



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 720 073
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kvithaugsmyra 6 6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		984 000	1 086 000
Annen driftsinntekt			65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 000</b>	<b>1 151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 400	210 400
Annen driftskostnad		263 932	35 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 332</b>	<b>245 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 668</b>	<b>905 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		739 561	1 340 574
Annen renteinntekt		3 573	702
Annen finansinntekt		350 967	197 807
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	518 061	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612 162</b>	<b>1 539 083</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			46 038
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			436 350
Annen finanskostnad		281 626	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 626</b>	<b>482 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 330 536</b>	<b>1 056 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 851 204</b>	<b>1 961 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	278 847	495 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		572 357	1 466 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	126 381	109 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 381</b>	<b>109 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 405 643	3 603 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 405 643</b>	<b>3 605 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 358 675	1 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	541 982	838 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900 657</b>	<b>2 150 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 432 681</b>	<b>5 864 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	255 156	227 656
Andre kortsiktige fordringer		21 852	10 684
Konsernfordringer	6	1 181 802	1 782 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458 810</b>	<b>2 021 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 665 546	1 859 559
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 665 546</b>	<b>2 059 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 870	763 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 045 870</b>	<b>763 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 170 226	4 844 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 602 907</b>	<b>10 709 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 897 240	8 324 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 897 240</b>	<b>8 324 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 947 240</b>	<b>8 374 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 353	3 659
Betalbar skatt	7	811	
Skyldig offentlige avgifter		196 988	229 532
Kortsiktig konserngjeld	6	2 439 776	2 097 885
Annen kortsiktig gjeld		1 000 740	3 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 655 667</b>	<b>2 334 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 667</b>	<b>2 334 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 602 907</b>	<b>10 709 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kvithaugsmyra 6  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 720 073  
BERGE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		984 000	1 086 000
Annen driftsinntekt			65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 000</b>	<b>1 151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 400	210 400
Annen driftskostnad		263 932	35 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 332</b>	<b>245 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 668</b>	<b>905 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		739 561	1 340 574
Annen renteinntekt		3 573	702
Annen finansinntekt		350 967	197 807
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	518 061	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612 162</b>	<b>1 539 083</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			46 038
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			436 350
Annen finanskostnad		281 626	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 626</b>	<b>482 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 330 536</b>	<b>1 056 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	278 847	495 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		572 357	1 466 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>



Organisasjonsnr: 986 720 073  
BERGE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	126 381	109 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 381</b>	<b>109 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 405 643	3 603 043
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 405 643</b>	<b>3 605 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 358 675	1 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	541 982	838 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900 657</b>	<b>2 150 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 432 681</b>	<b>5 864 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	255 156	227 656
Andre kortsiktige fordringer		21 852	10 684
Konsernfordringer	6	1 181 802	1 782 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458 810</b>	<b>2 021 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 665 546	1 859 559
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 665 546</b>	<b>2 059 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 045 870	763 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 045 870</b>	<b>763 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 170 226</b>	<b>4 844 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 602 907</b>	<b>10 709 372</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 897 240	8 324 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 897 240</b>	<b>8 324 883</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 947 240</b>	<b>8 374 883</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 353	3 659
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	7	811	
----------------	---	-----	--

Skyldig offentlige avgifter		196 988	229 532
-----------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	2 439 776	2 097 885
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		1 000 740	3 413
------------------------	--	-----------	-------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 655 667</b>	<b>2 334 489</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 667</b>	<b>2 334 489</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 602 907</b>	<b>10 709 372</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 720 073  
BERGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Berge Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 720 073



## Resultatregnskap

### Berge Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		984 000	1 086 000
Annen driftsinntekt		0	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>984 000</b>	<b>1 151 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 400	210 400
Annen driftskostnad		263 932	35 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 332</b>	<b>245 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 668</b>	<b>905 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		739 561	1 340 574
Annen renteinntekt		3 573	702
Annen finansinntekt		350 967	197 807
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	518 061	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	46 038
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	436 350
Annen finanskostnad		281 626	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 330 536</b>	<b>1 056 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 851 204</b>	<b>1 961 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	278 847	495 385
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		572 357	1 466 531
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>1 572 357</b>	<b>1 466 531</b>



