>- Regnskap til signering.pdf | Kiil, Margrethe | 08.12.1995   | 14.05.2023 21:25     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HzVD0ZrQL+5keNRxXIQDPv9U332Q14uB7/HjBYn6fg=



## Årsregnskap 2022 Abel Meyers Gate 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 984 582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HzVD0ZrQL+5keNRxIQDPv9U332Q14uB7#HjBYn6fg=



## RESULTATREGNSKAP

ABEL MEYERS GATE 13 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022            | 2021           |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 594 746         | 64 703         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>594 746</b>  | <b>64 703</b>  |
| Annen driftskostnad                      |          | 220 552         | 16 217         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>220 552</b>  | <b>16 217</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>374 194</b>  | <b>48 486</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 50              | 0              |
| Annen rentekostnad                       |          | 212 396         | 28 974         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-212 346</b> | <b>-28 974</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 161 848         | 19 512         |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | 35 607          | 1 692          |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                |
| Avsatt konsernbidrag                     |          | 126 244         | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 0               | 17 820         |
| Overført fra annen egenkapital           | 3        | 3               | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |

ABEL MEYERS GATE 13 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HzVD0ZrQL+5keNRxIQDPv9U332Q14uB7#HjBYn6fg=



## BALANSE

ABEL MEYERS GATE 13 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 6 663 842        | 6 663 842        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>6 663 842</b> | <b>6 663 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>6 663 842</b> | <b>6 663 842</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 0                | 6 848            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>0</b>         | <b>6 848</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 39 819           | 49 364           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>39 819</b>    | <b>56 212</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>6 703 661</b> | <b>6 720 054</b> |

ABEL MEYERS GATE 13 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HzVD0ZrQL+5keNRxXIQDPv9U332Q14uB7#HjBYn6fg=



## BALANSE

### ABEL MEYERS GATE 13 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -11 820          | -11 820          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>88 180</b>    | <b>88 180</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 17 818           | 17 820           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>17 818</b>    | <b>17 820</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>105 998</b>   | <b>106 000</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5        | 5 584 739        | 5 789 254        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 809 000          | 809 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 393 739</b> | <b>6 598 254</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 41 289           | 8 907            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 0                | 1 692            |
| Konserngjeld                      |          | 161 851          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 785              | 5 201            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>203 925</b>   | <b>15 800</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 597 664</b> | <b>6 614 054</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>6 703 661</b> | <b>6 720 054</b> |

09.05.2023  
Styret i Abel Meyers Gate 13 AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kiil  
styremedlem

ABEL MEYERS GATE 13 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HzVD0ZrQL+5keNRxXIQDPv9U332Q14uB7#HjBYn6fg=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Abel Meyers Gate 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 663 842              | 6 663 842 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22   | 6 663 842              | 6 663 842 |
| = Bokført verdi 31.12.22      | 6 663 842              | 6 663 842 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HzVD0ZrQL+5keNRxXIQDPv9U332Q14uB7#HjBYn6fg=



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 35 607        | 1 692        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>35 607</b> | <b>1 692</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |              |
| Resultat før skatt                       | 161 848       | 19 512       |
| Permanente forskjeller                   | 3             | -11 820      |
| Avgitt konsernbidrag                     | -161 851      | 0            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>7 692</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 35 607        | 1 692        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -35 607       | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>1 692</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000             | -11 820                           | 17 820                   | 106 000                |
| Årets resultat       |                     |                                   | 126 241                  | 126 241                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                                   | -126 244                 | -126 244               |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b>      | <b>-11 820</b>                    | <b>17 818</b>            | <b>105 998</b>         |

## Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 584 739. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 6 663 842.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HzVD0ZrQL+5keNRxIQDPv9U332Q14uB7#HjBYn6fg=



# Årsregnskap 2022

## Abel Meyers Gate 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 984 582



## RESULTATREGNSKAP

ABEL MEYERS GATE 13 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022            | 2021           |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 594 746         | 64 703         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>594 746</b>  | <b>64 703</b>  |
| Annen driftskostnad                      |          | 220 552         | 16 217         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>220 552</b>  | <b>16 217</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>374 194</b>  | <b>48 486</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 50              | 0              |
| Annen rentekostnad                       |          | 212 396         | 28 974         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-212 346</b> | <b>-28 974</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 161 848         | 19 512         |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | 35 607          | 1 692          |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                |
| Avsatt konsernbidrag                     |          | 126 244         | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 0               | 17 820         |
| Overført fra annen egenkapital           |          | 3               | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>126 241</b>  | <b>17 820</b>  |



### BALANSE

ABEL MEYERS GATE 13 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 6 663 842        | 6 663 842        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>6 663 842</b> | <b>6 663 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>6 663 842</b> | <b>6 663 842</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 0                | 6 848            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>0</b>         | <b>6 848</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 39 819           | 49 364           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>39 819</b>    | <b>56 212</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>6 703 661</b> | <b>6 720 054</b> |



### BALANSE

#### ABEL MEYERS GATE 13 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2022                       | 2021                       |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                |                    | 100 000                    | 100 000                    |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | -11 820                    | -11 820                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>88 180</strong>    | <strong>88 180</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                           |                    | 17 818                     | 17 820                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>17 818</strong>    | <strong>17 820</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>4</strong> | <strong>105 998</strong>   | <strong>106 000</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 5                  | 5 584 739                  | 5 789 254                  |
| Langsiktig konserngjeld                     | 5                  | 809 000                    | 809 000                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>6 393 739</strong> | <strong>6 598 254</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                             |                    | 41 289                     | 8 907                      |
| Betalbar skatt                              | 3                  | 0                          | 1 692                      |
| Konserngjeld                                |                    | 161 851                    | 0                          |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 785                        | 5 201                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>203 925</strong>   | <strong>15 800</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>6 597 664</strong> | <strong>6 614 054</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>6 703 661</strong> | <strong>6 720 054</strong> |

09.05.2023

Styret i Abel Meyers Gate 13 AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kiil  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Abel Meyers Gate 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 6 663 842              | 6 663 842        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>6 663 842</b>       | <b>6 663 842</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>6 663 842</b>       | <b>6 663 842</b> |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 35 607        | 1 692        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>35 607</b> | <b>1 692</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |              |
| Resultat før skatt                       | 161 848       | 19 512       |
| Permanente forskjeller                   | 3             | -11 820      |
| Avgitt konsernbidrag                     | -161 851      | 0            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>7 692</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 35 607        | 1 692        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -35 607       | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>1 692</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000             | -11 820                           | 17 820                   | 106 000                |
| Årets resultat       |                     |                                   | 126 241                  | 126 241                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                                   | -126 244                 | -126 244               |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b>      | <b>-11 820</b>                    | <b>17 818</b>            | <b>105 998</b>         |

## Note 5 Fordringer og gjeld

**2022**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 584 739. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 6 663 842.