



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 772 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINNES NEDRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 557	900
Sum kostnader		2 557	900
Driftsresultat		-2 557	-900
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 557	-900
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-2 557	-900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 557	-900
Totalresultat		-2 557	-900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-2 557	-900
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-2 557	-900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	456 015	218 265
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 973	23 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 973	23 530
Sum omløpsmidler		476 988	241 795
SUM EIENDELER		476 988	241 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	7	3 457	900
Sum opptjent egenkapital		-3 457	-900
Sum egenkapital		20 973	23 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		218 265
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		456 015	
Sum kortsiktig gjeld		456 015	218 265
Sum gjeld		456 015	218 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 988	241 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389847

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 772 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINNES NEDRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 772 534
VINNES NEDRE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 557	900
Sum kostnader		2 557	900
Driftsresultat		-2 557	-900
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 557	-900
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-2 557	-900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 557	-900
Totalresultat		-2 557	-900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-2 557	-900
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-2 557	-900



Organisasjonsnr: 930 772 534
VINNES NEDRE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	456 015	218 265
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 973	23 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 973	23 530
Sum omløpsmidler		476 988	241 795
SUM EIENDELER		476 988	241 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	7	3 457	900
Sum opptjent egenkapital		-3 457	-900
Sum egenkapital		20 973	23 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		218 265
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		456 015	
Sum kortsiktig gjeld		456 015	218 265
Sum gjeld		456 015	218 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 988	241 795



Organisasjonsnr: 930 772 534
VINNES NEDRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Vinnes Nedre Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Olstad, Kjell Kristian	BANKID	2025-02-27 22:45 GMT+01
Barnich, Thomas	BANKID	2025-02-27 19:17 GMT+01
Framstad, Ulrik Flstad	BANKID	2025-02-27 19:08 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 070-AD068464401-0000200270254002004

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:40:17



.....

Årsregnskap 2024

Vinnes Nedre Utvikling AS

Org.nr. 930 772 534

↑
Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:40:17
The information contained herein is confidential and intended only for the individual named.
If you have received this email by mistake, please notify the system manager.



RESULTATREGNSKAP

VINNES NEDRE UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-2 557	-900
Sum driftskostnader		-2 557	-900
Driftsresultat		-2 557	-900
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 557	-900
Resultat		-2 557	-900
Årsresultat		-2 557	-900
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-2 557	-900
Sum overføringer		-2 557	-900

VINNES NEDRE UTVIKLING AS

SIDE 1

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:40:17

↑
This document is a confidential document.
The information contained herein is intended only for the use of the person to whom it is addressed.



BALANSE

VINNES NEDRE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	456 015	218 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 973	23 530
Sum omløpsmidler		476 988	241 795
Sum eiendeler		476 988	241 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 457	-900
Sum opptjent egenkapital		-3 457	-900
Sum egenkapital		20 973	23 530
Leverandørgjeld	8	0	218 265
Annen kortsiktig gjeld		456 015	0
Sum kortsiktig gjeld		456 015	218 265
Sum gjeld		456 015	218 265
Sum egenkapital og gjeld		476 988	241 795

Oslo, 27.02.2025

Styret i Vinnes Nedre Utvikling AS

Thomas Børnøch
Styreleder

Kjell Kristian Olstad
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem

VINNES NEDRE UTVIKLING AS

SIDE 2

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:40:17

© 2025 Brønnøysundregistrene
The information contained herein is confidential.



Vinnes Nedre Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Nota 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøktikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf reglene for små foretak.

Nota 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Nota 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Vinnes Nedre Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 5 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost	218 265	218 265
Tilgang	237 750	237 750
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	456 015	456 015
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	456 015	456 015

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger.



Vinnes Nedre Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01	30 000	-5 570	-900	23 530
Innbetaling			0	
Årets resultat	0	0	-2 557	-3 457
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-3 457	20 973

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet ihht aksjelovens bestemmelser.



Vinnes Nedre Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Nota 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 557	-900
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 027	-6 470	2 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 027	6 470	-2 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2024

Vinnes Nedre Utvikling AS

Org.nr. 930 772 534



RESULTATREGNSKAP

VINNES NEDRE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-2 557	-900
Sum driftskostnader		-2 557	-900
Driftsresultat		-2 557	-900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 557	-900
Resultat		-2 557	-900
Årsresultat		-2 557	-900
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-2 557	-900
Sum overføringer		-2 557	-900



BALANSE

VINNES NEDRE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	456 015	218 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 973	23 530
Sum omløpsmidler		476 988	241 795
Sum eiendeler		476 988	241 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 457	-900
Sum opptjent egenkapital		-3 457	-900
Sum egenkapital		20 973	23 530
Leverandørgjeld	8	0	218 265
Annen kortsiktig gjeld		456 015	0
Sum kortsiktig gjeld		456 015	218 265
Sum gjeld		456 015	218 265
Sum egenkapital og gjeld		476 988	241 795

Oslo, 27.02.2025
Styret i Vinnes Nedre Utvikling AS

Thomas Børnich
Styreleder

Kjell Kristian Olstad
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem



Vinnes Nedre Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf reglene for små foretak.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Vinnes Nedre Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 5 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost	218 265	218 265
Tilgang	237 750	237 750
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	456 015	456 015
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	456 015	456 015

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger.



Vinnes Nedre Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01	30 000	-5 570	-900	23 530
Innbetaling			0	
Årets resultat	0	0	-2 557	-3 457
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-3 457	20 973

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet ihht aksjelovens bestemmelser.



Vinnes Nedre Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 557	-900
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 027	-6 470	2 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 027	6 470	-2 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.