



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 40
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 520	1 268 556
Sum inntekter		1 304 520	1 268 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 540	89 540
Annen driftskostnad		524 338	519 983
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		690 642	659 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	920
Annen finansinntekt			4 050
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 790	35 915
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		664 610	628 088
Skattekostnad	3	146 048	137 615
Årsresultat		518 562	490 473
Totalresultat		518 562	490 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			31 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 562	459 273
Sum overføringer og disponeringer		518 562	490 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 728	16 326
Sum immaterielle eiendeler		47 728	16 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		492 824	554 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			27 600
Sum varige driftsmidler	2	492 824	582 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 944 685	1 635 481
Sum finansielle anleggsmidler		1 944 685	1 635 481
Sum anleggsmidler		2 485 237	2 234 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 820	
Sum fordringer		29 820	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 596	175 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 596	175 398
Sum omløpsmidler		322 416	175 398
SUM EIENDELER		2 807 653	2 409 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 959	1 564 397
Sum opptjent egenkapital		2 082 959	1 564 397
Sum egenkapital	4	2 282 959	1 764 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 024	420 016
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		280 024	420 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 535	
Betalbar skatt	3	177 450	165 340
Skyldige offentlige avgifter		45 996	57 142
Annen kortsiktig gjeld		17 689	2 674
Sum kortsiktig gjeld		244 670	225 156
Sum gjeld		524 694	645 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 653	2 409 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468165

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 40
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 520	1 268 556
Sum inntekter		1 304 520	1 268 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 540	89 540
Annen driftskostnad		524 338	519 983
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		690 642	659 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	920
Annen finansinntekt			4 050
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 790	35 915
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		664 610	628 088
Skattekostnad	3	146 048	137 615
Årsresultat		518 562	490 473
Totalresultat		518 562	490 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			31 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 562	459 273
Sum overføringer og disponeringer		518 562	490 473



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 728	16 326
Sum immaterielle eiendeler		47 728	16 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		492 824	554 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			27 600
Sum varige driftsmidler	2	492 824	582 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 944 685	1 635 481
Sum finansielle anleggsmidler		1 944 685	1 635 481
Sum anleggsmidler		2 485 237	2 234 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 820	
Sum fordringer		29 820	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 596	175 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 596	175 398
Sum omløpsmidler		322 416	175 398
SUM EIENDELER		2 807 653	2 409 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 959	1 564 397
Sum opptjent egenkapital		2 082 959	1 564 397
Sum egenkapital	4	2 282 959	1 764 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 024	420 016
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		280 024	420 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 535	
Betalbar skatt	3	177 450	165 340
Skyldige offentlige avgifter		45 996	57 142
Annen kortsiktig gjeld		17 689	2 674
Sum kortsiktig gjeld		244 670	225 156
Sum gjeld		524 694	645 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 653	2 409 569



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1109717.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1109717.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616893.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492824.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89540.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
280024.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
492824.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2024 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2024 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 109 717	1 109 717
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	1 109 717	1 109 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12	616 893	616 893
Balanseført verdi 31.12	492 824	492 824
Årets avskrivninger	89 540	89 540
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	10-20år	

*Inkludert i saldoen er tomter på kr. 84.517,- ikke avskrivbar

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	664 610	628 088
Permanente forskjeller	-758	-2 571
Endring i midlertidige forskjeller	142 740	166 027
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	806 592	791 544
Konsernbidrag	0	-40 000
Skattepliktig inntekt	806 592	751 544
Sum betalbar skatt i balansen	177 450	165 340
Årets skattekostnad	31.12.2024	31.12.2023
Betalbarskatt før av gitt konsernbidrag	177 450	174 140
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-31 402	-36 525
Netto skattekostnad	146 048	137 615
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-47 728	-16 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Gevinst og tapskonto	461 796	577 246	115 450
Driftsmidler inkl. Goodwill	-678 748	-651 458	27 290
Sum	-216 952	-74 212	142 740
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-216 952	-74 212	142 740
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	-47 728	-16 327	-31 402



Noter til regnskapet 2024 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	200 000	1 564 397	1 764 397
Årets resultat		518 562	518 562
Avgitt Konsernbidrag		-	-
Egenkapital pr. 31.12.2024	200 000	2 082 959	2 282 959

Note 5: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	280 024	Driftsmidler	492 824