**Balanse**  
**Berge Eigedom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	126 381	109 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 381</b>	<b>109 201</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 405 643	3 603 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 405 643</b>	<b>3 605 043</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 358 675	1 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	541 982	838 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900 657</b>	<b>2 150 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 432 681</b>	<b>5 864 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	255 156	227 656
Andre kortsiktige fordringer		21 852	10 684
Konsernfordringer	6	1 181 802	1 782 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458 810</b>	<b>2 021 156</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 665 546	1 859 559
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 665 546</b>	<b>2 059 559</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 870	763 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 045 870</b>	<b>763 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 170 226</b>	<b>4 844 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 602 907</b>	<b>10 709 372</b>



**Balanse**  
Berge Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 897 240	8 324 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 897 240</b>	<b>8 324 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 947 240</b>	<b>8 374 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 353	3 659
Betalbar skatt	7	811	0
Skyldig offentlige avgifter		196 988	229 532
Kortsiktig konserngjeld	6	2 439 776	2 097 885
Annen kortsiktig gjeld		1 000 740	3 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 655 667</b>	<b>2 334 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 667</b>	<b>2 334 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 602 907</b>	<b>10 709 372</b>

Fosnavåg, den  
Styret i Berge Eigedom AS

Ståle Berge  
Styrets leder, daglig leder

Malin Berge  
Styremedlem

Stine Berge  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 594 365	421 140	7 015 505
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 594 365	421 140	7 015 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 188 722	421 140	3 609 862
= Bokført verdi 31.12.21	3 405 643	0	3 405 643
Årets ordinære avskrivninger	197 400	2 000	199 400
Økonomisk levetid	10-30 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Aksjer i datter og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Ståle Berge VVS AS	Eggesbønes	100 %	112 000	7 068 754	1 091 075
Prego Restaurante AS	Eggesbønes	100 %	2 246 675	2 123 041	-133 127
<b>Totalt</b>			<b>2 358 675</b>	<b>9 191 795</b>	<b>957 948</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### Anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Herøy Vasslag SA	3	24 000	24 000
Vino Piemonte AS	10 433	391 622	391 622
Varme og Bad AS	4 535	126 360	126 360
<b>Sum</b>		<b>541 982</b>	<b>541 982</b>

#### Omløpsmidler

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	2 009 804	2 665 546	2 665 546
<b>Sum</b>	<b>2 009 804</b>	<b>2 665 546</b>	<b>2 665 546</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordring på konsernselskap	227 656	227 656
Fordring konsernbidrag, annen fordring (Ståle Berge VVS AS)	1 181 802	1 782 815
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	-2 439 776	-2 097 885
<b>Sum</b>	<b>-1 030 318</b>	<b>-87 414</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 027	461 535
Endring i utsatt skattefordel	-17 180	33 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 847</b>	<b>495 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 851 204	1 961 916
Permanente forskjeller	-583 714	289 833
Endring i midlertidige forskjeller	78 090	-153 863
Avgitt konsernbidrag	-1 341 891	-2 097 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 688</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 324	166 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 216	-461 535
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 703	294 926
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>811</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-574 459	-496 370	78 090
<b>Sum</b>	<b>-574 459</b>	<b>-496 370</b>	<b>78 090</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-574 459</b>	<b>-496 370</b>	<b>78 090</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-126 381</b>	<b>-109 201</b>	<b>17 180</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	50 000	8 324 883	8 374 883
Årets resultat		1 572 357	1 572 357
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>8 897 240</b>	<b>8 947 240</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100	50 000
Sum	500		50 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Berge	300	60	60
Malin Berge	100	20	20
Stine Berge	100	20	20
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Berge	Styrets leder, daglig leder	300
Malin Berge	Styremedlem	100
Stine Berge	Styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berge Eigedom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 17. juni 2022

BDO AS

Eldar Zahl

statsautorisert revisor