



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.
Forretningsadresse: Nonnegata 3
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000
Sum inntekter		117 000	117 000
Kostnader			
STYREHONORAR	4	8 000	1 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 128	
Annen driftskostnad	5	160 386	90 154
Sum kostnader		169 514	91 154
Driftsresultat		-52 514	25 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 514	25 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 514	25 865
Årsresultat		-52 514	25 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
Sum varige driftsmidler		266 797	266 797
Sum anleggsmidler		266 797	266 797
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		97 900	139 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 900	139 029
Sum omløpsmidler	6	97 900	139 029
SUM EIENDELER		364 697	405 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		199 804	252 318
Sum opptjent egenkapital		199 804	252 318
Sum egenkapital	3	299 804	352 318
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETTSINNSKUDD		33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum langsiktig gjeld		33 000	33 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 566	13 633
Annen kortsiktig gjeld		18 327	6 875
Sum kortsiktig gjeld		31 893	20 508
Sum gjeld		64 893	53 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 697	405 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772534

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.
Forretningsadresse: Nonnegata 3
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000
Sum inntekter		117 000	117 000
Kostnader			
STYREHONORAR	4	8 000	1 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 128	
Annen driftskostnad	5	160 386	90 154
Sum kostnader		169 514	91 154
Driftsresultat		-52 514	25 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 514	25 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 514	25 865
Årsresultat		-52 514	25 865



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
Sum varige driftsmidler		266 797	266 797
Sum anleggsmidler		266 797	266 797

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		97 900	139 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 900	139 029
Sum omløpsmidler	6	97 900	139 029
SUM EIENDELER		364 697	405 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		199 804	252 318
Sum opptjent egenkapital		199 804	252 318
Sum egenkapital	3	299 804	352 318

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETTSINNSKUDD		33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum langsiktig gjeld		33 000	33 000

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 566	13 633
Annen kortsiktig gjeld		18 327	6 875



Sum kortsiktig gjeld	31 893	20 508
Sum gjeld	64 893	53 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 697	405 826



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	1000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



BALANSE

NONNEGATEN 3 AS

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		266 797	266 797
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD		97 900	139 029
SUM OMLØPSMIDLER	6	97 900	139 029
SUM EIENDELER		364 697	405 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-199 804	-252 318
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-199 804	-252 318
SUM EGENKAPITAL	3	-299 804	-352 318
LANGSIKTIG GJELD			
BORETTSINNSKUDD		-33 000	-33 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-33 000	-33 000
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-13 566	-13 633
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-8 199	-5 875
AVSETNING STYREHONORAR		-9 000	-1 000
AVSETNING AGA. FOR STYREHONORAR		-1 128	
SUM KORSIKTIG GJELD	6	-31 893	-20 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-364 697	-405 826



RESULTAT

NONNEGATEN 3 AS

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2 021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000	117 000
SUM INNETEKTER		117 000	117 000	117 000
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-8 000	-1 000	-1 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 128		
STRØM		-7 445	-7 383	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-13 125	-12 625	-13 000
VEDLIKEHOLD	5	-68 220		-10 000
HUSEIERFORSIKRING		-17 212	-16 508	-17 000
EIENDOMSAVGIFTER		-53 276	-52 049	-53 000
DIVERSE UTGIFTER OG GEBYRER		-1 107	-1 589	-3 000
SUM UTGIFTER		-169 514	-91 154	-104 500
DRIFTSRESULTAT		-52 514	25 846	12 500
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER			19	
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	19	
ÅRSRESULTAT		-52 514	25 865	12 500



NONNEGATEN 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK. INNTEKTSFØRING SKJER VED AT DE MÅNEDLIGE FELLESGIFTE INNTEKTSFØRES FOR PERIODENE DE GJELDER.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANSKAFFET	
ANSKAFFELSESKOST	1 994	672 000
TILGANG	1 994	64 833
TIDLIGERE AVSKREVET		-470 036
BOKFØRT VERDI 01.01.2021		266 797
AVSKRIVNING I 2021		0
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2021		266 797

BYGNINGEN ER IKKE AVSKREVET, MEN HAR I STEDET VURDERT OM TILSTREKkelig VEDLIKEHOLD ER GJENNOMFØRT FOR Å OPPVEIE EV. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGEN

NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL:	100 000
ANTALL AKSJER:	4
PÅLYDENDE PR. AKSJE:	25 000

AKSJEIERE

ALISA VERNSTAD	1 AKSJE
JUN HAN	1 AKSJE
JOHANNE STAVNÅS	1 AKSJE
TOVE KOLSTAD	1 AKSJE

NOTE 3 - EGENKAPITAL

AKSJEKAPITAL	100 000
EGENKAPITAL 01.01.2021	252 318
ÅRETS RESULTAT	-52 514
SUM EGENKAPITAL 31.12.2021	299 804

NOTE 4 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR BLE AVSATT MED KR. 8.000,- IHT. VEDTAK PÅ GENERALFORSAMLING. AKSJELAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

MALING	-239
BALKONGREPARASJON	-200
SKIFTING OG LEGGING NYTT UNDERGULV	-66 961
BRANNSLUKKER	-682
VEDLIKEHOLD VEI- GRØNTANLEGG	-138
SUM VEDLIKEHOLD	-68 220



NONNEGATEN 3 AS

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		118 520
ÅRETS RESULTAT	-52 514	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-52 514
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021		66 006



NONNEGATEN 3 AS

1.