



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	57 050	
Annen driftskostnad	5	278 880	246 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 930</b>	<b>246 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 930</b>	<b>-246 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 273	366 410
Annen renteinntekt			16
Kostnader dekket av stille deltakere		3 432 170	430 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 699 444</b>	<b>797 204</b>
Annen rentekostnad		452 526	550 977
Annen finanskostnad		2 913 392	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 365 917</b>	<b>550 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333 526</b>	<b>246 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 404</b>	<b>-302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 404</b>	<b>-302</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>-2 404</b>	<b>-302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 404	-302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 404</b>	<b>-302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			17 005 347
Lån til foretak i samme konsern	8		11 878 820
Investeringer i aksjer og andeler		9 862	9 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 862</b>	<b>28 894 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 862</b>	<b>28 894 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	9 151 324	93 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 151 324</b>	<b>93 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 151 324</b>	<b>93 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 161 186</b>	<b>28 987 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	3 679	1 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 679</b>	<b>-1 275</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>26 321</b>	<b>28 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		16 250 000
Ansvarlig lånekapital	14, 15	9 052 802	12 484 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 802</b>	<b>28 734 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 802</b>	<b>28 734 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 664	97 395
Annen kortsiktig gjeld		5 399	126 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 063</b>	<b>224 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 134 865</b>	<b>28 959 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 161 186</b>	<b>28 987 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 859  
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	57 050	
Annen driftskostnad	5	278 880	246 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 930</b>	<b>246 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 930</b>	<b>-246 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 273	366 410
Annen renteinntekt			16
Kostnader dekket av stille deltakere		3 432 170	430 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 699 444</b>	<b>797 204</b>
Annen rentekostnad		452 526	550 977
Annen finanskostnad		2 913 392	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 365 917</b>	<b>550 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333 526</b>	<b>246 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 404</b>	<b>-302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 404</b>	<b>-302</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>-2 404</b>	<b>-302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 404	-302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 404</b>	<b>-302</b>



Organisasjonsnr: 915 872 859  
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			17 005 347
Lån til foretak i samme konsern	8		11 878 820
Investeringer i aksjer og andeler		9 862	9 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 862</b>	<b>28 894 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 862</b>	<b>28 894 029</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	9	9 151 324	93 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 151 324</b>	<b>93 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 151 324</b>	<b>93 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 161 186</b>	<b>28 987 990</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	10, 11, 1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	3 679	1 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 679</b>	<b>-1 275</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>26 321</b>	<b>28 725</b>
------------------------	-----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13		16 250 000
Ansvarlig lånekapital	14, 15	9 052 802	12 484 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 802</b>	<b>28 734 973</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 052 802</b>	<b>28 734 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 664	97 395
Annen kortsiktig gjeld	5 399	126 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 063</b>	<b>224 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 134 865</b>	<b>28 959 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 161 186</b>	<b>28 987 990</b>



Organisasjonsnr: 915 872 859  
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	
Andre ytelser	50 000	
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Marianne Rytter			50 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	50 000

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	34 875	33 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 875</b>	<b>33 000</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(399)	(399)	0
Netto forskjeller	(399)	(399)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399	399	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 404)	(302)
+/- Permanente forskjeller	2 404	302
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	11 878 820
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Marianne Rytter	0

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stenseth, Bjørn	1 003	10,03%	Ordinære aksjer
Aasheim, Harald	787	7,87%	Ordinære aksjer
Henriksen, Roy Oskar	656	6,56%	Ordinære aksjer
Refvem, Olav Kåre	656	6,56%	Ordinære aksjer
Birkeland, Oddbjørn	558	5,58%	Ordinære aksjer
Pettersen, Per Howard	516	5,16%	Ordinære aksjer
Lund, Kari Anne	492	4,92%	Ordinære aksjer
Folden, Bjørn	483	4,83%	Ordinære aksjer
Kleven, Inger	483	4,83%	Ordinære aksjer
Flesland, Rune	470	4,70%	Ordinære aksjer
Skramstad, Grete Marie	460	4,60%	Ordinære aksjer
Rørvik, Nanna	459	4,59%	Ordinære aksjer
Alsos, Mette Vibeke	381	3,81%	Ordinære aksjer
Riise, Anne-Bett	328	3,28%	Ordinære aksjer
Wangsnæs, Sigrid Brevik	313	3,13%	Ordinære aksjer
Wæhre, Torstein	277	2,77%	Ordinære aksjer
Hjukse, Tor	276	2,76%	Ordinære aksjer
Knutsen, Tore	268	2,68%	Ordinære aksjer
Olsen, Arild	207	2,07%	Ordinære aksjer
Mejbo, Morten	201	2,01%	Ordinære aksjer
Fodstad, Greta	197	1,97%	Ordinære aksjer
Nygaard, Arvid	172	1,72%	Ordinære aksjer
Bjerkum, Tore	115	1,15%	Ordinære aksjer
Sæter, Tore	99	0,99%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erling Solstad	66	0,66%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	77	0,77%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 275)	28 725
Årets resultat		(2 404)	(2 404)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 679)</b>	<b>26 321</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 250 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Langsiktig gjeld fra Danske Bank på kr 16 250 00 er nedbetalt i sin helhet.

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 15 - Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2021	2020
Innskudd stille deltakere	14 300 000	14 300 000
Tilbakebetaling stille deltakere		
Tidligere års resultatandel dekket av stille delakere	(1 815 028)	(1 384 249)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	(3 432 170)	(430 778)
<b>SUM</b>	<b>9 052 802</b>	<b>12 484 973</b>

## Note 16 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.



**Årsregnskap for 2021**

**NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS  
0164 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(57 050)	0
Annen driftskostnad	5	<u>(278 880)</u>	<u>(246 528)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(335 930)</u>	<u>(246 528)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(335 930)</u>	<u>(246 528)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 273	366 410
Annen renteinntekt		0	16
Kostnader dekket av stille deltakere		<u>3 432 170</u>	<u>430 778</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>3 699 444</u>	<u>797 204</u>
Annen rentekostnad		(452 526)	(550 977)
Annen finanskostnad		<u>(2 913 392)</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(3 365 917)</u>	<u>(550 977)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>333 526</u>	<u>246 227</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(2 404)</u>	<u>(302)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(2 404)</u>	<u>(302)</u>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<u>(2 404)</u>	<u>(302)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap- Hovedmann		<u>(2 404)</u>	<u>(302)</u>
<b>Sum</b>		<u>(2 404)</u>	<u>(302)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	17 005 347
Lån til foretak i samme konsern	8	0	11 878 820
Investeringer i aksjer og andeler		9 862	9 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 862</b>	<b>28 894 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 862</b>	<b>28 894 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	9 151 324	93 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 151 324</b>	<b>93 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 151 324</b>	<b>93 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 161 186</b>	<b>28 987 990</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	(3 679)	(1 275)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 679)</b>	<b>(1 275)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>26 321</b>	<b>28 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	16 250 000
Gjeld til stille deltakere	14, 15	9 052 802	12 484 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 802</b>	<b>28 734 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 052 802</b>	<b>28 734 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 664	97 395
Annen kortsiktig gjeld		5 399	126 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 063</b>	<b>224 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 134 865</b>	<b>28 959 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 161 186</b>	<b>28 987 990</b>

OSLO  
20.06.2022  
Marianne Rytter  
Styrets leder  
Olav Kare Refvem  
Styremedlem  
Bjørn Stenseth  
Styremedlem  
Tore Knut Stein Knutsen  
Styremedlem



## Noter 2021

### NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	
Andre ytelser	50 000	
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Marianne Rytter			50 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	50 000

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	34 875	33 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 875</b>	<b>33 000</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(399)	(399)	0
Netto forskjeller	(399)	(399)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399	399	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 404)	(302)
+/- Permanente forskjeller	2 404	302
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	11 878 820
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Marianne Rytter	0

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stenseth, Bjørn	1 003	10,03%	Ordinære aksjer
Aasheim, Harald	787	7,87%	Ordinære aksjer
Henriksen, Roy Oskar	656	6,56%	Ordinære aksjer
Refvem, Olav Kåre	656	6,56%	Ordinære aksjer
Birkeland, Oddbjørn	558	5,58%	Ordinære aksjer
Pettersen, Per Howard	516	5,16%	Ordinære aksjer
Lund, Kari Anne	492	4,92%	Ordinære aksjer
Folden, Bjørn	483	4,83%	Ordinære aksjer
Kleven, Inger	483	4,83%	Ordinære aksjer
Flesland, Rune	470	4,70%	Ordinære aksjer
Skramstad, Grete Marie	460	4,60%	Ordinære aksjer
Rørvik, Nanna	459	4,59%	Ordinære aksjer
Alsos, Mette Vibeke	381	3,81%	Ordinære aksjer
Riise, Anne-Bett	328	3,28%	Ordinære aksjer
Wangness, Sigrid Brevik	313	3,13%	Ordinære aksjer
Wæhre, Torstein	277	2,77%	Ordinære aksjer
Hjukse, Tor	276	2,76%	Ordinære aksjer
Knutsen, Tore	268	2,68%	Ordinære aksjer
Olsen, Arild	207	2,07%	Ordinære aksjer
Mejlbo, Morten	201	2,01%	Ordinære aksjer
Fodstad, Greta	197	1,97%	Ordinære aksjer
Nygaard, Arvid	172	1,72%	Ordinære aksjer
Bjerkum, Tore	115	1,15%	Ordinære aksjer
Sæter, Tore	99	0,99%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erling Solstad	66	0,66%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	77	0,77%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 275)	28 725
Årets resultat		(2 404)	(2 404)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 679)</b>	<b>26 321</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 250 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Langsiktig gjeld fra Danske Bank på kr 16 250 00 er nedbetalt i sin helhet.

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 15 - Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2021	2020
Innskudd stille deltakere	14 300 000	14 300 000
Tilbakebetaling stille deltakere		
Tidligere års resultatandel dekket av stille delakere	(1 815 028)	(1 384 249)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	(3 432 170)	(430 778)
<b>SUM</b>	<b>9 052 802</b>	<b>12 484 973</b>

## Note 16 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.



# ||| Cuentas

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nørrevika Eiendom Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Nørrevika Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz  
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no  
tlf: 932 96 051

org.nr 918 764 216  
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 21. juni 2022  
Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz  
Statsautorisert revisor